



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	338 778	269 031
Sum kostnader		338 778	269 031
Driftsresultat		-338 778	-269 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 412	1 331
Sum finansinntekter		9 412	1 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 189	94 305
Annen rentekostnad		114 278	53 343
Sum finanskostnader		273 467	147 648
Netto finans		-264 055	-146 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 833	-415 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 833	-415 348
Årsresultat		-602 833	-415 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 833	-415 348
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs	3	-602 833	-415 348
Sum overføringer og disponeringer		-602 833	-415 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	16 915 321	6 057 945
Sum varige driftsmidler		16 915 321	6 057 945
Sum anleggsmidler		16 915 321	6 057 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			868 034
Sum fordringer			868 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 932	1 040 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 932	1 040 217
Sum omløpsmidler		1 292 932	1 908 251
SUM EIENDELER		18 208 253	7 966 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	136 294	739 128
Sum innskutt egenkapital		236 294	839 128
Sum egenkapital		236 294	839 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 140	201 923
Kortsiktig konserngjeld	6	1 120	1 064
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	253 494	94 305
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6	12 020 722	3 388 722
Påløpt gjeldsrenter		167 366	53 088
Annen kortsiktig gjeld		5 068 116	3 387 966
Sum kortsiktig gjeld		17 971 959	7 127 068
Sum gjeld		17 971 959	7 127 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 253	7 966 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588571

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	338 778	269 031
Sum kostnader		338 778	269 031
Driftsresultat		-338 778	-269 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 412	1 331
Sum finansinntekter		9 412	1 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 189	94 305
Annen rentekostnad		114 278	53 343
Sum finanskostnader		273 467	147 648
Netto finans		-264 055	-146 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 833	-415 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 833	-415 348
Årsresultat		-602 833	-415 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 833	-415 348
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs	3	-602 833	-415 348
Sum overføringer og disponeringer		-602 833	-415 348



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 16 915 321 6 057 945
Sum varige driftsmidler 16 915 321 6 057 945

Sum anleggsmidler 16 915 321 6 057 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 868 034
Sum fordringer 868 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 292 932 1 040 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 292 932 1 040 217

Sum omløpsmidler 1 292 932 1 908 251

SUM EIENDELER 18 208 253 7 966 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 100 000 100 000

Overkurs 3 136 294 739 128

Sum innskutt egenkapital 236 294 839 128

Sum egenkapital 236 294 839 128

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 461 140 201 923

Kortsiktig konserngjeld 6 1 120 1 064

Annen gjeld til selskap i
samme konsern 6 253 494 94 305

Annen rentebær. gjeld til
selskap i samme konsern 6 12 020 722 3 388 722



Påløpt gjeldsrenter	167 366	53 088
Annen kortsiktig gjeld	5 068 116	3 387 966
Sum kortsiktig gjeld	17 971 959	7 127 068
Sum gjeld	17 971 959	7 127 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 208 253	7 966 195



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdstangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdstangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31f74-3WEPC-U2CCF-JW417-4OWF7-MK7V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-24 17:39:30 UTC



Penneo DokumentID: 3174-3WEPC-U2CCF-JW417-4OWF7-MK7V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Nygårdstangen Utvikling AS**

Foretaksnr. 925996645

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Nygårdstangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	338 778	269 031
Sum driftskostnader		338 778	269 031
DRIFTSRESULTAT		(338 778)	(269 031)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 412	1 331
Sum finansinntekter		9 412	1 331
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		159 189	94 305
Annen rentekostnad		114 278	53 343
Sum finanskostnader		273 467	147 648
NETTO FINANSPOSTER		(264 055)	(146 317)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(602 833)	(415 348)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(602 833)	(415 348)
OVERFØRINGER			
Overført til/fra overkurs	3	(602 833)	(415 348)
SUM OVERFØRINGER		(602 833)	(415 348)



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	16 915 321	6 057 945
Sum anleggsmidler		16 915 321	6 057 945
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	868 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 932	1 040 217
Sum omløpsmidler		1 292 932	1 908 251
SUM EIENDELER		18 208 253	7 966 195



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	136 294	739 128
Sum innskutt egenkapital		236 294	839 128
Sum egenkapital		236 294	839 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 140	201 923
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 120	1 064
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	253 494	94 305
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6	12 020 722	3 388 722
Påløpt gjeldsrenter		167 366	53 088
Annen kortsiktig gjeld		5 068 116	3 387 966
Sum kortsiktig gjeld		17 971 959	7 127 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 253	7 966 195

Oslo, 02.05.2023

I styret for Nygårdstangen Utvikling AS

Rolf Wilhelm Markussen
Styrets leder

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Rolf Tore Andersen
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Filip Rygg
Daglig leder

Årsregnskap for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser an noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 12 389. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Andre forskjeller	1 163 705	560 872
Sum forskjeller som utlignes	1 163 705	560 872
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapssikk for små foretak

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	739 128	0	0	839 128
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat		-602 833			-602 833
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	136 294	0	0	236 294



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 057 945
+ Tilgang	10 857 376
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 915 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	16 915 321

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Storsenter AS	510	51,00 %
Rexir Holding AS	245	24,50 %
Egd Property AS	245	24,50 %

Bergen Storsenter AS er pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Noter for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 120	1 064
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	12 274 216	3 483 027

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

4194d71f-0f53-4ee1-b64d-da3cf6f326d6 - 2023-06-06 15:13:52 UTC +03:00
BankID - e77d9713-0ce7-40ed-8aed-0fd32f46b797 - NO

Kjetil Nilsen

437501ea-d15a-422e-a814-66351f72f42c - 2023-06-06 15:12:02 UTC +03:00
BankID - ac2c6886-3317-46db-98b3-cfcf5be2cefd - NO

Rolf Tore Andersen

efe5cb31-3f97-4b82-83ba-42ec6636baf0 - 2023-06-07 14:56:42 UTC +03:00
BankID - 55a51f70-7f1b-4900-ad21-85a4bde070db - NO

Filip Rygg

9c1caf1d-abca-459f-b25a-6122346df8ba - 2023-06-08 09:44:27 UTC +03:00
BankID - 962a6d20-d898-43b4-9563-0a133e286638 - NO

ROLF WILHELM MARKUSSEN

0ed46861-165a-43c0-bbec-aaa307487c8f - 2023-06-11 18:29:02 UTC +03:00
BankID - 227736ac-3e6d-4d77-aa55-eedaa54e13aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2631ff6a-5629-4ab1-ad5f-63e7d8a00160>

visma sign
www.vismasign.com



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser an noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 12 389. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Andre forskjeller	1 163 705	560 872
Sum forskjeller som utlignes	1 163 705	560 872
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapssikk for små foretak

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	739 128	0	0	839 128
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		-602 833			-602 833
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	136 294	0	0	236 294

Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 057 945
+ Tilgang	10 857 376
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 915 321
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12 16 915 321

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Storsenter AS	510	51,00 %
Rexir Holding AS	245	24,50 %
Egd Property AS	245	24,50 %

Bergen Storsenter AS er pr. 2022 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 6 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 120	1 064
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	12 274 216	3 483 027

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Nygårdstangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	338 778	269 031
Sum driftskostnader		338 778	269 031
DRIFTSRESULTAT		(338 778)	(269 031)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 412	1 331
Sum finansinntekter		9 412	1 331
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		159 189	94 305
Annen rentekostnad		114 278	53 343
Sum finanskostnader		273 467	147 648
NETTO FINANSPOSTER		(264 055)	(146 317)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(602 833)	(415 348)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		(602 833)	(415 348)
OVERFØRINGER			
Overført til/fra overkurs	3	(602 833)	(415 348)
SUM OVERFØRINGER		(602 833)	(415 348)



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	16 915 321	6 057 945
Sum anleggsmidler		16 915 321	6 057 945
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	868 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 932	1 040 217
Sum omløpsmidler		1 292 932	1 908 251
SUM EIENDELER		18 208 253	7 966 195



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	136 294	739 128
Sum innskutt egenkapital		236 294	839 128
Sum egenkapital		236 294	839 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 140	201 923
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 120	1 064
Annen gjeld til selskap i samme konsern	6	253 494	94 305
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6	12 020 722	3 388 722
Påløpt gjeldsrenter		167 366	53 088
Annen kortsiktig gjeld		5 068 116	3 387 966
Sum kortsiktig gjeld		17 971 959	7 127 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 253	7 966 195

Oslo, 02.05.2023

I styret for Nygårdstangen Utvikling AS

Rolf Wilhelm Markussen
Styrets leder

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Rolf Tore Andersen
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Filip Rygg
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nygårdstangen Utvikling AS**

Foretaksnr. 925996645

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning