



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 145 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 986145664

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 838 921	6 224 117
Andre inntekter	2	156 200	
Sum inntekter		6 995 121	6 224 117
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	435 862	328 038
Driftskostnader	3	2 585 043	2 762 812
Reparasjon og vedlikehold	4	1 424 471	11 061 869
Sum kostnader		4 445 376	14 152 719
Driftsresultat		2 549 745	-7 928 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 500	40 332
Annen finansinntekt		76 927	78 956
Sum finansinntekter		123 427	119 288
Annen rentekostnad		136 588	110 306
Annen finanskostnad		614	7 253
Sum finanskostnader		137 202	117 559
Netto finans	5	-13 775	1 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 535 970	-7 926 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 970	-7 926 873
Årsresultat	8	2 535 970	-7 926 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 535 970	-7 926 873
Totalresultat		2 535 970	-7 926 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	144 971	56 761
Andre kortsiktige fordringer	6	1 404 950	1 160 271
Sum fordringer		1 549 921	1 217 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 117 746	2 902 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117 746	2 902 079
Sum omløpsmidler	8	6 667 667	4 119 112
SUM EIENDELER		6 667 667	4 119 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 109 042	-517 879
Sum opptjent egenkapital		2 109 042	-517 879
Sum egenkapital	8	2 109 042	-517 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 674 725	2 725 817
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 674 725	2 725 817
Sum langsiktig gjeld		2 674 725	2 725 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	580 913	1 212 074
Skyldig offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld	10	1 302 986	699 093
Sum kortsiktig gjeld	8, 10	1 883 899	1 911 174
Sum gjeld		4 558 625	4 636 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 667 667	4 119 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559525

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 145 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Solheim
Korpåsen 73B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 838 921	6 224 117
Andre inntekter	2	156 200	
Sum inntekter		6 995 121	6 224 117
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	435 862	328 038
Driftskostnader	3	2 585 043	2 762 812
Reparasjon og vedlikehold	4	1 424 471	11 061 869
Sum kostnader		4 445 376	14 152 719
Driftsresultat		2 549 745	-7 928 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 500	40 332
Annen finansinntekt		76 927	78 956
Sum finansinntekter		123 427	119 288
Annen rentekostnad		136 588	110 306
Annen finanskostnad		614	7 253
Sum finanskostnader		137 202	117 559
Netto finans	5	-13 775	1 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 535 970	-7 926 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 535 970	-7 926 873
Årsresultat	8	2 535 970	-7 926 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 535 970	-7 926 873
Totalresultat		2 535 970	-7 926 873



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	144 971	56 761
Andre kortsiktige fordringer	6	1 404 950	1 160 271
Sum fordringer		1 549 921	1 217 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 117 746	2 902 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117 746	2 902 079

Sum omløpsmidler	8	6 667 667	4 119 112
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 667 667	4 119 112
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 109 042	-517 879
Sum opptjent egenkapital		2 109 042	-517 879

Sum egenkapital	8	2 109 042	-517 879
-----------------	---	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 674 725	2 725 817
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 674 725	2 725 817

Sum langsiktig gjeld		2 674 725	2 725 817
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	580 913	1 212 074
Skyldig offentlige avgifter			6
Annen kortsiktig gjeld	10	1 302 986	699 093
Sum kortsiktig gjeld	8, 10	1 883 899	1 911 174
Sum gjeld		4 558 625	4 636 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 667 667	4 119 112



Organisasjonsnr: 986 145 664
KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Korpåsen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korpåsen Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z2FEF82PME-3Y4GH-60FQS-HFNDP-54FCE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 12:24:46 UTC



Penneo document key: ZZJEFB-82PME-3Y4GH-60FQS-HFNDP-54FCE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



RESULTATREGNSKAP

Korpåsen Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	6 224 117	6 838 921	6 227 928	-610 993	7 595 088
Andre inntekter	2	0	156 200	0	-156 200	0
Sum driftsinntekter		6 224 117	6 995 121	6 227 928	-767 193	7 595 088
Lønn og personalkostnader	3	328 038	435 862	440 538	4 676	444 990
Driftskostnader	3	2 762 812	2 585 043	2 842 436	257 393	3 179 904
Reparasjon og vedlikehold	4	11 061 869	1 424 471	1 640 000	215 529	2 370 004
Sum driftskostnader		14 152 719	4 445 376	4 922 974	477 598	5 994 898
Driftsresultat		-7 928 602	2 549 745	1 304 954	-1 244 791	1 600 190
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		40 332	46 500	10 000	-36 500	0
Annen finansinntekt		78 956	76 927	78 956	2 029	0
Annen rentekostnad		110 306	136 588	68 357	-68 231	189 000
Annen finanskostnad		7 253	614	1 500	886	0
Resultat av finansposter	5	1 729	-13 775	19 099	32 874	-189 000
Resultat før skattekostnad		-7 926 873	2 535 970	1 324 053	-1 211 917	1 411 190
Resultat		-7 926 873	2 535 970	1 324 053	-1 211 917	1 411 190
Årsresultat	8	-7 926 873	2 535 970	1 324 053	-1 211 917	1 411 190



BALANSE			
Korpåsen Boligsameie			
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	144 971	56 761
Andre kortsiktige fordringer	6	1 404 950	1 160 271
Sum fordringer		1 549 921	1 217 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 117 746	2 902 079
Sum omløpsmidler	8	6 667 667	4 119 112
Sum eiendeler		6 667 667	4 119 112



BALANSE			
Korpåsen Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 109 042	-517 879
Sum opptjent egenkapital		2 109 042	-517 879
Sum egenkapital	8	2 109 042	-517 879
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 674 725	2 725 817
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 674 725	2 725 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	580 913	1 212 074
Skyldig offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld	10	1 302 986	699 093
Sum kortsiktig gjeld	8, 10	1 883 899	1 911 174
Sum gjeld		4 558 625	4 636 991
Sum egenkapital og gjeld		6 667 667	4 119 112

Styret i Korpåsen Boligsameie

Ronny Ellefsen
styremedlem

Stein Arne Bakken
styremedlem

Knut Olav Solheim
styreleder

Harald Bjørnstad
styremedlem

Bjørn William Strand
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder montering av brannvarsler.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021/2022. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 18 900.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 424 471,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Sameiet har ført prosjektregnskap på følgende prosjekter;

P.nr.	Prosjekt	Regnskap hittil	Budsjett 2020-2025	Avvik
28	Tak over inngangspartiene	220 500	220 000	-500
29	Kjøkkenvindu, tun 2	46 430	30 000	-16 430
30	Justere dører	10 095	50 000	39 905
31	Beising 2021		30 000	30 000
32	Plasttak, 10stk 2020	89 252	150 000	60 748
33	Fuging langs veggen, alle leiligh.	30 965	10 000	-20 965
34	Trykkreduksjon av vanntilførsel	5 076	100 000	94 924
35	Varmekabel i slukene i garasjen	38 510	100 000	61 490
36	Konsulenttjenester el. distribusjon	3 634	50 000	46 366
37	Maling av bolighus og bod	9 439 582	8 600 000	-839 582
38	Tilstandsvurdering av terrasser		14 000	14 000
39	Reparasjon av terrasse (2020)	265 225	270 000	4 775
40	Reparasjon av takvinduer	233 163	270 000	36 837
41	Justering av dører		48 000	48 000
42	Reparasjon av søppelboder		50 000	50 000
43	Vask og merking av garasjeplasser		55 000	55 000
44	Utskifting av håndløpere, og toppbord balkonger og terrasser	84 819	70 000	-14 819
45	Utskifting av plasttak over non balkonger	40 836	60 000	19 164
46	Diverse uforutsette skader		60 000	60 000
47	Nordre Gullhella nærmiljøanlegg/ fotballbanen	-7 565	10 000	17 565
Sum		10 500 522	10 247 000	-253 522

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 123 427,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 137 202,-, hvorav kr 136 327,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) på kr 144,971,-.

Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 5 117 746,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493 05 84619	667 623	749 588
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 05 84600	4 430 211	2 132 589
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493 05 85402	19 912	19 902
			5 117 746	2 902 079



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 109 042,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-517 879	7,408,994
Korreksjoner tidl.år	90,951	0
Fra årets resultat	2 535 970	-7,926,873
Faktisk egenkapital hittil år	2 018 182	0

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 4 783 767 per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	656 568	322 519
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	893 352	894 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 117 746	2 902 079
Sum omløpsmidler	6 667 667	4 119 112
Leverandørgjeld	-580 913	-1 212 074
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-6
Annen kortsiktig gjeld	-1 302 986	-699 093
Disponible midler	4 783 767	2 207 938



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Lånegiver: Handelsbanken
Saksnr. / Bevilgningsnr.: 5102.07434 / 5100.93394
Kredittbeløp: 3.000.000,-
Nominell rente: 4,75%
Løpetid: 5 år, første forfall 14.08.2017.

Lån	
Opprinnelig 2017	3,000,000
Nedbetalt tidligere	274,183
Nedbetalt i år	51,092
Sum lån	2,674,725

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
Annen kortsiktig gjeld; forskudd fra seksjonseiere vedr. strøm og gass, påløpte renter lån og annen påløpt kostnad.