



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 436 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 727	1 069 676
Sum inntekter		1 187 727	1 069 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 000	
Annen driftskostnad	2	246 676	268 167
Sum kostnader		462 676	268 167
Driftsresultat		725 051	801 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 637	
Annen finansinntekt		3 582	4 079
Sum finansinntekter		11 219	4 079
Annen finanskostnad		17	717
Sum finanskostnader		17	717
Netto finans		11 202	3 362
Ordinært resultat før skattekostnad		736 254	804 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 496	177 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 758	627 799
Årsresultat		526 758	627 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 758	627 799
Totalresultat		526 758	627 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		742 758	627 799
Overført fra annen egenkapital		-216 000	
Sum overføringer og disponeringer		526 758	627 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 584 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		10 584 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	557 637	
Sum finansielle anleggsmidler		557 637	
Sum anleggsmidler		11 141 637	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655	
Andre kortsiktige fordringer		21 751	954 544
Sum fordringer		23 406	954 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 094	
Sum omløpsmidler		265 500	954 544
SUM EIENDELER		11 407 137	11 754 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 258	644 258
Sum opptjent egenkapital		428 258	644 258
Sum egenkapital	5, 6	502 258	718 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 936 847	10 159 821
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 847	10 159 821
Sum langsiktig gjeld		9 936 847	10 159 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 554	11 944
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		945 478	864 521
Sum kortsiktig gjeld		968 033	876 465
Sum gjeld		10 904 880	11 036 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 137	11 754 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572290

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 436 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 912 436 225
CALMAR EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 727	1 069 676
Sum inntekter		1 187 727	1 069 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 000	
Annen driftskostnad	2	246 676	268 167
Sum kostnader		462 676	268 167
Driftsresultat		725 051	801 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 637	
Annen finansinntekt		3 582	4 079
Sum finansinntekter		11 219	4 079
Annen finanskostnad		17	717
Sum finanskostnader		17	717
Netto finans		11 202	3 362
Ordinært resultat før skattekostnad		736 254	804 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 496	177 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 758	627 799
Årsresultat		526 758	627 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 758	627 799
Totalresultat		526 758	627 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		742 758	627 799
Overført fra annen egenkapital		-216 000	
Sum overføringer og disponeringer		526 758	627 799



Organisasjonsnr: 912 436 225
CALMAR EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

10 584 000

10 800 000

Sum varige driftsmidler

10 584 000

10 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

557 637

Sum finansielle
anleggsmidler

557 637

Sum anleggsmidler

11 141 637

10 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 655

21 751

954 544

Sum fordringer

23 406

954 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

242 094

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

242 094

Sum omløpsmidler

265 500

954 544

SUM EIENDELER

11 407 137

11 754 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

34 000

34 000

Sum innskutt egenkapital

74 000

74 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		428 258	644 258
Sum opptjent egenkapital		428 258	644 258
Sum egenkapital	5, 6	502 258	718 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 936 847	10 159 821
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 847	10 159 821
Sum langsiktig gjeld		9 936 847	10 159 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 554	11 944
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		945 478	864 521
Sum kortsiktig gjeld		968 033	876 465
Sum gjeld		10 904 880	11 036 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 137	11 754 544



Organisasjonsnr: 912 436 225
CALMAR EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Calmar Eiendom 4 AS

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Calmar Eiendom 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmar Eiendom 4 AS som viser et overskudd på kr 526.758. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 5. juli 2021

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Calmar Eiendom 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 187 727	1 069 676
Sum driftsinntekter		<u>1 187 727</u>	<u>1 069 676</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 000	0
Annen driftskostnad	2	246 676	268 167
Sum driftskostnader		<u>462 676</u>	<u>268 167</u>
Driftsresultat		<u>725 051</u>	<u>801 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 637	0
Annen finansinntekt		3 582	4 079
Annen finanskostnad		17	717
Resultat av finansposter		<u>11 202</u>	<u>3 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		736 254	804 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 496	177 072
Ordinært resultat		<u>526 758</u>	<u>627 799</u>
Årsresultat		<u>526 758</u>	<u>627 799</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		742 758	627 799
Overført fra annen egenkapital		216 000	0
Sum overføringer		<u>526 758</u>	<u>627 799</u>



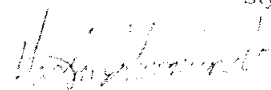
Balanse			
Calmar Eiendom 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 584 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 584 000</u>	<u>10 800 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	557 637	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>557 637</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 141 637</u>	<u>10 800 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655	0
Andre kortsiktige fordringer		21 751	954 544
Sum fordringer		<u>23 406</u>	<u>954 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 094	0
Sum omløpsmidler		<u>265 500</u>	<u>954 544</u>
Sum eiendeler		<u>11 407 137</u>	<u>11 754 544</u>

**Balanse**

Calmar Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 258	644 258
Sum opptjent egenkapital		<u>428 258</u>	<u>644 258</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>502 258</u>	<u>718 258</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 936 847	10 159 821
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 936 847</u>	<u>10 159 821</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 554	11 944
Annen kortsiktig gjeld		945 478	864 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>968 033</u>	<u>876 465</u>
Sum gjeld		<u>10 904 880</u>	<u>11 036 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 407 137</u>	<u>11 754 544</u>

Bergen, 05.07.2021
Styret i Calmar Eiendom 4 AS


Martin Wamraa Sælensmunde
styreleder/daglig leder


Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem



Calmar Eiendom 4 AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Calmar Eiendom 4 AS
Noter til regnskap 2020

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	10 800 000	10 800 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 800 000	10 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	216 000	216 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	10 584 000	10 584 000
Årets avskrivninger	216 000	216 000
Prosentats for ordinære avskrivninger	2 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke bokført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 9.936.847 til selskap i samme konsern.
Selskapet har kortsiktig gjeld på kr 952.254 til selskap i samme konsern.
Det er ikke beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2020.

Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 557.637 til selskap i samme konsern.
Det er ikke beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2020.



Calmar Eiendom 4 AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	209 496
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>209 496</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	736 254
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	216 000
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>952 254</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-952 254</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-216 000	0
Omløpsmidler	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-216 000</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-47 520</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	1000	1000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



Calmar Eiendom 4 AS
Noter til regnskap 2020

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	10 000	34 000	644 259	718 259
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
<i>Avgitt konsernbidrag etter skatt</i>				-742 758	-742 758
<i>Årets resultat</i>				526 758	526 758
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 000	34 000	428 259	502 258