



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 467 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	9 040	19 563
Sum kostnader		9 040	19 563
Driftsresultat		-9 040	-19 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Netto finans		10	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 030	-19 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 574	-1 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	-18 127
Årsresultat		-10 604	-18 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 604	-18 127
Totalresultat		-10 604	-18 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 604	-18 127
Sum overføringer og disponeringer	5	-10 604	-18 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 188	84 762
Sum immaterielle eiendeler		83 188	84 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 083 188	6 084 762
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527	1 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527	1 518
Sum omløpsmidler		1 527	1 518
SUM EIENDELER		6 084 715	6 086 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 556 532	4 556 532
Sum innskutt egenkapital		5 756 532	5 756 532
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 417	29 813
Sum opptjent egenkapital		-40 417	-29 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	5 716 114	5 726 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	368 601	359 561
Sum kortsiktig gjeld		368 601	359 561
Sum gjeld		368 601	359 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 715	6 086 280




Årsregnskap 2018

Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Org.nr.: 888 467 602

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 040	19 563
Sum driftskostnader		9 040	19 563
Driftsresultat		-9 040	-19 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Resultat av finansposter		10	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 030	-19 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 574	-1 428
Ordinært resultat		-10 604	-18 127
ÅRSRESULTAT		-10 604	-18 127
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		10 604	18 127
Sum overføringer	5	10 604	18 127



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 188	84 762
Sum immaterielle eiendeler		83 188	84 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 083 188	6 084 762
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		1 527	1 518
Bankinnskudd o.l.		1 527	1 518
Sum omløpsmidler		1 527	1 518
SUM EIENDELER		6 084 715	6 086 280



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 556 532	4 556 532
Sum innskutt egenkapital		5 756 532	5 756 532
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 417	-29 813
Sum opptjent egenkapital		-40 417	-29 813
Sum egenkapital	5	5 716 114	5 726 718
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	368 601	359 561
Sum kortsiktig gjeld		368 601	359 561
Sum gjeld		368 601	359 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 715	6 086 280

Oslo, 11.02.2019

Styret i Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Jørn Omland
styremedlem

Roar Mortensen
styremedlem



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 040 inkl. mva.

Note 2 Administrasjonskostnader

	2018	2017
Revisjon	9 040	19 562
Sum	9 040	19 562

Note 3 Investering i Aksjer og andeler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Gaustadalleen 21 AS	4,9%	6 000 000	23 431 493	451 685 924
Gaustadalleen 21 Hjemmel KS	10,0%	0	-5 652	-115 230



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaustadalleen 21 Komplementar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom I AS	1 200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 200	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 200 000	4 556 532	-29 813	5 726 718
Pr 01.01.2018	1 200 000	4 556 532	-29 813	5 726 718
Årets resultat			-10 604	-10 604
Pr. 31.12.2018	1 200 000	4 556 532	-40 417	5 716 114

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	368 601	359 561
Sum	368 601	359 561



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 574	-1 428
Skattekostnad ordinært resultat	1 574	-1 428
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 030	-19 555
Permanente forskjeller	-565	-1 752
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 595	-21 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 126	-368 531	9 595
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-378 126	-368 531	9 595
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-83 188	-84 762	-1 574



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaustadalleen 21 Komplementar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gaustadalleen 21 Komplementar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnrøkkel: WGLK-ZTN06-ECVWH-H8GY0M-HL4MP-S7FH3



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

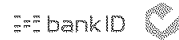
Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-02-27 08:39:55Z



Penneo Dokumentnr: WGLK-ZTN06-ECVWH-H8GY8I-HL4MP-S7NH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>