



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt	15	56 576 390	21 850 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 576 390</b>	<b>21 850 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	2	297 801	306 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 377 590	6 166 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 500 273	5 592 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 175 664</b>	<b>12 066 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 400 726</b>	<b>9 784 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	5 012
Annen finansinntekt		23 634	13 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 613</b>	<b>18 601</b>
Annen rentekostnad		3 398 401	4 957 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 398 401</b>	<b>4 957 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 372 788</b>	<b>-4 938 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 027 938</b>	<b>4 845 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 045 476	1 066 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 982 462	3 779 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 644 939	177 207 411
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		164 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>110 644 939</b>	<b>177 371 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 644 939</b>	<b>177 371 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 115	141 045
Andre kortsiktige fordringer	4	606 823	771 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 938</b>	<b>912 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	33 215 969	12 928 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 215 969</b>	<b>12 928 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		33 957 907	13 842 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 602 846</b>	<b>191 213 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 839 946	29 338 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 839 946</b>	<b>29 338 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>57 839 946</b>	<b>32 338 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 671 133	13 787 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 671 133</b>	<b>13 787 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	58 138 758	138 439 928
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	5 375 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 513 758</b>	<b>142 189 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 184 891</b>	<b>155 977 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 648	814 102
Betalbar skatt	7		869 104
Skyldig offentlige avgifter		91 246	85 749
Annen kortsiktig gjeld		2 532 115	1 129 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 578 009</b>	<b>2 897 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 762 900</b>	<b>158 875 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 602 846</b>	<b>191 213 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 706 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt	15	56 576 390	21 850 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 576 390</b>	<b>21 850 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	2	297 801	306 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 377 590	6 166 822
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 500 273	5 592 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 175 664</b>	<b>12 066 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 400 726</b>	<b>9 784 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	5 012
Annen finansinntekt		23 634	13 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 613</b>	<b>18 601</b>
Annen rentekostnad		3 398 401	4 957 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 398 401</b>	<b>4 957 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 372 788</b>	<b>-4 938 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	6 045 476	1 066 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 982 462</b>	<b>3 779 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 982 462	3 779 198



Sum overføringer og  
disponeringer

37 982 462

3 779 198



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	110 644 939	177 207 411
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		164 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>110 644 939</b>	<b>177 371 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 644 939</b>	<b>177 371 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 115	141 045
Andre kortsiktige			
fordringer	4	606 823	771 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 938</b>	<b>912 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	33 215 969	12 928 081
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>33 215 969</b>	<b>12 928 081</b>



Sum omløpsmidler		33 957 907	13 842 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 602 846</b>	<b>191 213 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 839 946	29 338 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 839 946</b>	<b>29 338 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>57 839 946</b>	<b>32 338 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	19 671 133	13 787 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 671 133</b>	<b>13 787 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	58 138 758	138 439 928
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	5 375 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 513 758</b>	<b>142 189 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 184 891</b>	<b>155 977 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 648	814 102
Betalbar skatt	7		869 104
Skyldig offentlige avgifter		91 246	85 749
Annen kortsiktig gjeld		2 532 115	1 129 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 578 009</b>	<b>2 897 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 762 900</b>	<b>158 875 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 602 846</b>	<b>191 213 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LILLEHAMMER KOMMUNE	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			261000.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			261000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 2. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: Y14ND-CNFXX-TYK1W-X8T1-XENYN-U8ZJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-02 13:38:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y14ND-CNFXX-1YKLW-X8TF-XENYN-U8ZJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## 20\_21 LIKE AS Årsregnskap 2020

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fevang, Geir Lande (30.04.1958), signert 02.06.2021 med BankID
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), signert 31.05.2021 med BankID
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), signert 01.06.2021 med BankID
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), signert 31.05.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Strand, Vegar (01.03.1984), signert 31.05.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), signert 31.05.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2020

## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap

### AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 706 494

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	15	56 576 390	21 850 216
Sum driftsinntekter		<u>56 576 390</u>	<u>21 850 216</u>
Lønnskostnad	2	297 801	306 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 377 590	6 166 822
Annen driftskostnad	2	4 500 273	5 592 263
Sum driftskostnader		<u>9 175 664</u>	<u>12 066 080</u>
Driftsresultat		<u>47 400 726</u>	<u>9 784 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	5 012
Annen finansinntekt		23 634	13 589
Annen rentekostnad		3 398 401	4 957 527
Resultat av finansposter		<u>-3 372 788</u>	<u>-4 938 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 027 938	4 845 211
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 045 476	1 066 013
Ordinært resultat		<u>37 982 462</u>	<u>3 779 198</u>
Årsresultat	8	<u>37 982 462</u>	<u>3 779 198</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 982 462	3 779 198
Sum overføringer		<u>37 982 462</u>	<u>3 779 198</u>

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 644 939	177 207 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	164 300
Sum varige driftsmidler	3	<u>110 644 939</u>	<u>177 371 711</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 644 939</u>	<u>177 371 711</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 115	141 045
Andre kortsiktige fordringer	4	606 823	771 118
Sum fordringer		<u>739 938</u>	<u>912 163</u>
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	33 215 969	12 928 081
Sum omløpsmidler		<u>33 957 907</u>	<u>13 842 244</u>
Sum eiendeler		<u>144 602 846</u>	<u>191 213 955</u>

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 839 946	29 338 636
Sum opptjent egenkapital		<u>54 839 946</u>	<u>29 338 636</u>
Sum egenkapital	8	<u>57 839 946</u>	<u>32 338 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	19 671 133	13 787 400
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 671 133</u>	<u>13 787 400</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	58 138 758	138 439 928
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	5 375 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 513 758</u>	<u>142 189 928</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 648	814 102
Betalbar skatt	7	0	869 104
Skyldig offentlige avgifter		91 246	85 749
Annen kortsiktig gjeld		2 532 115	1 129 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 578 009</u>	<u>2 897 991</u>
Sum gjeld		<u>86 762 900</u>	<u>158 875 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 602 846</u>	<u>191 213 955</u>

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



## Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 31.05.2021

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Vegar Strand  
styreleder

Merethe Kjellberg  
styremedlem

Geir Lande Fevang  
styremedlem

Hilde Cathrine Grøneng  
styremedlem

Ingebjørg Boye  
styremedlem

Audun Alexander Amdahl  
daglig leder

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lande (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det heleide datterselskapet Industrigata 37 AS er i 2020 fusjonert inn i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS.

Industrigata 60 Lillehammer AS er i 2020 utfisjonert fra Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	261 000	269 000
Arbeidsgiveravgift	36 801	37 994
<b>Sum</b>	<b>297 801</b>	<b>306 994</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets daglige leder har vært leid inn fra Lillehammer Kommune til en kostnad på kr 662 100. Daglig leder er med i pensjonsordningen til Lillehammer Kommune.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	261 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>261 000</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 214 045.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg og anlegg	Bolig-eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 227 711	182 046 344	3 895 000	354 289	212 523 344
Tilgang fusjon Industrigata 37	9 000 000	22 274 604	0	0	31 274 604
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	569 903	0	0	569 903
Avgang solgte driftsmidler	16 344 275	89 536 839	3 895 000	246 289	110 022 403
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>18 883 436</b>	<b>115 354 012</b>	<b>0</b>	<b>108 000</b>	<b>134 345 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	31 823 309	0	108 000	31 931 309
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	0	8 230 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 057 836</b>	<b>90 587 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 644 939</b>
Årets avskrivninger	0	4 321 290	38 900	17 400	4 377 590
Avskrivningssatser	0 %	1 - 10%	2 %	1 - 10%	

**Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Pr. 31.12.2020 foreligger det ingen fordringer med forfall utover ett år regnet fra balansedagen.

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil pr. år	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter
Forfallstruktur gjeld	6 772 790	6 776 875	6 781 178	22 950 206	1 043 688	13 814 021

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 138 758	138 439 928
<b>Sum</b>	<b>58 138 758</b>	<b>138 439 928</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	110 644 939	177 207 411
<b>Sum</b>	<b>110 644 939</b>	<b>177 207 411</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	869 104
Endring i utsatt skatt	6 045 476	196 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 045 476</b>	<b>1 066 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 027 938	4 845 211
Permanente forskjeller	-16 548 501	305
Endring i midlertidige forskjeller	-32 839 137	-339 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-555 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 359 699</b>	<b>3 950 474</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 240 410	57 266 716	-17 973 694
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Fordringer	360	0	-360
Gevinst – og tapskonto	20 230 416	6 100 529	-14 129 887
<b>Sum</b>	<b>94 773 942</b>	<b>62 670 001</b>	<b>-32 103 941</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 359 699	0	5 359 699
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>89 414 243</b>	<b>62 670 001</b>	<b>-26 744 242</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 671 133</b>	<b>13 787 400</b>	<b>-5 883 733</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2020****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	29 338 636	32 338 636
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>29 338 636</b>	<b>32 338 636</b>
Årets resultat		37 982 462	37 982 462
Kontinuitetsdiff. ved fusjon Ind.gt. 37	0	-12 526 224	-12 526 224
Utfisjoning Industrigt. 60 Lhmr.AS	0	45 072	45 072
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>54 839 946</b>	<b>57 839 946</b>

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100,0	100,0

**Note 10 Varer**

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

**Note 11 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 639.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forsiglet av



Posten Norge



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra Lillehammer Kommune pålydende kr 3 750 000 ble nedbetalt i sin helhet 04.09.2020.

