



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	11	3 591 443	4 189 194
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	4	7 369 698	
Annen driftsinntekt		10 961 141	4 189 194
Sum inntekter		10 961 141	4 189 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	36 512
Avskrivning	4	643 951	683 864
Annen driftskostnad	2, 11	1 388 482	1 115 959
Sum kostnader		2 074 650	1 836 335
Driftsresultat		8 886 491	2 352 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 402	1 000
Annen finansinntekt		43 832	3 584
Sum finansinntekter		49 234	4 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 235	42 232
Annen finanskostnad		469 664	725 852
Sum finanskostnader		483 899	768 084
Netto finans		-434 665	-763 500
Ordinært resultat før skattekostnad		8 451 826	1 589 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 861 842	349 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 589 984	1 239 437
Årsresultat		6 589 984	1 239 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	122 291
Overføringer annen egenkapital	6	5 419 984	1 117 146
Sum overføringer og disponeringer		6 589 984	1 239 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		243 675
Sum immaterielle eiendeler			243 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	25 014 761	30 332 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	36 300	63 400
Sum varige driftsmidler		25 051 061	30 395 623
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	404 102	
Sum finansielle anleggsmidler		404 102	
Sum anleggsmidler		25 455 163	30 639 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	104 038	97 334
Andre fordringer		18 595	42 360
Sum fordringer		122 633	139 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 083 613	640 505
Sum omløpsmidler		7 206 246	780 199
SUM EIENDELER		32 661 409	31 419 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		5 130 000	5 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 111 387	3 691 403
Sum opptjent egenkapital		9 111 387	3 691 403
Sum egenkapital		14 241 387	8 821 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 085 753	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 753	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	14 452 330	21 017 202
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	737 248	529 871
Sum annen langsiktig gjeld		15 189 578	21 547 073
Sum langsiktig gjeld		16 275 331	21 547 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	92 063	136 938
Betalbar skatt	3	202 414	343 622
Skyldige offentlige avgifter	5	101 852	91 718
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	1 748 362	478 743
Sum kortsiktig gjeld		2 144 691	1 051 021
Sum gjeld		18 420 022	22 598 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 661 409	31 419 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777531

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 065 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 930 065 161
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	11	3 591 443	4 189 194
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	4	7 369 698	
Annen driftsinntekt		10 961 141	4 189 194
Sum inntekter		10 961 141	4 189 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	36 512
Avskrivning	4	643 951	683 864
Annen driftskostnad	2, 11	1 388 482	1 115 959
Sum kostnader		2 074 650	1 836 335
Driftsresultat		8 886 491	2 352 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 402	1 000
Annen finansinntekt		43 832	3 584
Sum finansinntekter		49 234	4 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 235	42 232
Annen finanskostnad		469 664	725 852
Sum finanskostnader		483 899	768 084
Netto finans		-434 665	-763 500
Ordinært resultat før skattekostnad		8 451 826	1 589 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 861 842	349 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 589 984	1 239 437
Årsresultat		6 589 984	1 239 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	122 291
Overføringer annen egenkapital	6	5 419 984	1 117 146
Sum overføringer og disponeringer		6 589 984	1 239 437



Organisasjonsnr: 930 065 161
FORBERG EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 243 675
Sum immaterielle eiendeler 243 675

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 25 014 761 30 332 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 36 300 63 400
Sum varige driftsmidler 25 051 061 30 395 623

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 10 404 102
Sum finansielle anleggsmidler 404 102

Sum anleggsmidler 25 455 163 30 639 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8, 10 104 038 97 334
Andre fordringer 18 595 42 360
Sum fordringer 122 633 139 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 7 083 613 640 505

Sum omløpsmidler 7 206 246 780 199

SUM EIENDELER 32 661 409 31 419 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 5 130 000 5 130 000
Sum innskutt egenkapital 5 130 000 5 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 111 387 3 691 403
Sum opptjent egenkapital 9 111 387 3 691 403



Sum egenkapital		14 241 387	8 821 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 085 753	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 753	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	14 452 330	21 017 202
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	737 248	529 871
Sum annen langsiktig gjeld		15 189 578	21 547 073
Sum langsiktig gjeld		16 275 331	21 547 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	92 063	136 938
Betalbar skatt	3	202 414	343 622
Skyldige offentlige avgifter	5	101 852	91 718
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	1 748 362	478 743
Sum kortsiktig gjeld		2 144 691	1 051 021
Sum gjeld		18 420 022	22 598 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 661 409	31 419 497



Organisasjonsnr: 930 065 161
FORBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	34200.00	5130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forberg AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	32000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5217.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42217.00	36512.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Forberg Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	11	3 591 443	4 189 194
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	4	7 369 698	0
Sum driftsinntekter		<u>10 961 141</u>	<u>4 189 194</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	36 512
Avskrivning	4	643 951	683 864
Annen driftskostnad	2, 11	1 388 482	1 115 959
Sum driftskostnader		<u>2 074 650</u>	<u>1 836 335</u>
Driftsresultat		<u>8 886 491</u>	<u>2 352 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 402	1 000
Annen finansinntekt		43 832	3 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 235	42 232
Annen finanskostnad		469 664	725 852
Netto finansposter		<u>-434 665</u>	<u>-763 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 451 826</u>	<u>1 589 359</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 861 842</u>	<u>349 922</u>
Årsresultat		<u>6 589 984</u>	<u>1 239 437</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	122 291
Overføringer annen egenkapital	6	<u>5 419 984</u>	<u>1 117 146</u>
Sum disponert		<u>6 589 984</u>	<u>1 239 437</u>



Forberg Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	243 675
Sum immaterielle eiendeler		0	243 675
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	25 014 761	30 332 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	36 300	63 400
Sum varige driftsmidler		25 051 061	30 395 623
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	10	404 102	0
Sum finansielle anleggsmidler		404 102	0
Sum anleggsmidler		25 455 163	30 639 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 10	104 038	97 334
Andre fordringer		18 595	42 360
Sum fordringer		122 633	139 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 083 613	640 505
Sum omløpsmidler		7 206 246	780 199
Sum eiendeler		32 661 409	31 419 497



Forberg Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 130 000</u>	<u>5 130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 111 387	3 691 403
Sum opptjent egenkapital		<u>9 111 387</u>	<u>3 691 403</u>
Sum egenkapital		<u>14 241 387</u>	<u>8 821 403</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 085 753	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 085 753</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	14 452 330	21 017 202
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	737 248	529 871
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 189 578</u>	<u>21 547 073</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	92 063	136 938
Betalbar skatt	3	202 414	343 622
Skyldige offentlige avgifter	5	101 852	91 718
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	1 748 362	478 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 144 691</u>	<u>1 051 021</u>
Sum gjeld		<u>18 420 022</u>	<u>22 598 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 661 409</u>	<u>31 419 497</u>

31. desember 2020

Bø, 26. mai 2021



Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	37 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 512
Sum	<u>42 217</u>	<u>36 512</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	393 963	378 114
Endring utsatt skatt	1 467 879	-28 192
Årets totale skattekostnad	<u>1 861 842</u>	<u>349 922</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 451 826	1 589 359
Permanente forskjeller	11 089	1 195
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-6 042 853</u>	<u>128 146</u>
Alminnelig inntekt	2 420 062	1 718 700
Ytet konsernbidrag	<u>-1 500 000</u>	<u>-156 783</u>
Årets skattegrunnlag	<u>920 062</u>	<u>1 561 917</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 414	343 622

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-301 958	-1 205 352
Gevinst- og tapskonto	<u>5 237 199</u>	<u>97 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 935 241</u>	<u>-1 107 612</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 085 753	-243 675



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 154 862	7 439 035	633 277	39 227 174
Tilgang kjøpte driftsmidler	946 490	0	0	946 490
Avgang solgte driftsmidler	-6 063 689	-429 351	-138 000	-6 631 040
Anskaffelseskost 31.12.	26 037 663	7 009 684	495 277	33 542 624
Akk.avskrivning 31.12.	-8 032 586	0	-458 977	-8 491 563
Balanseført pr. 31.12.	18 005 077	7 009 684	36 300	25 051 061
Årets avskrivninger	616 851	0	27 100	643 951

Bøgata 28 og Folkestadvegen 1 i Bø er stilt som sikkerhet for det lånet som morselskapet Forberg AS har i Sparebanken Din. Lånets pålydende var kr 8 997 160 pr 31.12.20 og rentekostnaden utgjorde kr 225 243.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	15 540

Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 15 540.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 130 000	3 691 403	8 821 403
Årsresultat	0	6 589 984	6 589 984
Avgitt konsernbidrag	0	-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital 31.12.2020	5 130 000	9 111 387	14 241 387



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	34 200	5 130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg AS	150	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 846 058	16 951 512

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 452 330	21 017 202

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	25 014 761	30 332 223
Kundefordringer	104 038	97 334
Sum	<u>25 118 799</u>	<u>30 429 557</u>

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Gjeld til Forberg AS (morselskap)	256 998	509 050
Gjeld til Johannes Forberg	480 250	20 821
Sum	<u>737 248</u>	<u>529 871</u>

Denne gjelden er usikret og renteberegnet med henholdsvis 3 % (Forberg AS) og skjermingsrente i 2020.



Forberg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	12 000	24 000
Fordring på Forberg Boligutvikling AS	404 102	0
Sum	<u>416 102</u>	<u>24 000</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	75 000	75 000
Langsiktig gjeld til Forberg AS	256 998	509 050
Skyldig konsernbidrag	1 500 000	156 783
Sum	<u>1 831 998</u>	<u>740 833</u>

Note 11 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	2020	2019
Leieinntekter Forberg AS	12 000	24 000
Honorar - Forberg AS	75 000	75 000
Sum	<u>87 000</u>	<u>99 000</u>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Påløpne renter	10 469	31 286
Andre påløpne kostnader	5 965	13 252
Forskuddsbetalt husleie	135 077	198 049
Gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 500 000	156 783
Forskudd fra kunder	92 012	74 534
Annen kortsiktig gjeld	4 839	4 839
Sum	<u>1 748 362</u>	<u>478 743</u>



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:
Vidar Stenstad
Hellek M. Berge
Elisabeth Møland
Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i **Forberg Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forberg Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6.589.984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavn@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 2



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gvarv, 21.06.2021
Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge
Statsautorisert revisor