



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGT 33 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 33  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 000	65 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>65 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	58 331	78 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 831</b>	<b>83 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 169</b>	<b>-18 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 885	112
Annen finansinntekt			424 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>424 360</b>
Annen finanskostnad		1 436	1 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436</b>	<b>1 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 448</b>	<b>422 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 617</b>	<b>404 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 656	-4 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 961	
Overført fra annen egenkapital			-91 084



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 961	408 916



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4		
Bygninger o.a. fast eiendom	4		
Rekkehusleilighet	4	532 000	536 500
Boligdel	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 000</b>	<b>536 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 000</b>	<b>539 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 132	925 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 132</b>	<b>925 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 132</b>	<b>925 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 132</b>	<b>1 465 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		761 694	748 733



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 694</b>	<b>748 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>965 694</b>	<b>952 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	311	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		18 127	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 127</b>	<b>513 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 438</b>	<b>513 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 132</b>	<b>1 465 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGT 33 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 33  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 931 856 464  
VESTERÅLSGT 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 000	65 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>65 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	58 331	78 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 831</b>	<b>83 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 169</b>	<b>-18 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 885	112
Annen finansinntekt			424 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 885</b>	<b>424 360</b>
Annen finanskostnad		1 436	1 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436</b>	<b>1 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 448</b>	<b>422 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>16 617</b>	<b>404 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 656	-4 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 961	
Overført fra annen egenkapital			-91 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 961</b>	<b>408 916</b>



Organisasjonsnr: 931 856 464  
VETERÅLSGT 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		3 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 345</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	4		
Bygninger o.a. fast eiendom	4		
Rekkehusleilighet	4	532 000	536 500
Boligdel	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 000</b>	<b>536 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 000</b>	<b>539 845</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 132	925 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 132</b>	<b>925 888</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 132</b>	<b>925 888</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 132</b>	<b>1 465 733</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		761 694	748 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 694</b>	<b>748 733</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>965 694</b>	<b>952 733</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	311	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>311</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	18 127	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 127</b>	<b>513 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 438</b>	<b>513 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>984 132</b>	<b>1 465 733</b>



Organisasjonsnr: 931 856 464  
VESTERÅLSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Vesterålsgt 33 AS

Org.nr.:931 856 464



<b>Resultatregnskap</b>			
Vesterålsgt 33 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		78 000	65 100
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>65 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	58 331	78 916
Sum driftskostnader		<u>62 831</u>	<u>83 416</u>
Driftsresultat		<u>15 169</u>	<u>-18 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 885	112
Annen finansinntekt		0	424 248
Annen finanskostnad		1 436	1 419
Resultat av finansposter		<u>1 448</u>	<u>422 941</u>
Resultat før skattekostnad		16 617	404 625
Skattekostnad på resultat	5	3 656	-4 291
Resultat		<u>12 961</u>	<u>408 916</u>
Årsresultat		<u>12 961</u>	<u>408 916</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		12 961	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 084
Sum overføringer		<u>12 961</u>	<u>408 916</u>



<b>Balanse</b>			
Vesterålsgt 33 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>3 345</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 345</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rekkehuseleilighet	4	<u>532 000</u>	<u>536 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>532 000</u>	<u>536 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>532 000</u>	<u>539 845</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 132	925 888
Sum omløpsmidler		<u>452 132</u>	<u>925 888</u>
Sum eiendeler		<u>984 132</u>	<u>1 465 733</u>



## Balanse

### Vesterålsgt 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		761 694	748 733
Sum opptjent egenkapital		<u>761 694</u>	<u>748 733</u>
Sum egenkapital	6	<u>965 694</u>	<u>952 733</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	311	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>311</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		18 127	13 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 127</u>	<u>513 000</u>
Sum gjeld		<u>18 438</u>	<u>513 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>984 132</u>	<u>1 465 733</u>

Styret i Vesterålsgt 33 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Larsen  
Styreleder



## Noter

### Vesterålsgt. 33 AS

#### Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

##### **Generelt**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift. Selskapet er morselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regnskapsreglene for små foretak.

##### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### **Vurderingsregler**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### **Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### **Godtgjørelse styret/daglig leder:**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 204 000,- fordelt på 116 aksjer a kr 1758,62. Alle aksjene eies av Tore Larsen som også er styrets leder.

Vesterålsgt. 33 AS



## Noter

### Vesterålsgt. 33 AS

#### Note nr. 4 - Anleggsmidler

<u>Tekst</u>	<u>Rekkehusleil.</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	550 000
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	18 000
= Bokført verdi 31.12.	532 000
Årets ordinære av- og nedskrivninger	4 500

#### Note nr. 5 - Skattekostnad

Grunnlaget for årets skatter består av:

Resultat før skattekostnad	16 617
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	10 081
Årets skattegrunnlag	26 698

Årets skattekostnad i regnskapet består av:

Skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	3 656
Skattekostnad	3 656

Utsatt skatt/skattefordel:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-15 204	1 413	16 617
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-3 345	311	3 656

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	204 000	748 733	952 733
Årets resultat	0	12 961	12 961
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	204 000	761 694	965 694

Vesterålsgt. 33 AS