### Note 13 Covid-19

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av COVID-19 i 2020. Etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

### Note 14 Fisjon og fusjon

Det heleide datterselskapet Industrigata 37 AS er i 2020 fusjonert inn i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS. Både morselskapet og det innfusjonerte datterselskapet er begge eiendomsselskaper. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om konsernkontinuitet. Fusjonen oppfylder vilkårene for skattefri fusjon iht. skattelovens kapittel 11, og fusjonen er dermed gjennomført med skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2019 er ikke omarbeidet. Aksjene i Industrigata 37 AS ble kjøpt 01.01.2020 til en kostpris på kr 11 408 034.

Industrigata 60 Lillehammer AS ble stiftet 15.01.2020, og ble samme dato besluttet utfisjonert fra Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon iht. aksjeloven §14-11a, og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Aksjene i Industrigata 60 Lillehammer AS ble solgt for kr 24 033 519.

### Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60, ble det innrømmet en ulempekompensasjon til Lillehammer Kommune.

Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet.

Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024.

Dette utgjør en totalsum på kr 5 375 000 og er avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet pr. 31.12. Beløpet er ført som en reduksjon i gevinst ved salg av aksjer i Industrigata 60 Lillehammer AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fevang, Geir Lance (30.04.1958), 02.06.2021
- Grøneng, Hilde Cathrine (18.12.1970), 31.05.2021
- Boye, Ingebjørg (05.03.1956), 01.06.2021
- Amdahl, Audun Alexander (03.02.1975), 31.05.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 31.05.2021
- Kjellberg, Merethe (30.04.1968), 31.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 2. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: Y14ND-CNFKX-TYK1W-X8TF-XENYN-U8ZJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-02 13:38:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y14ND-CNFXX-1YKLW-X8TF-XENYN-U8ZJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap**  
**AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 706 494**



## Resultatregnskap

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	<b>15</b>	56 576 390	21 850 216
Sum driftsinntekter		<u>56 576 390</u>	<u>21 850 216</u>
Lønnskostnad	<b>2</b>	297 801	306 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	4 377 590	6 166 822
Annen driftskostnad	<b>2</b>	4 500 273	5 592 263
Sum driftskostnader		<u>9 175 664</u>	<u>12 066 080</u>
Driftsresultat		<u>47 400 726</u>	<u>9 784 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 979	5 012
Annen finansinntekt		23 634	13 589
Annen rentekostnad		3 398 401	4 957 527
Resultat av finansposter		<u>-3 372 788</u>	<u>-4 938 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 027 938	4 845 211
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	6 045 476	1 066 013
Ordinært resultat		<u>37 982 462</u>	<u>3 779 198</u>
Årsresultat	<b>8</b>	<u>37 982 462</u>	<u>3 779 198</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 982 462	3 779 198
Sum overføringer		<u>37 982 462</u>	<u>3 779 198</u>



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 644 939	177 207 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	164 300
Sum varige driftsmidler	3	<u>110 644 939</u>	<u>177 371 711</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 644 939</u>	<u>177 371 711</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 115	141 045
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>606 823</u>	<u>771 118</u>
Sum fordringer		<u>739 938</u>	<u>912 163</u>
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	33 215 969	12 928 081
Sum omløpsmidler		<u>33 957 907</u>	<u>13 842 244</u>
Sum eiendeler		<u>144 602 846</u>	<u>191 213 955</u>



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 839 946	29 338 636
Sum opptjent egenkapital		<u>54 839 946</u>	<u>29 338 636</u>
Sum egenkapital	8	<u>57 839 946</u>	<u>32 338 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	19 671 133	13 787 400
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 671 133</u>	<u>13 787 400</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	58 138 758	138 439 928
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	5 375 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 513 758</u>	<u>142 189 928</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 648	814 102
Betalbar skatt	7	0	869 104
Skyldig offentlige avgifter		91 246	85 749
Annen kortsiktig gjeld		2 532 115	1 129 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 578 009</u>	<u>2 897 991</u>
Sum gjeld		<u>86 762 900</u>	<u>158 875 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 602 846</u>	<u>191 213 955</u>



## Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 31.05.2021

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Vegar Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Merethe Kjellberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Lande Fevang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Cathrine Grøneng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Boye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Alexander Amdahl  
daglig leder



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det heleide datterselskapet Industrigata 37 AS er i 2020 fusjonert inn i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS.

Industrigata 60 Lillehammer AS er i 2020 utfisjonert fra Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	261 000	269 000
Arbeidsgiveravgift	36 801	37 994
<b>Sum</b>	<b>297 801</b>	<b>306 994</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets daglige leder har vært leid inn fra Lillehammer Kommune til en kostnad på kr 662 100. Daglig leder er med i pensjonsordningen til Lillehammer Kommune.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	261 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>261 000</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 214 045.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Bolig-eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 227 711	182 046 344	3 895 000	354 289	212 523 344
Tilgang fusjon Industrigata 37	9 000 000	22 274 604	0	0	31 274 604
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	569 903	0	0	569 903
Avgang solgte driftsmidler	16 344 275	89 536 839	3 895 000	246 289	110 022 403
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>18 883 436</b>	<b>115 354 012</b>	<b>0</b>	<b>108 000</b>	<b>134 345 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	31 823 309	0	108 000	31 931 309
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	0	8 230 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 057 836</b>	<b>90 587 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 644 939</b>
Årets avskrivninger	0	4 321 290	38 900	17 400	4 377 590
Avskrivningssatser	0 %	1 - 10%	2 %	1 - 10%	

#### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Pr. 31.12.2020 foreligger det ingen fordringer med forfall utover ett år regnet fra balansedagen.

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil pr. år	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter
Forfallstruktur gjeld	6 772 790	6 776 875	6 781 178	22 950 206	1 043 688	13 814 021



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 138 758	138 439 928
<b>Sum</b>	<b>58 138 758</b>	<b>138 439 928</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	110 644 939	177 207 411
<b>Sum</b>	<b>110 644 939</b>	<b>177 207 411</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	869 104
Endring i utsatt skatt	6 045 476	196 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 045 476</b>	<b>1 066 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 027 938	4 845 211
Permanente forskjeller	-16 548 501	305
Endring i midlertidige forskjeller	-32 839 137	-339 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-555 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 359 699</b>	<b>3 950 474</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 240 410	57 266 716	-17 973 694
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Fordringer	360	0	-360
Gevinst – og tapskonto	20 230 416	6 100 529	-14 129 887
<b>Sum</b>	<b>94 773 942</b>	<b>62 670 001</b>	<b>-32 103 941</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 359 699	0	5 359 699
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>89 414 243</b>	<b>62 670 001</b>	<b>-26 744 242</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 671 133</b>	<b>13 787 400</b>	<b>-5 883 733</b>



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	29 338 636	32 338 636
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>29 338 636</b>	<b>32 338 636</b>
Årets resultat		37 982 462	37 982 462
Kontinuitetsdiff. ved fusjon Ind.gt. 37	0	-12 526 224	-12 526 224
Utfisjonering Industrigt. 60 Lhmr.AS	0	45 072	45 072
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>54 839 946</b>	<b>57 839 946</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100,0	100,0

### Note 10 Varer

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 639.

## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra Lillehammer Kommune pålydende kr 3 750 000 ble nedbetalt i sin helhet 04.09.2020.

### Note 13 Covid-19

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av COVID-19 i 2020.

Etter styrets oppfatning så forventes det at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

### Note 14 Fisjon og fusjon

Det heleide datterselskapet Industrigata 37 AS er i 2020 fusjonert inn i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS. Både morselskapet og det innfusjonerte datterselskapet er begge eiendomsselskaper. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om konsernkontinuitet. Fusjonen oppfylder vilkårene for skattefri fusjon iht. skattelovens kapittel 11, og fusjonen er dermed gjennomført med skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall for 2019 er ikke omarbeidet. Aksjene i Industrigata 37 AS ble kjøpt 01.01.2020 til en kostpris på kr 11 408 034.

Industrigata 60 Lillehammer AS ble stiftet 15.01.2020, og ble samme dato besluttet utfisjonert fra Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon iht. aksjeloven §14-11a, og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Aksjene i Industrigata 60 Lillehammer AS ble solgt for kr 24 033 519.

### Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60, ble det innrømmet en ulempekompensasjon til Lillehammer Kommune.

Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet.

Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024.

Dette utgjør en totalsum på kr 5 375 000 og er avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet pr. 31.12. Beløpet er ført som en reduksjon i gevinst ved salg av aksjer i Industrigata 60 Lillehammer AS.