



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 717 226
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BERGSLIENS GATE 9
Forretningsadresse:	USBL Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunhild Fiskodde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	976 670	962 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 670</b>	<b>962 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 079 823	550 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 693</b>	<b>627 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 023</b>	<b>335 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 355	12 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 355</b>	<b>12 022</b>
Annen rentekostnad		70 366	82 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 366</b>	<b>82 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 011</b>	<b>70 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 034</b>	<b>265 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 034</b>	<b>265 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 033</b>	<b>265 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 033	265 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 033</b>	<b>265 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 070	6 541
Andre fordringer	10	214 651	192 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 721</b>	<b>198 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 099	891 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 099</b>	<b>891 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 269 910	-1 026 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 910</b>	<b>-1 026 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 269 910</b>	<b>-1 026 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 950 393	2 098 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 393</b>	<b>2 098 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 393</b>	<b>2 098 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 952	7 050
Annen kortsiktig gjeld	13	385	12 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 337</b>	<b>19 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 729</b>	<b>2 117 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 717 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIENS GATE 9  
Forretningsadresse: USBL Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Fiskodde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 717 226  
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	976 670	962 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 670</b>	<b>962 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	79 870	77 070
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 079 823	550 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 693</b>	<b>627 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 023</b>	<b>335 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 355	12 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 355</b>	<b>12 022</b>
Annen rentekostnad		70 366	82 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 366</b>	<b>82 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 011</b>	<b>70 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 034</b>	<b>265 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 034</b>	<b>265 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 033</b>	<b>265 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 033	265 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 033</b>	<b>265 083</b>



Organisasjonsnr: 986 717 226  
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 070	6 541
Andre fordringer	10	214 651	192 377
Sum fordringer		222 721	198 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 099	891 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 099	891 334
Sum omløpsmidler		691 819	1 090 252
SUM EIENDELER		691 819	1 090 252
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 269 910	-1 026 877
Sum opptjent egenkapital		-1 269 910	-1 026 877
Sum egenkapital	11	-1 269 910	-1 026 877
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 950 393	2 098 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 393	2 098 011
Sum langsiktig gjeld		1 950 393	2 098 011
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 952	7 050



Annen kortsiktig gjeld	13	385	12 068
Sum kortsiktig gjeld		11 337	19 118
Sum gjeld		1 961 729	2 117 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>



Organisasjonsnr: 986 717 226  
SAMEIET BERGSLIENS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 071 134</b>	<b>947 150</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-243 033	265 083
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-147 618	-141 099
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-390 652</b>	<b>123 984</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>680 482</b>	<b>1 071 134</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	691 819	1 090 252
Kortsiktig gjeld	-11 337	-19 118
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>680 482</b>	<b>1 071 134</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	976 670	956 502	965 000	1 003 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>976 670</b>	<b>956 502</b>	<b>965 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	5 850	4 000	3 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>5 850</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>976 670</b>	<b>962 352</b>	<b>969 000</b>	<b>1 006 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 870	7 070	10 000	10 000
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	5 494	25 847	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	60 025	60 704	71 000	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	147 217	144 222	152 000	156 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	20 175	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	529	653	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	572 092	1 824	84 000	81 000
Revisjonshonorar		4 778	4 669	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 566	34 733	36 000	37 000
Andre honorar	9	12 265	54 967	52 000	22 000
Kontorkostnad		0	675	1 000	1 000
TV/bredbånd		127 821	125 682	128 000	133 000
Kontingenter og gaver		700	0	0	0
Forsikringer		87 969	73 541	87 000	95 000
Andre kostnader		5 192	2 380	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 159 693</b>	<b>627 141</b>	<b>756 000</b>	<b>727 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 023</b>	<b>335 211</b>	<b>213 000</b>	<b>279 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 355	12 022	3 000	1 000
Rentekostnad		70 366	82 151	70 000	72 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 011</b>	<b>70 128</b>	<b>67 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 033</b>	<b>265 083</b>	<b>146 000</b>	<b>208 000</b>
Overført sameiekapital		-243 033	265 083	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-243 033</b>	<b>265 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 070	2 791
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer	10	4 042	5 765
Forskuddsbetalte kostnader		210 609	186 612
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		469 099	891 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>



## Balanse 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 269 910	-1 026 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 269 910</b>	<b>-1 026 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 269 910</b>	<b>-1 026 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 950 393	2 098 011
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 393</b>	<b>2 098 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 917
Leverandørgjeld		10 952	7 050
Påløpne renter		385	390
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 337</b>	<b>19 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 961 729</b>	<b>2 117 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 819</b>	<b>1 090 252</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Brekke Langelid  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunhild Fiskodde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guillaume Rebeyrol  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina O. Erichsrud  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 enheter, og er oppført på Gnr 214, Br.nr 6 i Oslo kommune.

Sameiet's eiendeler er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 78738147



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	494 112	479 208
3609 Leie parkering	110 000	99 000
3617 Rengjøring	27 072	27 072
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	127 800	126 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	69 690	85 398
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	147 996	138 924
<b>Sum</b>	<b>976 670</b>	<b>956 502</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	7 070
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>77 070</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 494	25 847
<b>Sum</b>	<b>5 494</b>	<b>25 847</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	21 291	15 420
6360 Annet renhold	0	192
6361 Fast renhold	28 200	35 100
6362 Skadedyrtryddelse	10 534	9 993
<b>Sum</b>	<b>60 025</b>	<b>60 704</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	147 217	144 222
<b>Sum</b>	<b>147 217</b>	<b>144 222</b>

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

Bevar HMS

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	499	343
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	310
6552 Driftsmateriell	30	0
<b>Sum</b>	<b>529</b>	<b>653</b>

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	548 708	-1 742
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 915	3 565
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 469	0
<b>Sum</b>	<b>572 092</b>	<b>1 824</b>

Konto 6602 består av kostnader til utskifting av Hovedvann leding og avløp.

**Note 9 - Andre honorarer**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 765	3 092
6720 Juridisk honorar	9 500	51 875
<b>Sum</b>	<b>12 265</b>	<b>54 967</b>

6720 Juridisk honorar vedr erstatningsak, 6714 Tilleggsavtale USBL vedr.nøkkelavtale

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 159	3 818
1570 Andre kortsiktige fordringer	134	198
1590 Forskuddsbetalt porto	1 749	1 749
<b>Sum</b>	<b>4 042</b>	<b>5 765</b>

Konto 1570 er renteinntekter fra Klare, og 1590 er gammel saldo fra innpostering som dekkes av USBL I 2022

2067 Sameiet Bergsliens Gate 9 Org. nr. 986717226



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 026 877	-243 033	-1 269 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 026 877</b>	<b>-243 033</b>	<b>-1 269 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 026 877</b>	<b>-243 033</b>	<b>-1 269 910</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Bergsliens Gate 9

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135794072
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 098 011
Avdrag i perioden:	147 618
Lånesaldo 31.12:	1 950 393
Saldo 5 år frem i tid:	1 136 001

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135794072	1	154 902	154 902
	1	133 250	133 250
	3	131 819	395 457
	1	104 397	104 397
	1	84 223	84 223
	3	78 453	235 359
	3	75 543	226 629
	3	53 891	161 673
	8	50 982	407 856
	1	46 642	46 642

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	1 761
Sum	0	1 761



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsliens Gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bergsliens Gate 9**

Styreleder	Sigmund Brekke Langelid (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Guillaume Rebeyrol (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Gunhild Fiskodde (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Nina O. Erichsrud (sign.)	19.04.2022



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergsliens Gate 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergsliens Gate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bergslisens Gate 9

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

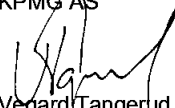
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor