



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 787 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder Økonomi AS
Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 500	
Sum inntekter		129 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 756	
Annen driftskostnad	2	35 018	
Sum kostnader		71 774	0
Driftsresultat		57 726	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		74 779	
Sum finanskostnader		74 779	
Netto finans		-74 723	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 997	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 286	0
Årsresultat		-13 286	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 286	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 286	
Sum overføringer og disponeringer		-13 286	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 453	
Sum immaterielle eiendeler		8 453	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 732 000	
Sum varige driftsmidler		2 732 000	
Sum anleggsmidler		2 740 453	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 006	
Sum omløpsmidler		39 006	0
SUM EIENDELER		2 779 459	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 286	
Sum opptjent egenkapital		-13 286	
Sum egenkapital		586 714	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 704	
Betalbar skatt	3	4 742	
Annen kortsiktig gjeld	6	85 299	
Sum kortsiktig gjeld		92 746	
Sum gjeld		2 192 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 459	0



Birketveit Eiendom AS

Årsregnskap 2017

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





Birketveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		129 500
Sum driftsinntekter		129 500
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 756
Annen driftskostnad	2	35 018
Sum driftskostnader		71 774
DRIFTSRESULTAT		57 726
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		56
Sum finansinntekter		56
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		74 779
Sum finanskostnader		74 779
NETTO FINANSPOSTER		(74 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 711)
ARSRESULTAT		(13 286)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(13 286)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 286)



Birketveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	8 453
Sum immaterielle eiendeler		8 453
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 732 000
Sum varige driftsmidler		2 732 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 740 453
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		39 006
SUM OMLØPSMIDLER		39 006
SUM EIENDELER		2 779 459
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(13 286)
Sum opptjent egenkapital		(13 286)
SUM EGENKAPITAL		586 714
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 705
Betalbar skatt	3	4 742
Annen kortsiktig gjeld	6	85 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 746
SUM GJELD		2 192 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 459

Grimstad, 28. mai 2018



Einar Kristian Smedsaas
Styrets leder



Birketveit Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Birketveit Eiendom AS ble stiftet 05.01.2017 og har forretningsadresse i Grimstad kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Birketveit Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligeiendom med tomt og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 768 756
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 768 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	36 756
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 756
Balanseført verdi pr 31/12	2 732 000
Prosentats for ord.avskr	2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 997
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 756
= Inntekt	19 759

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 742
= Sum betalbar skatt	4 742
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 453
= Ordinær skattekostnad	-3 711
Skattesats i inntektsåret	24 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 742
= Betalbar skatt i balansen	4 742



Birketveit Eiendom AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 756
= Grunnlag utsatt skatt	-36 756
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 756
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 756
Utsatt skattefordel	8 453

Note 4 - Selskapets Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	600 000		600 000
Årets resultat		-13 286	-13 286
Egenkapital pr 31/12	600 000	-13 286	586 714

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har følgende 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Larsen	1 500	25,00 %
Kenneth Larsen	1 500	25,00 %
Gjert Eirik Johannessen	1 500	25,00 %
Einar Kristian Smedsaas	1 500	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	25,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp langsiktig lån i Sparebanken Sør på kr. 2 100 000,00 med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet kortsiktig lån til selskapet med til sammen kr. 48 000,00. Det forventes en snarlig nedbetaling av mellomværendet.