



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 604 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMW BYGGET AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 1 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 766 402	16 043 350
Sum inntekter		20 766 402	16 043 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 791 934	
Avskrivning på driftsmidler	1	6 319 586	4 975 781
Annen driftskostnad	2	1 536 399	2 077 149
Sum kostnader		9 647 919	7 052 930
Driftsresultat		11 118 484	8 990 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 682
Annen renteinntekt		142 974	175 649
Annen finansinntekt		20 829	19 409
Sum finansinntekter		163 803	245 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 259 473	4 141 651
Annen rentekostnad			6 980
Sum finanskostnader		4 259 473	4 148 631
Netto finans	3	-4 095 670	-3 902 892
Ordinært resultat før skattekostnad		7 022 813	5 087 529
Skattekostnad på resultat	4	1 547 862	1 196 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 951	3 890 850
Årsresultat		5 474 951	3 890 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 951	3 890 850
Totalresultat		5 474 951	3 890 850
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		474 951	3 890 850
Sum overføringer og disponeringer		5 474 951	3 890 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 860 903	81 171 712
Maskiner og anlegg		44 077	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		8 777
Sum varige driftsmidler		74 904 980	81 180 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		74 904 980	81 380 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 458	183 258
Andre kortsiktige fordringer	5	1 154 669	3 685 735
Sum fordringer		1 598 127	3 868 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 282 370	1 778 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 370	1 778 516
Sum omløpsmidler		3 880 497	5 647 508
SUM EIENDELER		78 785 478	87 027 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 431	7 773 275
Sum opptjent egenkapital	8	4 074 431	7 773 275
Sum egenkapital	8	7 724 431	11 423 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 131 754	1 756 531
Sum avsetninger for forpliktelser		2 131 754	1 756 531
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	9	57 359 202	70 618 111
Sum annen langsiktig gjeld		57 359 202	70 618 111
Sum langsiktig gjeld		59 490 956	72 374 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 634	2 392 980
Betalbar skatt	4	39	
Skyldige offentlige avgifter		94 379	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	6 091 038	837 100
Sum kortsiktig gjeld		11 570 091	3 230 080
Sum gjeld		71 061 046	75 604 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 785 477	87 027 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356794

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMW BYGGET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 766 402	16 043 350
Sum inntekter		20 766 402	16 043 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 791 934	
Avskrivning på driftsmidler	1	6 319 586	4 975 781
Annen driftskostnad	2	1 536 399	2 077 149
Sum kostnader		9 647 919	7 052 930
Driftsresultat		11 118 484	8 990 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 682
Annen renteinntekt		142 974	175 649
Annen finansinntekt		20 829	19 409
Sum finansinntekter		163 803	245 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 259 473	4 141 651
Annen rentekostnad			6 980
Sum finanskostnader		4 259 473	4 148 631
Netto finans	3	-4 095 670	-3 902 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 547 862	1 196 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 951	3 890 850
Årsresultat		5 474 951	3 890 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 951	3 890 850
Totalresultat		5 474 951	3 890 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		474 951	3 890 850
Sum overføringer og disponeringer		5 474 951	3 890 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 074 431	7 773 275
Sum opptjent egenkapital	8	4 074 431	7 773 275
Sum egenkapital	8	7 724 431	11 423 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 131 754	1 756 531
Sum avsetninger for forpliktelser		2 131 754	1 756 531
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	9	57 359 202	70 618 111
Sum annen langsiktig gjeld		57 359 202	70 618 111
Sum langsiktig gjeld		59 490 956	72 374 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 634	2 392 980
Betalbar skatt	4	39	
Skyldige offentlige avgifter		94 379	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	6 091 038	837 100
Sum kortsiktig gjeld		11 570 091	3 230 080
Sum gjeld		71 061 046	75 604 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 785 477	87 027 997



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Bmw Bygget AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		20 766 402	16 043 350
Sum driftsinntekter		<u>20 766 402</u>	<u>16 043 350</u>
Lønnskostnad	2	1 791 934	0
Avskrivning på driftsmidler	1	6 319 586	4 975 781
Annen driftskostnad	2	1 536 399	2 077 149
Sum driftskostnader		<u>9 647 919</u>	<u>7 052 930</u>
Driftsresultat		<u>11 118 484</u>	<u>8 990 421</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 682
Annen renteinntekt		142 974	175 649
Annen finansinntekt		20 829	19 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 259 473	4 141 651
Annen rentekostnad		0	6 980
Resultat av finansposter	3	<u>-4 095 670</u>	<u>-3 902 892</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 022 813</u>	<u>5 087 529</u>
Skattekostnad på resultat	4	1 547 862	1 196 679
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		<u>5 474 951</u>	<u>3 890 850</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		474 951	3 890 850
Sum overføringer		<u>-5 474 951</u>	<u>-3 890 850</u>

Bmw Bygget AS, org.nr.: 987 604 778

 BankID Signing
Christian Krefling
2025-03-26 BankID Signing
Georg Bjerch
2025-03-26 BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-26



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 860 903	81 171 712
Maskiner og anlegg		44 077	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	8 777
Sum varige driftsmidler		<u>74 904 980</u>	<u>81 180 489</u>
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap		0	200 000
Sum finansielle driftsmidler		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 904 980</u>	<u>81 380 489</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		443 458	183 258
Andre kortsiktige fordringer	5	1 154 669	3 685 735
Sum fordringer		<u>1 598 127</u>	<u>3 868 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2 282 370</u>	<u>1 778 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 880 497</u>	<u>5 647 508</u>
SUM EIENDELER		<u>78 785 478</u>	<u>87 027 997</u>

Bmw Bygget AS, org.nr.: 987 604 778

BankID Signing
Christian Krefling
2025-03-26

BankID Signing
Georg Bjerch
2025-03-26

BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-26



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		4 074 431	7 773 275
Sum opptjent egenkapital	8	4 074 431	7 773 275
Sum egenkapital	8	7 724 431	11 423 275
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	4	2 131 754	1 756 531
Sum avsetning for forpliktelser		2 131 754	1 756 531
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld (konsem)	9	57 359 202	70 618 111
Sum annen langsiktig gjeld		57 359 202	70 618 111
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		384 634	2 392 980
Betalbar skatt	4	39	0
Skyldige offentlige avgifter		94 379	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 091 038	837 100
Sum kortsiktig gjeld		11 570 091	3 230 080
Sum gjeld		71 061 046	75 604 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 785 477	87 027 997
Bærum, 26.03.2025			
Carl Christian Krefting styreleder	Georg Bjerch styremedlem	Nicolai Rasch daglig leder	
Bmw Bygget AS, org.nr.: 987 604 778			



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes, innenfor hvert kalenderår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i 2024 fusjonert med Bjerch & Krefting Forvaltning AS (org.nr: 933 576 825).

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon og med regnskapsmessig selskapskontinuitet.

Bjerch & Krefting Forvaltning AS ble stiftet i mai 2024 ved en skattefri omdanning av Bjerch & Krefting Forvaltning ANS.

Omdanningen og fusjonen har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024 til skattemessig kontinuitet.

Egenkapitalffekt som følge av fusjonen er vist i Note 8 - egenkapital.





BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Oversikt over anleggsmidler

Eiendom gnr. 21, bnr. 697 i Bærum kommune.

	Tomt	Bygg /Teknisk	Leietaker-tilpasning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost	6 008 000	101 837 816	30 009 096	352 877	138 207 789
Tilgang	0	0	0	44 077	44 077
Årets ordinære avskrivninger	0	4 045 854	2 264 955	8 777	6 319 586
Akk.ord.avskrivninger pr. 31.12.2024	0	54 728 576	8 265 435	352 878	63 346 889

Bokført verdi	6 008 000	47 109 240	21 743 661	44 076	74 904 980
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader / Annen driftskostnad

Kostnader administrasjon / drift bygg

	2024	2023
Forsikring	197 341	184 289
Forretningsfører- inkl. regnskapshonorar	360 627	243 917
Revisjonshonorar	97 190	70 391
Annen fremmed tjeneste , forvaltningshonorar	186 902	316 865
Gårdeiers andel av felleskostnader m.v.	(185 814)	654 693
Reparasjon / vedlikehold	215 978	306 689
Øvrige driftskostnader	664 175	300 305
Sum annen driftskostnad	1 536 399	2 077 149

Lønnskostnader

Lønn	1 507 011	0
Arbeidsgiveravgift	219 308	0
Pensjonskostnader	47 820	0
Andre lønnskostnader	17 795	0
Sum lønnskostnad	1 791 934	0

	1 årsverk	
Sum kostnader administrasjon / drift bygg	3 328 333	2 077 149

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenstepensjon, og har etablert slik ordning.





BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 - Finansposter

<u>Finansinntekter</u>	2024	2023
Renter av bankinnskudd	142 974	163 805
Annen renteinntekt/finansinntekt	20 829	62 525
	163 803	226 330
<u>Finanskostnader</u>		
Renter lån	4 259 473	4 141 651
Annen rentekostnad	0	6 980
	4 259 473	4 148 631

Note 4 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 022 813	5 087 529
Permanente forskjeller	12 921	351 921
Endring midlertidige forskjeller	2 753 492	-9 898 500
Benyttet fremførbart underskudd	-4 459 050	0
Grunnlag betalbar skatt	5 330 176	-4 459 050
Skatt på årets resultat	1 172 639	0
Endring utsatt skatt	375 223	1 196 679
Årets skattekostnad	1 547 862	1 196 679

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt	5 330 176	0
Avgitt konsernbidrag	5 330 000	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	176	0
Betalbar skatt i balansen, 22 %	39	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Bygg	9 689 790	12 443 282	(2 753 492)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 459 050)	4 459 050
Netto grunnlag	9 689 790	7 984 232	1 705 558
Utsatt skatt, 22 %	2 131 754	1 756 531	375 223

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av grunnlaget for utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.





BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 - Kortsiktig fordringer	2024	2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	77 320	246 788
Til gode merverdiavgift	223 555	883 575
Andre kortsiktige fordringer, avregning felleskostnader mm.	853 794	1 208 239
	1 154 669	2 338 602
Fordringer mot selskap i samme konsern	0	1 347 133
Sum andre fordringer	1 154 669	3 685 735

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap i 2024.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 63 892 til dekning for skyldig skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjerch & Krefting AS	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	1 000 000	2 650 000	7 773 275	11 423 275
Egenkapitaleffekt fusjon			-16 396	-16 396
Årets resultat			5 474 951	5 474 951
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-4 157 400	-4 157 400
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 000 000	2 650 000	4 074 431	7 724 431





BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 9 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
Gjeld til Bjerch & Krefting AS (morselskap)	46 244 916	60 229 615
Gjeld til øvrige selskap i konsernet	11 114 286	10 388 496
Sum langsiktig gjeld	57 359 202	70 618 111

Eiendeler stilt som sikkerhet :
Forretningsbygg

74 904 980 **81 180 489**

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig konsernbidrag	5 330 000	0
Annen kortsiktig gjeld	595 118	0
Påløpte kostnader / skyldig feriepenge mm	165 920	311 575
Avregning felleskostnader	0	525 525
	6 091 038	837 100

 BankID Signing
Christian Krefting
2025-03-26

 BankID Signing
Georg Bjerch
2025-03-26

 BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-26



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i BMW Bygget AS

NITSCHKE AS
Vollveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretalsregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of ISGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMW Bygget AS som viser et overskudd på kr 5 474 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor