



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 76
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 971 | 12 450 |
| Sum kostnader | | 14 971 | 12 450 |
| Driftsresultat | | -14 971 | -12 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 273 | 29 994 |
| Annen finansinntekt | | 3 500 000 | 5 320 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 526 273 | 5 349 994 |
| Netto finans | | 3 526 273 | 5 349 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 511 302 | 5 337 544 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 25 586 | 40 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 485 716 | 5 296 688 |
| Årsresultat | | 3 485 716 | 5 296 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 485 716 | 5 296 688 |
| Totalresultat | | 3 485 716 | 5 296 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 3 500 000 | 5 300 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 284 | -3 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 485 716 | 5 296 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 613 | 2 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 613 | 2 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 9 334 500 | 9 334 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 334 500 | 9 334 500 |
| Sum anleggsmidler | | 9 337 113 | 9 336 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 800 515 | 6 629 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 800 515 | 6 629 619 |
| Sum omløpsmidler | | 4 800 515 | 6 629 619 |
| SUM EIENDELER | | 14 137 628 | 15 966 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 748 516 | 1 748 516 |
| Overkurs | | 6 966 584 | 6 966 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 715 100 | 8 715 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 884 929 | 1 899 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 884 929 | 1 899 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 10 600 029 | 10 614 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 875 | 11 250 |
| Betalbar skatt | 5 | 25 724 | 41 031 |
| Utbytte | | 3 500 000 | 5 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 537 599 | 5 352 281 |
| Sum gjeld | | 3 537 599 | 5 352 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 137 628 | 15 966 594 |



West Holding AS

Årsregnskap med noter

2019

**Resultatregnskap**

West Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 14 971 | 12 450 |
| Sum driftskostnader | | <u>14 971</u> | <u>12 450</u> |
| Driftsresultat | | <u>-14 971</u> | <u>-12 450</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 273 | 29 994 |
| Annen finansinntekt | | 3 500 000 | 5 320 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>3 526 273</u> | <u>5 349 994</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 511 302 | 5 337 544 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 25 586 | 40 856 |
| Ordinært resultat | | <u>3 485 716</u> | <u>5 296 688</u> |
| Årsresultat | | <u>3 485 716</u> | <u>5 296 688</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 500 000 | 5 300 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 284 | 3 312 |
| Sum overføringer | 4 | <u>3 485 716</u> | <u>5 296 688</u> |



Balanse

West Holding AS

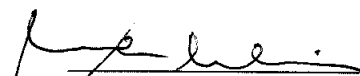
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 613 | 2 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 613</u> | <u>2 475</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 9 334 500 | 9 334 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 334 500</u> | <u>9 334 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 337 113</u> | <u>9 336 975</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 800 515 | 6 629 619 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 800 515</u> | <u>6 629 619</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 137 628</u> | <u>15 966 594</u> |

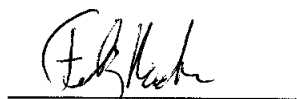
**Balanse**


West Holding AS

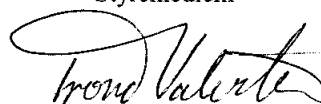
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 748 516 | 1 748 516 |
| Overkurs | | 6 966 584 | 6 966 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>8 715 100</u> | <u>8 715 100</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 884 929 | 1 899 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 884 929</u> | <u>1 899 213</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>10 600 029</u> | <u>10 614 313</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 875 | 11 250 |
| Betalbar skatt | 5 | 25 724 | 41 031 |
| Utbytte | | 3 500 000 | 5 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 537 599</u> | <u>5 352 281</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 537 599</u> | <u>5 352 281</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 137 628</u> | <u>15 966 594</u> |

Bergen, 03.03.2020
Styret i West Holding AS


Morten Ulstein
Styreleder


Fritz Torkil Rieber
Styremedlem


Trond Mohn
Styremedlem


Trond Valvik
Daglig leder



West Holding AS Regnskapsprinsipper 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter. Det avsettes for forventede tap og urealiserte tap. Urealiserte gevinster inntektsføres kun for likvide, noterte finansielle instrumenter, eller der det foreligger pålitelige markedskurser, samt der det er sikring.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp (netto salgsverdi) dersom dette er lavere enn balanseført verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet iht god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betiner et tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Noter West Holding AS 2019

Note 1 Investeringsportefølje

| | | Ansk.kost | Bokført verdi |
|------------------------|--------|------------------|----------------------|
| Holberg Forvaltning AS | 14,5 % | 9 334 500 | 9 334 500 |

Note 2 Honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det betales ikke styrehonorar for 2019. Det er ikke kostnadsført tjenestepensjon i 2019.

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar inkl. mva | 11 875 | 11 250 |
| Andre tjenester inkl. mva | | |
| Sum | 11 875 | 11 250 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.19 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|---------------|------------------|----------------|
| Aksjer | 2 390 522 | 0,73 (avrundet) | 1 748 516 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet var pr. 31.12.19:

| | Antall | Andel |
|--------------------|------------------|-----------------|
| Rieber og Søn AS | 824 395 | 34,49 % |
| Meteva AS | 804 318 | 33,65 % |
| Atlantis Vest AS | 470 574 | 19,68 % |
| Miraa Holding AS | 127 539 | 5,34 % |
| Borgstein Verdi AS | 80 311 | 3,36 % |
| Laco AS | 60 904 | 2,55 % |
| Mimar AS | 22 481 | 0,94 % |
| Sum | 2 390 522 | 100,00 % |

Atlantis Vest AS er eid av Fritz Rieber og Rieber og Søn as er eid indirekte av Fritz Rieber, Meteva AS er eid av Trond Mohn, Borgstein Verdi AS og Mimar AS er eid av Morten Ulstein, som alle er styremedlemmer i West Holding AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| EK pr. 01.01.19 | 1 748 516 | 6 966 584 | 1 899 213 | 10 614 313 |
| Avsatt utbytte | | | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Årets resultat | | | 3 485 716 | 3 485 716 |
| EK pr 31.12.19 | 1 748 516 | 6 966 584 | 1 884 929 | 10 600 029 |



Noter West Holding AS 2019

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 25 724 | 41 031 |
| Endring utsatt skatt/ -utsatt skattefordel i balansen | -138 | -175 |
| Skattekostnad/ -skatteinntekt ordinært resultat | 25 586 | 40 856 |
| Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller: | | |
| Påløpte kostnader | -11 875 | -11 250 |
| Utsatt skatt /-utsatt skattefordel | 22 % -2 613 | -2 475 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i West Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert West Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.485.716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AAC5B-3G4Z5-N782M-QECJE-N7DJ8-B7-3OY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
West Holding AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. mars 2020
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: AAC5B-3G4Z5-N782M-QECJE-N7DJ8-B7JOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-03 16:57:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: AAC5B-3G4ZS-N782M-QECJE-N7DJS B730Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>