



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørestadveien 19
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Johan Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 458	1 023 841
Sum inntekter		1 111 458	1 023 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		494 380	323 905
Sum kostnader		494 380	323 905
Driftsresultat		617 078	699 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		413 813	528 654
Sum finanskostnader		413 813	528 654
Netto finans		-413 813	-528 652
Ordinært resultat før skattekostnad		203 265	171 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 547	171 285
Årsresultat		158 547	171 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 547	171 285
Totalresultat		158 547	171 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 450
Avsatt til annen egenkapital		158 547	169 835
Sum overføringer og disponeringer		158 547	171 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 196 693	25 196 693
Sum anleggsmidler		25 196 693	25 196 693
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			822 165
Sum fordringer			822 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 081	195 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 081	195 816
Sum omløpsmidler		109 081	1 017 981
SUM EIENDELER		25 305 774	26 214 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 547	992 000
Sum opptjent egenkapital		1 150 547	992 000
Sum egenkapital		1 350 547	1 192 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 200 000	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 679 835	8 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 879 835	24 992 000
Sum langsiktig gjeld		23 879 835	24 992 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2	44 718	
Annen kortsiktig gjeld		30 674	30 674
Sum kortsiktig gjeld		75 392	30 674
Sum gjeld		23 955 227	25 022 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 305 774	26 214 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516903

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 150 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørestadveien 19
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Johan Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 150 101
SANDHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 458	1 023 841
Sum inntekter		1 111 458	1 023 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		494 380	323 905
Sum kostnader		494 380	323 905
Driftsresultat		617 078	699 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		413 813	528 654
Sum finanskostnader		413 813	528 654
Netto finans		-413 813	-528 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 547	171 285
Årsresultat		158 547	171 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 547	171 285
Totalresultat		158 547	171 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 450
Avsatt til annen egenkapital		158 547	169 835
Sum overføringer og disponeringer		158 547	171 285



Organisasjonsnr: 999 150 101
SANDHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 196 693	25 196 693
Sum anleggsmidler		25 196 693	25 196 693
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			822 165
Sum fordringer			822 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 081	195 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 081	195 816
Sum omløpsmidler		109 081	1 017 981
SUM EIENDELER		25 305 774	26 214 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 150 547	992 000
Sum opptjent egenkapital	1 150 547	992 000
Sum egenkapital	1 350 547	1 192 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 792 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 879 835	24 992 000
Sum langsiktig gjeld	23 879 835	24 992 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	2	44 718
Annen kortsiktig gjeld		30 674
Sum kortsiktig gjeld	75 392	30 674
Sum gjeld	23 955 227	25 022 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 305 774	26 214 674



Organisasjonsnr: 999 150 101
SANDHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sandhus Invest AS

Organisasjonsnr: 999 150 101



Resultatregnskap Sandhus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 111 458	1 023 841
Sum driftsinntekter		1 111 458	1 023 841
Annen driftskostnad		494 380	323 905
Sum driftskostnader		494 380	323 905
Driftsresultat		617 078	699 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		413 813	528 654
Resultat av finansposter		-413 813	-528 652
Ordinært resultat før skattekostnad		203 265	171 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 718	0
Årsresultat		158 547	171 285
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 450
Avsatt til annen egenkapital		158 547	169 835
Sum overføringer		158 547	171 285



Balanse
Sandhus Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 196 693	25 196 693
Sum varige driftsmidler		<u>25 196 693</u>	<u>25 196 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 196 693</u>	<u>25 196 693</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	822 165
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>822 165</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 081	195 816
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>109 081</u>	<u>195 816</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 081</u>	<u>1 017 981</u>
Sum eiendeler		<u>25 305 774</u>	<u>26 214 674</u>




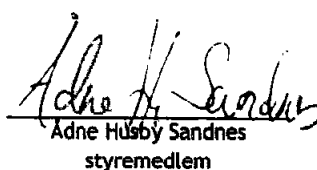
Balanse

Sandhus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 150 547	992 000
Sum opptjent egenkapital		<u>1 150 547</u>	<u>992 000</u>
Sum egenkapital		<u>1 350 547</u>	<u>1 192 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 200 000	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 679 835	8 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 879 835</u>	<u>24 992 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	44 718	0
Annen kortsiktig gjeld		30 674	30 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 392</u>	<u>30 674</u>
Sum gjeld		<u>23 955 227</u>	<u>25 022 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 305 774</u>	<u>26 214 674</u>

Farsund, 13.05.2022
Styret i Sandhus Invest AS


Otto Johan Husby
styreleder


Adne Husbj Sandnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende eller nærstående personer.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 718	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 718	0

Skattepliktig inntekt:

Organisasjonsnr: 999 150 101



Noter til regnskapet 2021

Ordinært resultat før skatt	203 265	171 285
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	822 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-993 450
Skattepliktig inntekt	203 265	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 718	-180 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	180 876
Sum betalbar skatt i balansen	44 718	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld	23 879 835	24 992 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 200 000	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	16 200 000	16 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 196 693	21 146 693
Sum	25 196 693	21 146 693

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandhus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gemba AS	200	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 999 150 101



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sandhus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandhus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13.05.2022
Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor