



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 804 000        | 830 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>804 000</b> | <b>830 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 28 800         | 28 800         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 260 492        | 109 929        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>289 292</b> | <b>138 729</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>514 709</b> | <b>691 271</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 82 358         | 49 130         |
| Annen finanskostnad   |      | 483            | 15             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-82 841</b> | <b>-49 145</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-82 841</b> | <b>-49 145</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>431 868</b> | <b>642 126</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 95 117         | 141 271        |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>336 751</b> | <b>500 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Ordinært utbytte  |      | 0              | 300 000        |
| Annen egenkapital   |      | 336 751        | 200 855        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>336 751</b> | <b>500 855</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Utvikling  | 2    | 0              | 0              |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0              | 0              |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0              | 0              |
| Goodwill   | 2    | 0              | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 928 773        | 957 573        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0              | 0              |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0              | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0              | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>928 773</b> | <b>957 573</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 0              | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>928 773</b> | <b>957 573</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 15 000         | 15 000         |
| Konsernfordringer                                    | 6    | 0              | 560 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>15 000</b>  | <b>575 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                |                |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 235 557      | 504 555        |





### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 165 000</b> | <b>961 240</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 246 857</b> | <b>1 046 297</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 0                | 50 000           |
| Betalbar skatt                    | 3, 4        | 98 317           | 141 925          |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 33 500           | 21 000           |
| Utbytte                           |             | 0                | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 940            | 18 940           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>136 757</b>   | <b>531 865</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 383 614</b> | <b>1 578 162</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 179 330</b> | <b>2 037 127</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 661  
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 804 000        | 830 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>804 000</b> | <b>830 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 28 800         | 28 800         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 260 492        | 109 929        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>289 292</b> | <b>138 729</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>514 709</b> | <b>691 271</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 82 358         | 49 130         |
| Annen finanskostnad   |      | 483            | 15             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-82 841</b> | <b>-49 145</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-82 841</b> | <b>-49 145</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>431 868</b> | <b>642 126</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 95 117         | 141 271        |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>336 751</b> | <b>500 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Ordinært utbytte  |      | 0              | 300 000        |
| Annen egenkapital   |      | 336 751        | 200 855        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>336 751</b> | <b>500 855</b> |



Organisasjonsnr: 929 931 661  
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0              |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                | 0              |
| Utsatt skattefordel  | 3, 4 | 0                | 0              |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 928 773          | 957 573        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                | 0              |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                | 0              |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>928 773</b>   | <b>957 573</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 5    | 0                | 0              |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>928 773</b>   | <b>957 573</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 5    | 15 000           | 15 000         |
| Konsernfordringer  | 6    | 0                | 560 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>15 000</b>    | <b>575 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 1 235 557        | 504 555        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>1 235 557</b> | <b>504 555</b> |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 1 250 557        | 1 079 554        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>2 179 330</b> | <b>2 037 127</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 7    | 59 499           | 59 499           |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    | 0                | 0                |
| Overkurs                                 | 7    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 7    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>59 499</b>    | <b>59 499</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 7    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 7    | 736 217          | 399 466          |
| Udekket tap                              | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>736 217</b>   | <b>399 466</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>795 716</b>   | <b>458 965</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 8    | 0                | 0                |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 81 857           | 85 057           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>81 857</b>    | <b>85 057</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 8    | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                           | 8    | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 1 165 000        | 961 240          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 8 | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 8    | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 165 000</b> | <b>961 240</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 246 857</b> | <b>1 046 297</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 50 000           |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 98 317           | 141 925          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 33 500           | 21 000           |
| Utbytte                                  |      | 0                | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 940            | 18 940           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>136 757</b>   | <b>531 865</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 383 614</b> | <b>1 578 162</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 179 330</b> | <b>2 037 127</b> |



Organisasjonsnr: 929 931 661  
ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2520878.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2520878.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1592105.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 928773.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 28800.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSELSKAP AS  
929 931 661

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 804 000         | 830 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>804 000</b>  | <b>830 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -28 800         | -28 800         |
| Annen driftskostnad  |      | -260 492        | -109 929        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-289 292</b> | <b>-138 729</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>514 709</b>  | <b>691 271</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -82 358         | -49 130         |
| Annen finanskostnad  |      | -483            | -15             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-82 841</b>  | <b>-49 145</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-82 841</b>  | <b>-49 145</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>431 868</b>  | <b>642 126</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -95 117         | -141 271        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>336 751</b>  | <b>500 855</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte   |      | 0               | 300 000         |
| Annen egenkapital  |      | 336 751         | 200 855         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>336 751</b>  | <b>500 855</b>  |



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
929 931 661

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 928 773          | 957 573          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>928 773</b>   | <b>957 573</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>928 773</b>   | <b>957 573</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 6    | 0                | 560 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 000</b>    | <b>575 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 235 557        | 504 555          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 235 557</b> | <b>504 555</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 250 557</b> | <b>1 079 554</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 179 330</b> | <b>2 037 127</b> |



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSKAP AS  
929 931 661

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 7    | 59 499           | 59 499           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>59 499</b>    | <b>59 499</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 7    | 736 217          | 399 466          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>736 217</b>   | <b>399 466</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>795 716</b>   | <b>458 965</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 81 857           | 85 057           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>81 857</b>    | <b>85 057</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 1 165 000        | 961 240          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 165 000</b> | <b>961 240</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 50 000           |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 98 317           | 141 925          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 33 500           | 21 000           |
| Utbytte                                |      | 0                | 300 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 940            | 18 940           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>136 757</b>   | <b>531 865</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 383 614</b> | <b>1 578 162</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 179 330</b> | <b>2 037 127</b> |

Alver, 06.05.2024

Tor Iversen  
styrets leder

Jon Iversen  
styremedlem / daglig leder



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
929 931 661

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
929 931 661

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 520 878              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 520 878</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 592 105             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>928 773</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 800                 |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 98 317         | 141 925        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -3 200         | -654           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>95 117</b>  | <b>141 271</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 431 868        | 642 126        |
| Permanente forskjeller                           | 483            | 15             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 14 544         | 2 975          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>446 895</b> | <b>645 115</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 98 317         | 141 925        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 98 317         | 141 925        |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 373 719           | 372 079           | 1 641          |
| Gevinst- og tapskonto   | 12 903            | 0                 | 12 903         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>386 622</b>    | <b>372 079</b>    | <b>14 544</b>  |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>386 622</b>    | <b>372 079</b>    | <b>14 544</b>  |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 85 057            | 81 857            | 3 200          |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ANDREAS IVERSEN EIENDOMSELSKAP AS  
929 931 661

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 59 499          | 399 466              | 458 965        |
| Årsresultat                   | 0               | 336 751              | 336 751        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>59 499</b>   | <b>736 217</b>       | <b>795 716</b> |

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 165 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 928 773   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |