



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676	
Annen driftsinntekt		2 904 716	2 797 172
Sum inntekter		2 905 392	2 797 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 357	660 644
Annen driftskostnad		642 009	560 365
Sum kostnader		1 233 366	1 221 009
Driftsresultat		1 672 026	1 576 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 828	43 182
Annen finansinntekt		-97	3 747
Sum finansinntekter		69 731	46 929
Annen rentekostnad		3 137	760
Sum finanskostnader		3 137	760
Netto finans		66 594	46 169
Resultat før skattekostnad		1 738 619	1 622 333
Skattekostnad på resultat	3	383 187	357 080
Årsresultat	4	1 355 432	1 265 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 432	1 265 253
Totalresultat		1 355 432	1 265 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 355 432	1 265 253
Sum overføringer og disponeringer		1 355 432	1 265 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 549 578	22 118 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 361	64 154
Sum varige driftsmidler	2	21 590 939	22 182 296
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		21 590 939	22 182 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 593	393 489
Andre kortsiktige fordringer		23 280	19 193
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer	6	262 872	412 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 567	4 165 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 567	4 165 409
Sum omløpsmidler		2 172 439	4 578 091
SUM EIENDELER		23 763 378	26 760 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	482 511	482 511
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 037 444	2 682 012
Sum opptjent egenkapital		4 037 444	2 682 012
Sum egenkapital	4	4 519 955	3 164 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 660 676	1 715 128
Sum avsetninger for forpliktelser		1 660 676	1 715 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		17 032 069	21 032 069
Sum langsiktig gjeld		18 692 745	22 747 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 349	46 284
Betalbar skatt	3	437 639	422 668
Skyldig offentlige avgifter		47 937	96 342
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 753	283 374
Sum kortsiktig gjeld		550 678	848 668
Sum gjeld		19 243 423	23 595 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 763 378	26 760 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378168

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676	
Annen driftsinntekt		2 904 716	2 797 172
Sum inntekter		2 905 392	2 797 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 357	660 644
Annen driftskostnad		642 009	560 365
Sum kostnader		1 233 366	1 221 009
Driftsresultat		1 672 026	1 576 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 828	43 182
Annen finansinntekt		-97	3 747
Sum finansinntekter		69 731	46 929
Annen rentekostnad		3 137	760
Sum finanskostnader		3 137	760
Netto finans		66 594	46 169
Resultat før skattekostnad		1 738 619	1 622 333
Skattekostnad på resultat	3	383 187	357 080
Årsresultat	4	1 355 432	1 265 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 355 432	1 265 253
Totalresultat		1 355 432	1 265 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 355 432	1 265 253
Sum overføringer og disponeringer		1 355 432	1 265 253



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 549 578	22 118 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	41 361	64 154
Sum varige driftsmidler	2	21 590 939	22 182 296
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle	6		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 590 939	22 182 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 593	393 489
Andre kortsiktige			
fordringer		23 280	19 193
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer	6	262 872	412 682
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 909 567	4 165 409
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 909 567	4 165 409
Sum omløpsmidler		2 172 439	4 578 091
SUM EIENDELER		23 763 378	26 760 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	482 511	482 511
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 037 444	2 682 012
Sum opptjent egenkapital		4 037 444	2 682 012
Sum egenkapital	4	4 519 955	3 164 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 660 676	1 715 128
Sum avsetninger for forpliktelses		1 660 676	1 715 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		17 032 069	21 032 069
Sum langsiktig gjeld		18 692 745	22 747 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 349	46 284
Betalbar skatt	3	437 639	422 668
Skyldig offentlige avgifter		47 937	96 342
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		28 753	283 374
Sum kortsiktig gjeld		550 678	848 668
Sum gjeld		19 243 423	23 595 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 763 378	26 760 387



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kollåsen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

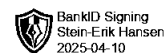
Org.nr.: 927 195 453



Resultatregnskap

Kollåsen 1 AS

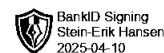
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		676	0
Annen driftsinntekt		2 904 716	2 797 172
Sum driftsinntekter		2 905 392	2 797 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 357	660 644
Annen driftskostnad		642 009	560 365
Sum driftskostnader		1 233 366	1 221 009
Driftsresultat		1 672 026	1 576 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 828	43 182
Annen finansinntekt		-97	3 747
Annen rentekostnad		3 137	760
Resultat av finansposter		66 594	46 169
Resultat før skattekostnad		1 738 619	1 622 333
Skattekostnad på resultat	3	383 187	357 080
Årsresultat	4	1 355 432	1 265 253
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 355 432	1 265 253
Sum overføringer		1 355 432	1 265 253



Balanse

Kollåsen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 549 578	22 118 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 361	64 154
Sum varige driftsmidler	2	21 590 939	22 182 296
Sum anleggsmidler		21 590 939	22 182 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 593	393 489
Andre kortsiktige fordringer		23 280	19 193
Sum fordringer	6	262 872	412 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 567	4 165 409
Sum omløpsmidler		2 172 439	4 578 091
Sum eiendeler		23 763 378	26 760 387



Balanse

Kollåsen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	482 511	482 511
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 037 444	2 682 012
Sum opptjent egenkapital		4 037 444	2 682 012
Sum egenkapital	4	4 519 955	3 164 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 660 676	1 715 128
Sum avsetning for forpliktelser		1 660 676	1 715 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		17 032 069	21 032 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 349	46 284
Betalbar skatt	3	437 639	422 668
Skyldig offentlige avgifter		47 937	96 342
Annen kortsiktig gjeld		28 753	283 374
Sum kortsiktig gjeld		550 678	848 668
Sum gjeld		19 243 423	23 595 864
Sum egenkapital og gjeld		23 763 378	26 760 387

Styret i Kollåsen 1 AS

Stein-Erik Hansen
styreleder/daglig leder

Kollåsen 1 AS

Side 4



Noter

Kollåsen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kollåsen 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 397 736	86 642	28 484 378
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 397 736	86 642	28 484 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 848 158	45 281	6 893 439
= Bokført verdi 31.12.24	21 549 578	41 361	21 590 939
Årets ordinære avskrivninger	568 564	22 793	591 357
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	



Noter

Kollåsen 1 AS

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 639	422 668
Endring i utsatt skatt	-54 452	-65 588
Skattekostnad ordinært resultat	383 187	357 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 738 619	1 622 333
Permanente forskjeller	3 137	760
Endring i midlertidige forskjeller	247 510	298 125
Skattepliktig inntekt	1 989 266	1 921 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 639	422 668
Sum betalbar skatt i balansen	437 639	422 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

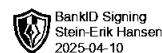
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 548 527	7 796 037	247 510
Sum	7 548 527	7 796 037	247 510
Grunnlag for utsatt skatt	7 548 527	7 796 037	247 510
Utsatt skatt (22 %)	1 660 676	1 715 128	54 452

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	482 511	2 682 012	3 164 523
Årets resultat		1 355 432	1 355 432
Pr 31.12.2024	482 511	4 037 444	4 519 955

Note 5 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 032 069	21 032 069
Sum	17 032 069	21 032 069



Noter

Kollåsen 1 AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kollåsen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 511	1,0	482 511
Sum	482 511		482 511

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Låsservice Holding As	482 511	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kollåsen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Kollåsen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 355 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor