



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 99  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Goro Brita Aardal Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 570	589 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 570</b>	<b>589 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	46 000	46 000
Annen driftskostnad		236 756	230 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 756</b>	<b>276 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 814</b>	<b>313 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	37
Annen finansinntekt			155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		1 409	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 409</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026</b>	<b>172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 788</b>	<b>313 368</b>
Skattekostnad på resultat	5	73 395	79 065
<b>Årsresultat</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		164 393	134 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 565 000	1 611 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 565 000</b>	<b>1 611 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 565 000</b>	<b>1 611 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 717	115 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 717</b>	<b>115 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 717</b>	<b>115 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 741 717</b>	<b>1 726 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 242 331	1 077 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 331</b>	<b>1 077 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 542 331</b>	<b>1 377 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 974	154 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 974</b>	<b>154 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 974</b>	<b>154 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 917	4 475
Betalbar skatt	5	73 395	79 065
Utbytte		50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 100	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 412</b>	<b>194 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 386</b>	<b>348 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 741 717</b>	<b>1 726 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392215

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 298 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 99  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Goro Brita Aardal Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 298 771  
GEBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 570	589 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 570</b>	<b>589 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	46 000	46 000
Annen driftskostnad		236 756	230 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 756</b>	<b>276 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 814</b>	<b>313 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	37
Annen finansinntekt			155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		1 409	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 409</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 026</b>	<b>172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 788</b>	<b>313 368</b>
Skattekostnad på resultat	5	73 395	79 065
<b>Årsresultat</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Aveatt til annen egenkapital		164 393	134 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 393</b>	<b>234 303</b>



Organisasjonsnr: 989 298 771  
GEBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 565 000	1 611 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 565 000</b>	<b>1 611 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 565 000</b>	<b>1 611 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 717	115 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 717</b>	<b>115 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 717</b>	<b>115 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 741 717</b>	<b>1 726 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 242 331	1 077 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 331</b>	<b>1 077 938</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 542 331</b>	<b>1 377 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 974	154 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 974</b>	<b>154 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 974</b>	<b>154 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 917	4 475
Betalbar skatt	5	73 395	79 065
Utbytte		50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 100	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 412</b>	<b>194 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 386</b>	<b>348 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 741 717</b>	<b>1 726 516</b>



Organisasjonsnr: 989 298 771  
GEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Gebe Eiendom AS**



Org.nr.: 989 298 771



<b>Resultatregnskap</b>			
Gebe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		571 570	589 700
Sum driftsinntekter		<u>571 570</u>	<u>589 700</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	46 000	46 000
Annen driftskostnad		236 756	230 504
Sum driftskostnader		<u>282 756</u>	<u>276 504</u>
Driftsresultat		<u>288 814</u>	<u>313 196</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383	37
Annen finansinntekt		0	155
Annen rentekostnad		1 409	20
Resultat av finansposter		<u>-1 026</u>	<u>172</u>
Resultat før skattekostnad		287 788	313 368
Skattekostnad på resultat	5	73 395	79 065
Resultat		<u>214 393</u>	<u>234 303</u>
Årsoverskudd		<u>214 393</u>	<u>234 303</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		164 393	134 303
Sum overføringer		<u>214 393</u>	<u>234 303</u>



<b>Balanse</b>			
Gebe Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 565 000	1 611 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 565 000</u>	<u>1 611 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 565 000</u>	<u>1 611 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 717	115 516
Sum omløpsmidler		<u>176 717</u>	<u>115 516</u>
Sum eiendeler		<u>1 741 717</u>	<u>1 726 516</u>
Gebe Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Gebe Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 242 331</u>	<u>1 077 938</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 242 331</b></u>	<u><b>1 077 938</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 542 331</b></u>	<u><b>1 377 938</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>45 974</u>	<u>154 468</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>45 974</b></u>	<u><b>154 468</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 917	4 475
Betalbar skatt	5	73 395	79 065
Utbytte		50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 100</u>	<u>10 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>153 412</b></u>	<u><b>194 110</b></u>
Sum gjeld		<u><b>199 386</b></u>	<u><b>348 578</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 741 717</b></u>	<u><b>1 726 516</b></u>
 Moelv, 21.04.2026 Styret i Gebe Eiendom AS  <hr/> Goro Brita Aardal Hagen Styreleder			
Gebe Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gebe Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Gebe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 300 000	24 090	2 324 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>2 300 000</b>	<b>24 090</b>	<b>2 324 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	735 000	24 090	759 090
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 565 000</b>	<b>0</b>	<b>1 565 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 000		46 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 395	79 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 395</b>	<b>79 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 788	313 368
Permanente forskjeller	-175	20
Endring i midlertidige forskjeller	46 000	46 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 613</b>	<b>359 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 395	79 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 395</b>	<b>79 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-735 000	-689 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>-735 000</b>	<b>-689 000</b>	<b>46 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	735 000	689 000	-46 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer og gjeld

**2025**

Gjeld til aksjonær 2025: kr 45 974 For 2024 fordring: kr. 154 468. Nedbetales årlig utifra avtale med aksjonær.