



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	283 611
Sum inntekter		282 000	283 611
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	68 220	109 871
Sum kostnader		68 220	109 871
Driftsresultat		213 781	173 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	54
Sum finansinntekter		45	54
Annen rentekostnad		23 082	36 783
Sum finanskostnader		23 082	36 783
Netto finans		-23 037	-36 729
Ordinært resultat før skattekostnad		190 743	137 011
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 991	30 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 752	106 863
Årsresultat		148 752	106 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 752	106 863
Sum overføringer og disponeringer		148 752	106 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 290 153	3 290 153
Sum varige driftsmidler		3 290 153	3 290 153
Sum anleggsmidler		3 290 153	3 290 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	82 858	64 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 858	64 405
Sum omløpsmidler		82 858	64 405
SUM EIENDELER		3 373 011	3 354 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 180 aksjer à kr 500,00)	5, 9	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	738 951	590 199
Sum opptjent egenkapital		738 951	590 199
Sum egenkapital	9	1 328 951	1 180 199

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	988 896	1 129 353
Øvrig langsiktig gjeld		986 773	986 773
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 669	2 116 126
Sum langsiktig gjeld		1 975 669	2 116 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	41 991	30 148
Annen kortsiktig gjeld		26 400	28 085
Sum kortsiktig gjeld		68 391	58 233
Sum gjeld		2 044 060	2 174 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 011	3 354 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263379

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 440 604
VICTORIA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	283 611
Sum inntekter		282 000	283 611
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	68 220	109 871
Sum kostnader		68 220	109 871
Driftsresultat		213 781	173 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	54
Sum finansinntekter		45	54
Annen rentekostnad		23 082	36 783
Sum finanskostnader		23 082	36 783
Netto finans		-23 037	-36 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 991	30 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 752	106 863
Årsresultat		148 752	106 863
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 752	106 863
Sum overføringer og disponeringer		148 752	106 863



Organisasjonsnr: 988 440 604
VICTORIA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 290 153	3 290 153
Sum varige driftsmidler		3 290 153	3 290 153
Sum anleggsmidler		3 290 153	3 290 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	82 858	64 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 858	64 405
Sum omløpsmidler		82 858	64 405
SUM EIENDELER		3 373 011	3 354 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 180 aksjer à kr 500,00)	5, 9	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	738 951	590 199
Sum opptjent egenkapital		738 951	590 199
Sum egenkapital	9	1 328 951	1 180 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	988 896	1 129 353
Øvrig langsiktig gjeld		986 773	986 773
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 669	2 116 126



Sum langsiktig gjeld		1 975 669	2 116 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	41 991	30 148
Annen kortsiktig gjeld		26 400	28 085
Sum kortsiktig gjeld		68 391	58 233
Sum gjeld		2 044 060	2 174 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 011	3 354 558



Organisasjonsnr: 988 440 604
VICTORIA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1180.00	500.00	590000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaard, Paal I. (Styreleder)	1180.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1180.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VICTORIA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 180	500,00	590 000,00
Sum	1 180		590 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugaard, Paal I. (Styreleder)	1 180	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 180	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 290 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 290 153

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 3 290 153

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	190 743	137 011
+/- Permanente forskjeller	126	24
Årets skattegrunnlag	190 869	137 035
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 991	30 148
Sum	41 991	30 148
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 991	30 148
Betalbar skatt i skattekostnad	41 991	30 148
Betalbar skatt i balansen	41 991	30 148



Note 8 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 26 400.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	590 000	590 199	1 180 199
Årets resultat		148 752	148 752
Egenkapital 31.12.2020	590 000	738 951	1 328 951

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	988 896	1 129 353
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 290 153	3 290 153
Sum	3 290 153	3 290 153

Av langsiktig gjeld på kr 988 896 forfaller kr 392 287 om mer enn 5 år.