



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		376 328	368 214
Sum inntekter		376 328	368 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 196	117 165
Sum kostnader		114 196	117 165
Driftsresultat		262 132	251 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 460	244 940
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		113 460	244 940
Netto finans		-113 460	-244 939
Ordinært resultat før skattekostnad		148 672	6 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 708	1 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 964	4 773
Årsresultat		115 964	4 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 964	4 773
Totalresultat		115 964	4 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 964	
Avsatt til annen egenkapital			4 773
Sum overføringer og disponeringer		115 964	4 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	6 147 339	6 147 339
Sum varige driftsmidler		6 147 339	6 147 339
Sum anleggsmidler		6 147 339	6 147 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235	955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235	955
Sum omløpsmidler		235	955
SUM EIENDELER		6 147 574	6 148 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 740	4 740
Sum opptjent egenkapital		4 740	4 740
Sum egenkapital	3	104 740	104 740
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konsern langsiktig gjeld	5, 6	5 936 115	5 938 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 936 115	5 938 867
Sum langsiktig gjeld		5 936 115	5 938 867
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 337
Annen kortsiktig gjeld		106 719	103 350
Sum kortsiktig gjeld		106 719	104 687
Sum gjeld		6 042 834	6 043 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 574	6 148 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494114

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		376 328	368 214
Sum inntekter		376 328	368 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 196	117 165
Sum kostnader		114 196	117 165
Driftsresultat		262 132	251 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 460	244 940
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		113 460	244 940
Netto finans		-113 460	-244 939
Ordinært resultat før skattekostnad		148 672	6 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 708	1 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 964	4 773
Årsresultat		115 964	4 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 964	4 773
Totalresultat		115 964	4 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 964	
Avsatt til annen egenkapital			4 773
Sum overføringer og disponeringer		115 964	4 773



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 7	6 147 339	6 147 339
Sum varige driftsmidler			
		6 147 339	6 147 339
Sum anleggsmidler			
		6 147 339	6 147 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		235	955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		235	955
Sum omløpsmidler			
		235	955
SUM EIENDELER		6 147 574	6 148 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 740	4 740
Sum opptjent egenkapital			
		4 740	4 740
Sum egenkapital		104 740	104 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konsern langsiktig gjeld			
	5, 6	5 936 115	5 938 867
Sum annen langsiktig gjeld			
		5 936 115	5 938 867
Sum langsiktig gjeld		5 936 115	5 938 867
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4		1 337
Annen kortsiktig gjeld		106 719	103 350
Sum kortsiktig gjeld		106 719	104 687
Sum gjeld		6 042 834	6 043 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 574	6 148 294



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarholm Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jarholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 115.964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14.06.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Jarholm Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapsprinsippene for små foretak er fulgt.

Etter regnskapsloven er inntekt resultatført når den er opptjent mens kostnad er resultatført i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidle. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære	100 000	1	100 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Albatross Eiendom AS			100 000	100,0 %	
Totalt antall aksjer			100 000	100,0 %	

Note 2 Ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Personer	2021
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon (beløp inkl mva)	5 000
Revisor, bistand (beløp inkl mva)	9 000
Sum	14 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	100 000	0	4 740	104 740
Konsernbidrag	0	0	-115 964	-115 964
Årets resultat			115 964	115 964
Pr 31.12.	100 000	0	4 740	104 740



Jarholm Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Utsatt skatt/ skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	115 964
Permanente forskjeller	0
Endring av midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	-115 964
Skattemessig resultat	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til :

	2021	2020
Gevinst og tapskonto	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattefordel ikke balanseført	0	0
	22 %	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Sum betalbar skatt	0	

Note 5 Nærstående

Albatross Eiendom AS, morselskap. Gjeld kr 5.936.115 er rentebelastet 2,0%.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(tall i 1000)

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (pant i leiligheter)	5 936
Pant i leilighetene, bokført verdi	6 147
Handelsbanken har pant i leilighetene til sikkerhet for gjeld stillet til morselskapet.	

Note 7 Utleieleiligheter

Leiligheter er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjer og andeler

Ingen aksjer

Note 9 Lønn

(tall i 1000)

Lønn	-
Abeidsgiveravgift	-
Sum	-

Ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.