



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 200 182
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL Revelmyra Borettslag
Forretningsadresse:	c/o MOBO Helgeland BBL Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 624	2 203 374
Sum inntekter		2 326 624	2 203 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 264	55 703
Annen driftskostnad	3,4,5	1 494 434	13 013 536
Sum kostnader		1 561 698	13 069 238
Driftsresultat		764 926	-10 865 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 120	146
Sum finansinntekter		5 120	146
Annen rentekostnad		518 134	314 289
Sum finanskostnader		518 134	314 289
Netto finans		-513 014	-314 143
Ordinært resultat før skattekostnad		251 912	-11 180 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 912	-11 180 008
Årsresultat		251 912	-11 180 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 912	-11 180 007
Sum overføringer og disponeringer		251 912	-11 180 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 632 073	2 632 073
Sum varige driftsmidler		2 632 073	2 632 073
Sum anleggsmidler		2 632 073	2 632 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 948	193 187
Sum fordringer		209 948	193 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 035	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 035	0
Sum omløpsmidler		326 983	193 187
SUM EIENDELER		2 959 056	2 825 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 374 381	-17 626 293
Sum opptjent egenkapital		17 374 381	17 626 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-17 370 781	-17 622 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	189 800	189 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 818 879	19 080 750
Sum annen langsiktig gjeld		20 008 679	19 270 550
Sum langsiktig gjeld		20 008 679	19 270 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 693	818 549
Annen kortsiktig gjeld		79 465	358 854
Sum kortsiktig gjeld		321 158	1 177 403
Sum gjeld		20 329 837	20 447 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 056	2 825 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 008 679	19 270 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326983

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 848 200 182
AL Revelmyra Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 326 624	2 203 374
Sum inntekter		2 326 624	2 203 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	67 264	55 703
Annen driftskostnad	3,4,5	1 494 434	13 013 536
Sum kostnader		1 561 698	13 069 238
Driftsresultat		764 926	-10 865 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 120	146
Sum finansinntekter		5 120	146
Annen rentekostnad		518 134	314 289
Sum finanskostnader		518 134	314 289
Netto finans		-513 014	-314 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 912	-11 180 008
Årsresultat		251 912	-11 180 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 912	-11 180 007
Sum overføringer og disponeringer		251 912	-11 180 007



Organisasjonsnr: 848 200 182
AL Revelmyra Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 632 073 2 632 073
Sum varige driftsmidler 2 632 073 2 632 073

Sum anleggsmidler 2 632 073 2 632 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 209 948 193 187
Sum fordringer 209 948 193 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 117 035 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 035 0

Sum omløpsmidler 326 983 193 187

SUM EIENDELER 2 959 056 2 825 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 3 600
Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap -17 374 381 -17 626 293
Sum opptjent egenkapital 17 374 381 17 626 293

Sum egenkapital 7 -17 370 781 -17 622 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 9 189 800 189 800
Øvrig langsiktig gjeld 8 19 818 879 19 080 750



Sum annen langsiktig gjeld		20 008 679	19 270 550
Sum langsiktig gjeld		20 008 679	19 270 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 693	818 549
Annen kortsiktig gjeld		79 465	358 854
Sum kortsiktig gjeld		321 158	1 177 403
Sum gjeld		20 329 837	20 447 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 056	2 825 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 008 679	19 270 550



Organisasjonsnr: 848 200 182
AL Revelmyra Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 AL Revelmyra borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 271 624	2 163 624	2 271 672	2 414 787
Leieinntekt garasjer/parkering		55 000	39 750	36 000	36 000
Sum inntekter		2 326 624	2 203 374	2 307 672	2 450 787
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 264	2 703	1 326	1 326
Styrehonorar	2	64 000	53 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	3	4 075	3 925	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		98 462	96 828	99 200	99 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		17 406	1 569	3 600	3 600
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 400	17 200	17 200
Drift/vedlikehold	4	416 348	11 815 238	280 000	200 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	9 428	179 191	22 000	12 000
Kabel-tv/internett		215 136	215 136	215 347	237 168
Forsikringer		182 789	174 066	191 500	193 800
Kommunale avgifter		505 375	465 438	493 200	522 300
Festeavgift		8 779	8 383	6 616	6 616
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 307	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 545	2 182	2 500	2 500
Telefon og porto		789	1 900	2 500	2 000
Andre driftskostnader	5	17 502	27 973	12 500	12 500
Sum kostnader		1 561 698	13 069 238	1 417 489	1 380 210
DRIFTSRESULTAT		764 926	-10 865 864	890 183	1 070 577
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 120	146	500	500
Rentekostnader		518 134	314 289	400 000	738 900
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-513 014	-314 143	-399 500	-738 400
RESULTAT		251 912	-11 180 007	490 683	332 177
Overført udekket tap		0	-11 180 007	0	0
Overført til dekning av udekket tap		251 912	0	0	0



Balanse 2022 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 366 010	2 366 010
Garasjer	6	45 000	45 000
Carporter/Parkering/vei/molo	6	221 063	221 063
Sum anleggsmidler		2 632 073	2 632 073
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		16 189	10 398
Periodisering kostnader		193 759	182 789
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		117 035	0
Sum omløpsmidler		326 983	193 187
SUM EIENDELER		2 959 056	2 825 260

10 AL Revelmyra borettslag



Balanse 2022 AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 600	3 600
Udekket tap		-17 374 381	-17 626 293
Sum egenkapital	7	-17 370 781	-17 622 693
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	19 818 879	19 080 750
Borettsinnskudd	9	189 800	189 800
Sum langsiktig gjeld		20 008 679	19 270 550
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	345 792
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 750	11 180
Mellomregning		81	1 777
Leverandørgjeld		241 612	816 772
Påløpte renter		4 181	1 882
Andre påløpte kostnader		69 534	0
Sum kortsiktig gjeld		321 158	1 177 403
Sum gjeld		20 329 837	20 447 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 056	2 825 260
Pantstillelser	10	20 008 679	19 270 550

AL Revelmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eirik Hansen
Styreleder

Håvard Andreassen
Styremedlem

Marcus Forsmo
Styremedlem

Anita Rørvik
Styremedlem

Marius Krokå
Styremedlem

10 AL Revelmyra borettslag



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 264	2 703
Sum	3 264	2 703

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 64 000,-. Herav kr 46 000,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 075,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	110 060	73 394
6602 Drift/vedlikehold VVS	11 299	20 512
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	87 465	18 726
6641 Rehabilitering (maling, drenering, tak, vindu etc)	207 524	11 702 606
6607 Drift/vedlikehold garasjer	9 428	179 191
Sum	425 776	11 994 429

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	0	13 380
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 065	7 680
7720 Generalforsamling	3 808	1 436
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	6 600	3 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 029	2 478
Sum	17 502	27 973

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	2 366 010		2 366 010	1955/2020-21
Garasjer	45 000		45 000	
Parkeringsplasser	221 063		221 063	2020/-21
Sum	2 632 073		2 632 073	



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	3 600	3 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-17 626 293	-6 446 287
Årets resultat	251 912	-11 180 007
Sum egenkapital pr. 31.12.	-17 370 781	-17 622 693

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold, samt innfrielse 3 lån
Lånenummer:	16365043624	16363070764
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 080 750
Avdrag i perioden:	23 902	337 969
Opptak i perioden:	1 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 076 098	18 742 781
Saldo 5 år frem i tid:	968 235	17 203 673

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363070764	2	545 404	1 090 808
	14	535 550	7 497 700
	6	529 145	3 174 870
	6	506 974	3 041 844
	8	492 194	3 937 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365043624	2	31 314	62 628
	14	30 748	430 472
	6	30 380	182 280
	6	29 107	174 642
	8	28 259	226 072

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	189 800	189 800
Sum	189 800	189 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 2 632 073,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 008 679,- pr. 31.12.

10 AL Revelmyra borettslag



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-984 216	11 012 341
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	251 912	-11 180 007
Avdrag langsiktige lån	-361 871	-419 250
Påkostninger	0	-397 300
Opptak av langsiktig gjeld	1 100 000	0
B. Årets endring disponible midler	990 041	-11 996 557
C. Disponible midler	5 825	-984 216
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	326 983	193 187
Kortsiktig gjeld	-321 158	-1 177 403
Disponible midler	5 825	-984 216

10 AL Revelmyra borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Revelmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Revelmyra borettslag

Styreleder	Eirik Hansen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Marcus Forsmo (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Marius Krokå (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Anita Rørvik (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Håvard Andreassen (sign.)	12.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Revelmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Revelmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor