



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Katrine Feilberg Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 260	36 260
Annen driftsinntekt		1 897 732	1 874 910
Sum inntekter		1 933 992	1 911 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 279	372 279
Annen driftskostnad	1	146 959	135 023
Sum kostnader		585 298	575 762
Driftsresultat		1 348 694	1 335 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	248
Sum finansinntekter		193	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 096	185 593
Sum finanskostnader		206 096	185 593
Netto finans		-205 903	-185 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 792	1 150 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	251 415	253 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 377	897 048
Årsresultat		891 377	897 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 377	897 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,7	973 792	969 660
Overføringer annen egenkapital	7	-82 415	-72 612
Sum overføringer og disponeringer		891 377	897 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 997	
Sum immaterielle eiendeler		20 997	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 825 396	10 197 674
Sum varige driftsmidler		9 825 396	10 197 674
Sum anleggsmidler		9 846 393	10 197 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 325	36 260
Andre fordringer		28 307	25 625
Sum fordringer		73 632	61 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	232 776	504 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 776	504 199
Sum omløpsmidler		306 408	566 084
SUM EIENDELER		10 152 800	10 763 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	3 635 561	3 700 004
Sum innskutt egenkapital		6 535 561	6 600 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		17 973
Sum opptjent egenkapital			17 973
Sum egenkapital		6 535 561	6 617 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 247
Sum avsetninger for forpliktelser			2 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 349 630	2 900 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 630	2 900 380
Sum langsiktig gjeld		2 349 630	2 902 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 563	
Skyldig offentlige avgifter		5 595	
Kortsiktig konserngjeld	3,8	1 248 451	1 243 154
Sum kortsiktig gjeld		1 267 609	1 243 154
Sum gjeld		3 617 239	4 145 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 800	10 763 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147649

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Parkveien 22
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Katrine Feilberg Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 727 341
LØSBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 260	36 260
Annen driftsinntekt		1 897 732	1 874 910
Sum inntekter		1 933 992	1 911 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 279	372 279
Annen driftskostnad	1	146 959	135 023
Sum kostnader		585 298	575 762
Driftsresultat		1 348 694	1 335 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	248
Sum finansinntekter		193	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 096	185 593
Sum finanskostnader		206 096	185 593
Netto finans		-205 903	-185 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	251 415	253 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 377	897 048
Årsresultat		891 377	897 048
Årsresultat etter minoritetsinteressene		891 377	897 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,7	973 792	969 660
Overføringer annen egenkapital	7	-82 415	-72 612
Sum overføringer og disponeringer		891 377	897 048



Organisasjonsnr: 990 727 341
LØSBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 997	
Sum immaterielle eiendeler		20 997	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 825 396	10 197 674
Sum varige driftsmidler		9 825 396	10 197 674

Sum anleggsmidler		9 846 393	10 197 674
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 325	36 260
Andre fordringer		28 307	25 625
Sum fordringer		73 632	61 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	232 776	504 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 776	504 199

Sum omløpsmidler		306 408	566 084
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 152 800	10 763 758
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	3 635 561	3 700 004
Sum innskutt egenkapital		6 535 561	6 600 004

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		17 973
Sum opptjent egenkapital			17 973

Sum egenkapital		6 535 561	6 617 977
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 247
Sum avsetninger for forpliktelser			2 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 349 630	2 900 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 630	2 900 380
Sum langsiktig gjeld		2 349 630	2 902 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 563	
Skyldig offentlige avgifter		5 595	
Kortsiktig konserngjeld	3,8	1 248 451	1 243 154
Sum kortsiktig gjeld		1 267 609	1 243 154
Sum gjeld		3 617 239	4 145 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 800	10 763 758



Organisasjonnr: 990 727 341
LØSBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Singsaker Eiendom og Invest AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løsbergvegen 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løsbergvegen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: E0130-PUAN5-1Y305-XL045-Z55HG-BOHV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 14:31:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: E030-PUAN5-1V305-XLO45-Z55HG-BOHV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Løsbergvegen 2 As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løsbergvegen 2 As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	66 060	68 460

Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer	60 000
Revisjonshonorar	17.500

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon eller OTP.

Beløpene er eksklusive merverdiavgift

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 542 415
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 542 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 344 741
+ Ordinære avskrivninger	372 279
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 717 019
Balanseført verdi pr 31/12	9 825 396
Prosentatsats for ord.avskr	2-7

Bygget er pantsatt for gjeld i Singsaker Eiendom og Invest AS

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Løsbergvegen 2 As

Organisasjonsnr. 990727341



Løsbergvegen 2 As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	274 659
= Sum betalbar skatt	274 659
+ endring i utsatt skatt	-2 247
+ endring i utsatt skattefordel	-20 997
= Ordinær skattekostnad	251 415
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	274 659
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-274 659
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat del 2

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 443	10 216
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	10 216
Sum negative skatteøkende forskjeller	95 443	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-95 443	10 216
Balanseført utsatt skatt	0	2 247
Balanseført utsatt skattefordel	20 997	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.



Løsbergvegen 2 As

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Singsaker Eiendom og Invest AS	2.900	100

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	3 700 004	17 973	6 617 977
-Til årets resultat			-17 973	-17 973
+/-Andre transaksjoner:	0	-64 443	0	-64 443
Pr 31.12.	2 900 000	3 635 561	0	6 535 561

Selskapet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rustet til å klare seg. Selskapet har god likviditet og egenkapital.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til sitt morselskap Singsaker Eiendom og Invest AS på kr.2.349.630 og kortsiktig gjeld på kr.1.248.451 som gjelder konsernbidrag.



Løsbergvegen 2 As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 260	36 260
Annen driftsinntekt		1 897 732	1 874 910
Sum driftsinntekter		1 933 992	1 911 170
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	66 060	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 279	372 279
Annen driftskostnad	1	146 959	135 023
Sum driftskostnader		585 298	575 762
DRIFTSRESULTAT		1 348 694	1 335 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	248
Sum finansinntekter		193	248
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		206 096	185 593
Sum finanskostnader		206 096	185 593
NETTO FINANSPOSTER		(205 903)	(185 345)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 142 792	1 150 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	251 415	253 014
ORDINÆRT RESULTAT		891 377	897 048
ÅRSRESULTAT		891 377	897 048
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,7	973 792	969 660
Overføringer annen egenkapital	7	(82 415)	(72 612)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		891 377	897 048

Årsregnskap for Løsbergvegen 2 As

Organisasjonsnr. 990727341



Løsbergvegen 2 As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 997	0
Sum immaterielle eiendeler		20 997	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 825 396	10 197 674
Sum varige driftsmidler		9 825 396	10 197 674
SUM ANLEGGSMIDLER		9 846 393	10 197 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 325	36 260
Andre fordringer		28 307	25 625
Sum fordringer		73 632	61 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	232 776	504 199
SUM OMLØPSMIDLER		306 408	566 084
SUM EIENDELER		10 152 800	10 763 758



Løsbergvegen 2 As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	3 635 561	3 700 004
Sum innskutt egenkapital		6 535 561	6 600 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	17 973
Sum opptjent egenkapital		0	17 973
SUM EGENKAPITAL		6 535 561	6 617 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 247
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 349 630	2 900 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 630	2 900 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 349 630	2 902 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 563	0
Skyldig offentlige avgifter		5 595	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	1 248 451	1 243 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 267 609	1 243 154
SUM GJELD		3 617 239	4 145 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 800	10 763 758

Trondheim, den 15.februar 2021

Pia Katrine F.Langeland
Styreleder

Julie Feilberg
Styremedlem

Espen Feilberg
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Løsbergvegen 2 As**

Foretaksnr. 990727341

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER