



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & BEDRIFT VVS AS  
Forretningsadresse: Ravnanger  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 327 538	8 172 797
Annen driftsinntekt		-199 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 038</b>	<b>8 172 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 322 941	3 959 418
Lønnskostnad	1	2 182 248	2 312 250
Avskrivning av driftsmidler	6	251 863	312 000
Annen driftskostnad	1	718 274	408 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 475 327</b>	<b>6 992 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 711</b>	<b>1 180 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 117	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		22 774	25 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 774</b>	<b>25 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 657</b>	<b>-25 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 054</b>	<b>1 155 297</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 787	271 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 267	883 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		520 267	883 558



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	108 111	
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	846 256	337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>954 367</b>	<b>337 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 367</b>	<b>357 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>69 154</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 095 185	2 350 003
Andre kortsiktige fordringer		619 778	35 224
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 963</b>	<b>2 415 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 314 628	550 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 628</b>	<b>550 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 745</b>	<b>2 965 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 660 985	1 140 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 985</b>	<b>1 140 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 765 825</b>	<b>1 245 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 228	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 228</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 092	
Langsiktig konserngjeld			276 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 092</b>	<b>276 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 320</b>	<b>276 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 306	576 254
Betalbar skatt	2	104 559	271 739
Skyldig offentlige avgifter		510 995	522 818
Annen kortsiktig gjeld		399 108	430 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 968</b>	<b>1 800 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 287</b>	<b>2 077 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 232 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG & BEDRIFT VVS AS  
Forretningsadresse: Ravnanger  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 995 232 502  
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 327 538	8 172 797
Annen driftsinntekt		-199 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 038</b>	<b>8 172 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 322 941	3 959 418
Lønnskostnad	1	2 182 248	2 312 250
Avskrivning av driftsmidler	6	251 863	312 000
Annen driftskostnad	1	718 274	408 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 475 327</b>	<b>6 992 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 711</b>	<b>1 180 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 117	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		22 774	25 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 774</b>	<b>25 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 657</b>	<b>-25 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>631 054</b>	<b>1 155 297</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 787	271 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 267	883 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>



Organisasjonsnr: 995 232 502  
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	108 111	
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	846 256	337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>954 367</b>	<b>337 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 367</b>	<b>357 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		69 154	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 095 185	2 350 003
Andre kortsiktige fordringer		619 778	35 224
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 963</b>	<b>2 415 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 314 628	550 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 628</b>	<b>550 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 745</b>	<b>2 965 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 660 985	1 140 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 985</b>	<b>1 140 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 765 825</b>	<b>1 245 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 228	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 228</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 092	
Langsiktig konserngjeld			276 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 092</b>	<b>276 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 320</b>	<b>276 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 306	576 254
Betalbar skatt	2	104 559	271 739
Skyldig offentlige avgifter		510 995	522 818
Annen kortsiktig gjeld		399 108	430 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 968</b>	<b>1 800 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 287</b>	<b>2 077 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 232 502  
BOLIG & BEDRIFT VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Bolig & Bedrift Vvs AS

Organisasjonsnummer: 995 232 502



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 327 538	8 172 797
Annen driftsinntekt		-199 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 128 038</b>	<b>8 172 797</b>
Varekostnad		2 322 941	3 959 418
Lønnskostnad	1	2 182 248	2 312 250
Avskrivning av driftsmidler	6	251 863	312 000
Annen driftskostnad	1	718 274	408 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 475 327</b>	<b>6 992 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 711</b>	<b>1 180 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 117	382
Annen rentekostnad		22 774	25 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 657</b>	<b>-25 464</b>
Resultat før skattekostnad		631 054	1 155 297
Skattekostnad på resultat	2	110 787	271 739
<b>Resultat</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 267	883 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	108 111	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	846 256	337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>954 367</b>	<b>337 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 367</b>	<b>357 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		69 154	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 095 185	2 350 003
Andre kortsiktige fordringer		619 778	35 224
Konsernfordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 963</b>	<b>2 415 227</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 314 628	550 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 745</b>	<b>2 965 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 660 985	1 140 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 985</b>	<b>1 140 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 765 825</b>	<b>1 245 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 228	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 228</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 092	0
Langsiktig konserngjeld		0	276 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 092</b>	<b>276 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 306	576 254
Betalbar skatt	2	104 559	271 739
Skyldig offentlige avgifter		510 995	522 818
Annen kortsiktig gjeld		399 108	430 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 968</b>	<b>1 800 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 287</b>	<b>2 077 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>

21.02.2023  
Styret i Bolig & Bedrift Vvs AS

\_\_\_\_\_  
Jan Frode Hilleren  
styreleder/daglig leder

<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>	<b>Side 4</b>
-----------------------------------	---------------



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap.

### Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 861 903	1 982 563
Arbeidsgiveravgift	266 764	284 034
Pensjonskostnader	0	27 301
Andre ytelser	53 581	18 352
<b>Sum</b>	<b>2 182 248</b>	<b>2 312 250</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	671 833	0
<b>Sum</b>	<b>671 833</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 700 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 160 ekskl. mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 559	271 739
Endring i utsatt skatt	6 228	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 787</b>	<b>271 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 054	1 155 297
Permanente forskjeller	635	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 420	310 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>475 269</b>	<b>1 465 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 559	271 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 559</b>	<b>271 739</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 309	-126 111	-174 420
Fordringer	-20 000	-2 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>28 309</b>	<b>-128 111</b>	<b>-156 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>28 309</b>	<b>-128 111</b>	<b>-156 420</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 228</b>	<b>-28 184</b>	<b>-34 412</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 840	0	1 140 717	1 245 557
Årets resultat				520 267	520 267
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>0</b>	<b>1 660 985</b>	<b>1 765 825</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig & Bedrift Vvs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Hilleren	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Hilleren	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 020.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	337 000	337 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 175 230	1 175 230
- Avgang i året	306 000	306 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 206 230</b>	<b>1 206 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	251 863	251 863
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>954 367</b>	<b>954 367</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 863	251 863
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	



**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	-869 092	0
<b>Sum</b>	<b>-869 092</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Biler	846 256	0
<u>Kundefordringer</u>	1 115 185	0
<b>Sum</b>	<b>1 961 441</b>	<b>0</b>



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Bolig & Bedrift VVS AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bolig & Bedrift VVS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 520 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 21.2.2022  
Ultima Revisjon AS

  
Anne-Kristin A. Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Bolig & Bedrift Vvs AS

Organisasjonsnummer: 995 232 502



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 327 538	8 172 797
Annen driftsinntekt		-199 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 128 038</b>	<b>8 172 797</b>
Varekostnad		2 322 941	3 959 418
Lønnskostnad	1	2 182 248	2 312 250
Avskrivning av driftsmidler	6	251 863	312 000
Annen driftskostnad	1	718 274	408 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 475 327</b>	<b>6 992 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 711</b>	<b>1 180 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 117	382
Annen rentekostnad		22 774	25 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 657</b>	<b>-25 464</b>
Resultat før skattekostnad		631 054	1 155 297
Skattekostnad på resultat	2	110 787	271 739
<b>Resultat</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 267	883 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 267</b>	<b>883 558</b>
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	108 111	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	846 256	337 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>954 367</b>	<b>337 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 367</b>	<b>357 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		69 154	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 095 185	2 350 003
Andre kortsiktige fordringer		619 778	35 224
Konsernfordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 963</b>	<b>2 415 227</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 314 628	550 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 098 745</b>	<b>2 965 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 660 985	1 140 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 985</b>	<b>1 140 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 765 825</b>	<b>1 245 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 228	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 228</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 092	0
Langsiktig konserngjeld		0	276 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 092</b>	<b>276 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 306	576 254
Betalbar skatt	2	104 559	271 739
Skyldig offentlige avgifter		510 995	522 818
Annen kortsiktig gjeld		399 108	430 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 968</b>	<b>1 800 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 287</b>	<b>2 077 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 073 112</b>	<b>3 322 964</b>
Styret i Bolig & Bedrift Vvs AS			
_____ Jan Frode Hilleren styreleder/daglig leder			
<b>Bolig &amp; Bedrift Vvs AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap.

### Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 861 903	1 982 563
Arbeidsgiveravgift	266 764	284 034
Pensjonskostnader	0	27 301
Andre ytelser	53 581	18 352
<b>Sum</b>	<b>2 182 248</b>	<b>2 312 250</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	671 833	0
<b>Sum</b>	<b>671 833</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 700 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 160 ekskl. mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 559	271 739
Endring i utsatt skatt	6 228	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 787</b>	<b>271 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 054	1 155 297
Permanente forskjeller	635	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 420	310 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>475 269</b>	<b>1 465 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 559	271 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 559</b>	<b>271 739</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 309	-126 111	-174 420
Fordringer	-20 000	-2 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>28 309</b>	<b>-128 111</b>	<b>-156 420</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>28 309</b>	<b>-128 111</b>	<b>-156 420</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 228</b>	<b>-28 184</b>	<b>-34 412</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 840	0	1 140 717	1 245 557
Årets resultat				520 267	520 267
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>0</b>	<b>1 660 985</b>	<b>1 765 825</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig & Bedrift Vvs AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Hilleren	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Hilleren	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 020.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	337 000	337 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 175 230	1 175 230
- Avgang i året	306 000	306 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 206 230</b>	<b>1 206 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	251 863	251 863
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>954 367</b>	<b>954 367</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 863	251 863
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	



**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	-869 092	0
<b>Sum</b>	<b>-869 092</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Biler	846 256	0
<u>Kundefordringer</u>	1 115 185	0
<b>Sum</b>	<b>1 961 441</b>	<b>0</b>