



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 118 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 79
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 800	566 800
Sum inntekter		566 800	566 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 655	92 100
Annen driftskostnad		69 535	39 048
Sum kostnader		155 190	131 148
Driftsresultat		411 610	435 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad		57 259	82 980
Sum finanskostnader		57 259	82 980
Netto finans		-57 259	-82 886
Ordinært resultat før skattekostnad		354 351	352 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 957	77 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 394	275 129
Årsresultat	7	276 394	275 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	276 394	275 129
Sum overføringer og disponeringer		276 394	275 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 319 345	4 405 000
Sum varige driftsmidler		4 319 345	4 405 000
Sum anleggsmidler		4 319 345	4 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 450	9 000
Andre fordringer		35 387	
Sum fordringer		87 837	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		555 235	556 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 235	556 049
Sum omløpsmidler		643 072	565 049
SUM EIENDELER		4 962 417	4 970 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.200,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 203 356	2 926 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 203 356	2 926 962
Sum egenkapital	7	3 303 356	3 026 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	99 462	100 513
Sum avsetninger for forpliktelser		99 462	100 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 446 680	1 729 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 680	1 729 309
Sum langsiktig gjeld		1 546 142	1 829 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	79 008	79 355
Skyldige offentlige avgifter		21 950	21 950
Annen kortsiktig gjeld		11 961	11 961
Sum kortsiktig gjeld		112 919	113 266
Sum gjeld		1 659 061	1 943 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 962 417	4 970 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178563

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 118 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 79
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 961 118 220
KLEVELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 800	566 800
Sum inntekter		566 800	566 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 655	92 100
Annen driftskostnad		69 535	39 048
Sum kostnader		155 190	131 148
Driftsresultat		411 610	435 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad		57 259	82 980
Sum finanskostnader		57 259	82 980
Netto finans		-57 259	-82 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	77 957	77 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 394	275 129
Årsresultat	7	276 394	275 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	276 394	275 129
Sum overføringer og disponeringer		276 394	275 129



Organisasjonsnr: 961 118 220
KLEVELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 319 345	4 405 000
Sum varige driftsmidler		4 319 345	4 405 000
Sum anleggsmidler		4 319 345	4 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 450	9 000
Andre fordringer		35 387	
Sum fordringer		87 837	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		555 235	556 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 235	556 049
Sum omløpsmidler		643 072	565 049
SUM EIENDELER		4 962 417	4 970 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.200,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 203 356	2 926 962
Sum opptjent egenkapital		3 203 356	2 926 962
Sum egenkapital	7	3 303 356	3 026 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	99 462	100 513
Sum avsetninger for forpliktelsler		99 462	100 513



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 446 680	1 729 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 680	1 729 309
Sum langsiktig gjeld		1 546 142	1 829 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 008	79 355
Skyldige offentlige	6		
avgifter		21 950	21 950
Annen kortsiktig gjeld		11 961	11 961
Sum kortsiktig gjeld		112 919	113 266
Sum gjeld		1 659 061	1 943 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 962 417	4 970 050



Organisasjonsnr: 961 118 220
KLEVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KLEVELAND AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
KLEVELAND AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		566 800	566 800
Sum driftsinntekter		566 800	566 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(85 655)	(92 100)
Annen driftskostnad		(69 535)	(39 048)
Sum driftskostnader		(155 190)	(131 148)
Driftsresultat		411 610	435 652
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
Annen rentekostnad		(57 259)	(82 980)
Sum finanskostnader		(57 259)	(82 980)
Netto finans		(57 259)	(82 886)
Ordinært resultat før skattekostnad		354 351	352 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(77 957)	(77 637)
Ordinært resultat		276 394	275 129
Årsresultat	7	276 394	275 129
Overføringer			
Annen egenkapital	7	276 394	275 129
Sum		276 394	275 129



Balanse pr. 31. desember 2021
KLEVELAND AS

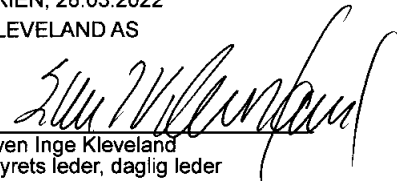
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 319 345	4 405 000
Sum varige driftsmidler		4 319 345	4 405 000
Sum anleggsmidler		4 319 345	4 405 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 450	9 000
Andre fordringer		35 387	0
Sum fordringer		87 837	9 000
Bankinnskudd		555 235	556 049
Sum bankinnskudd		555 235	556 049
Sum omløpsmidler		643 071	565 049
Sum eiendeler		4 962 417	4 970 049



Balanse pr. 31. desember 2021
KLEVELAND AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.200,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 203 356	2 926 962
Sum opptjent egenkapital		3 203 356	2 926 962
Sum egenkapital	7	3 303 356	3 026 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	99 462	100 513
Sum avsetning for forpliktelser		99 462	100 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 446 680	1 729 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 446 680	1 729 309
Sum langsiktig gjeld		1 546 142	1 829 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	79 008	79 355
Skyldige offentlige avgifter		21 950	21 950
Annen kortsiktig gjeld		11 961	11 961
Sum kortsiktig gjeld		112 919	113 266
Sum gjeld		1 659 061	1 943 088
Sum egenkapital og gjeld		4 962 417	4 970 049

SKIEN, 28.03.2022
KLEVELAND AS


Sven Inge Kleveland
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

KLEVELAND AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for foretak.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har for tiden ingen ansatte



Noter til regnskapet for 2021

KLEVELAND AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Lagerhall	Forr. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 850 000	2 000 023	2 320 457	6 170 480
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 850 000	2 000 023	2 320 457	6 170 480
Akk. avskr. 31.12.2021		-727 269	-1 123 866	-1 851 135
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 850 000	1 272 754	1 196 591	4 319 345
Årets avskrivninger		39 246	46 409	85 655
Avskrivningssatser		2 %	2 %	

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 961

Samlet gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 446 680.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er kr 4 319 345 og omfatter tomt og bygningsmasse i Rødmyrsvingen 79 i Skien.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 500 aksjer à kr 200.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Sven Inge Kleveland	250	50,0 %	Styrets leder, daglig leder
Turid Kleveland Evensen	250	50,0 %	Varamedlem til styret



Noter til regnskapet for 2021

KLEVELAND AS

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	397 841	406 272	-8 431
Kortsiktig gjeld	-7 000	-7 000	0
Gevinst og tapskonto	66 037	52 829	13 208
Netto forskjeller	456 878	452 101	4 777
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	456 878	452 101	4 777
Beregnet utsatt skatt	100 513	99 462	1 051
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			79 008
			0
Sum	79 008 <==		79 008
Sum betalbar skatt i balansen	79 008		
Endring utsatt skatt			-1 051
Netto skattevirkning			77 957

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.2020	100 000	2 926 962	3 026 962
Årets resultat		276 394	276 394
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	3 203 356	3 303 356



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kleveland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kleveland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 28. mars 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor