



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVOLLEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 511 145	3 149 971
Andre driftsinntekter	6	288 578	430 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 723</b>	<b>3 580 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		288 578	439 092
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	5	115 986	81 931
Andre driftskostnader	4, 6	1 091 296	1 238 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 860</b>	<b>1 759 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 863</b>	<b>1 820 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		264	466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	145 095	284 385
Annen rentekostnad		90 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 683</b>	<b>284 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 419</b>	<b>-283 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 444</b>	<b>1 536 242</b>
Skattekostnad	8	454 771	337 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 630 682	1 198 663
Overført til/fra annen egenkapital		-17 009	-111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	18 914	13 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 914</b>	<b>13 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	35 253 395	28 253 887
Inventar og utstyr	5	409 125	369 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 662 519</b>	<b>28 623 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 433</b>	<b>28 637 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	576 682	651 625
Andre kortsiktige fordringer	6	493 098	376 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 779</b>	<b>1 028 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		354 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>354 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 779</b>	<b>1 382 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 751 212</b>	<b>30 019 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	768 000	768 000
Overkurs	7	2 627 604	2 627 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 604</b>	<b>3 395 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 009 458	4 026 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 009 458</b>	<b>4 026 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 062</b>	<b>7 422 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 681 842	12 972 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 842</b>	<b>12 972 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 842</b>	<b>12 972 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 782	96 312
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	16 901 105	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 080 421	9 528 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 664 308</b>	<b>9 625 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 346 150</b>	<b>22 597 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 751 212</b>	<b>30 019 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVOLLEN AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 299 235  
RISVOLLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 511 145	3 149 971
Andre driftsinntekter	6	288 578	430 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 723</b>	<b>3 580 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		288 578	439 092
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	5	115 986	81 931
Andre driftskostnader	4, 6	1 091 296	1 238 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 860</b>	<b>1 759 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 863</b>	<b>1 820 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		264	466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>466</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	145 095	284 385
Annen rentekostnad		90 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 683</b>	<b>284 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 419</b>	<b>-283 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	454 771	337 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 630 682	1 198 663
Overført til/fra annen egenkapital		-17 009	-111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>





Organisasjonsnr: 988 299 235  
RISVOLLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	18 914	13 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 914</b>	<b>13 749</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	5, 9	35 253 395	28 253 887
Inventar og utstyr	5	409 125	369 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 662 519</b>	<b>28 623 298</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 433</b>	<b>28 637 047</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	576 682	651 625
Andre kortsiktige fordringer	6	493 098	376 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 779</b>	<b>1 028 184</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1		354 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>354 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 779</b>	<b>1 382 821</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 751 212</b>	<b>30 019 867</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	768 000	768 000
Overkurs	7	2 627 604	2 627 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 604</b>	<b>3 395 604</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 009 458	4 026 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 009 458</b>	<b>4 026 467</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 062</b>	<b>7 422 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til			
konsern	6	1 681 842	12 972 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 842</b>	<b>12 972 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 842</b>	<b>12 972 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 782	96 312
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	16 901 105	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 080 421	9 528 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 664 308</b>	<b>9 625 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 346 150</b>	<b>22 597 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 751 212</b>	<b>30 019 867</b>



Organisasjonsnr: 988 299 235  
RISVOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128.00	6000.00	768000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	128.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	128.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Steinar Hegge  
27.04.2021

 Legally signed by  
Vegard Børhaugen Kjos  
27.04.2021

 Legally signed by  
Fabian Stang  
27.04.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
27.04.2021

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
27.04.2021

# Årsregnskap 2020 Risvollen AS

Org.nr.: 988 299 235



<b>Risvollen AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 511 145	3 149 971
Andre driftsinntekter	6	288 578	430 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 799 723</b>	<b>3 580 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		288 578	439 092
Ordinære avskrivninger	5	115 986	81 931
Andre driftskostnader	4, 6	1 091 296	1 238 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 495 860</b>	<b>1 759 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 863</b>	<b>1 820 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		264	466
Rentekostnader til konsernselskap	6	145 095	284 385
Rentekostnader		90 588	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 419</b>	<b>-283 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 444</b>	<b>1 536 242</b>
Skattekostnad	8	454 771	337 690
<b>Årets resultat</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 630 682	1 198 663
Overført til/fra annen egenkapital		-17 009	-111
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 613 673</b>	<b>1 198 552</b>

Organisasjonsnummer 988 299 235



<b>Risvollen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	18 914	13 749
Bygninger	5, 9	35 253 395	28 253 887
Inventar og utstyr	5	409 125	369 411
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 433</b>	<b>28 637 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	576 682	651 625
Andre kortsiktige fordringer	6	493 098	376 559
Bankinnskudd og kontanter	1	0	354 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 779</b>	<b>1 382 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 751 212</b>	<b>30 019 867</b>

Organisasjonsnummer 988 299 235



<b>Risvollen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	768 000	768 000
Overkurs	7	2 627 604	2 627 604
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 009 458	4 026 467
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 405 062</b>	<b>7 422 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 681 842	12 972 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 842</b>	<b>12 972 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 782	96 312
Gjeld til konsernselskap	1, 6	16 901 105	0
Annen kortsiktig gjeld	6	10 080 421	9 528 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 664 308</b>	<b>9 625 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 751 212</b>	<b>30 019 867</b>
Oslo, 19.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
<u>Fabian Stang</u> styremedlem		<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 299 235			



**Risvollen AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 768 000 fordelt på 128 aksjer à kr 6 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Risvollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 18 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv mva.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	27 856 912	396 975	706 091	28 959 978
Tilgang i perioden	0	6 999 508	155 700	7 155 208
Anskaffelseskost 31.12.	27 856 912	7 396 483	861 791	36 115 186
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	336 680	336 680
+ Ordinære avskrivninger	0	0	115 986	115 986
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	452 666	452 666
Bokført verdi pr.31.12.	27 856 912	7 396 483	409 125	35 662 520
Avskrivningssats	0%	0%	20%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 1 681 842 pr 31.12.2020 (kr 12 972 734 i 2019). Det er beregnet renter på mellomværendet med kr 145 095 i 2020 (kr 284 385 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 16 901 105 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har en kortsiktig fordring på Risvollen KS på kr 64 566 pr 31.12.2020 (kr 51 666 i 2019). Fordringen er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2020 og 31.12.2019.

Selskapet har leieinntekter fra søsterselskapet Risvollen Drift AS. Totale leieinntekter fra Risvollen Drift AS i 2020 utgjør kr 3 511 145 (kr 3 149 971 i 2019) og andre viderefakturerte kostnader for kr 288 578 (kr 430 118 i 2019). Pr 31.12.2020 har selskapet kundefordringer på Risvollen Drift AS med kr 576 682 (kr 651 625 i 2019) og andre fordringer på Risvollen Drift AS på kr 205 322 (kr 325 082 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 500 004 (kr 500 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har annen kortsiktig gjeld til søsterselskapet Risvollen Drift AS med kr 7 895 510 pr 31.12.2020 (kr 7 895 510 i 2019). Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2020 eller 2019.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS med kr 2 090 618 (kr 1 536 747 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.



## Risvollen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum EK
Egenkapital 1.1.	768 000	2 627 604	4 026 467	7 422 071
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 630 682	-1 630 682
Årets resultat	0	0	1 613 673	1 613 673
Egenkapital 31.12.	<u>768 000</u>	<u>2 627 604</u>	<u>4 009 458</u>	<u>7 405 062</u>

#### NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-12 507	-1 929	10 578
Delkreditavsetning	-73 465	-60 565	12 900
Sum midlertidige forskjeller	<u>-85 972</u>	<u>-62 494</u>	<u>23 478</u>
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	<u>-18 914</u>	<u>-13 749</u>	<u>5 165</u>

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 068 444	1 536 242
Permanente forskjeller	-1 304	-1 284
Sum endring midlertidige forskjeller	23 478	1 790
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-2 090 618	-1 536 747
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 165	-394
Skatt av konsernbidrag	459 936	338 084
Sum bokført skattekostnad	<u>454 771</u>	<u>337 690</u>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 9 PANTELÅN

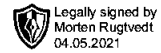
Danske Bank har pant i eiendommen pålydende kr 130 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Eiendom	<u>35 253 395</u>	<u>28 253 887</u>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Risvollen AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Risvollen AS som viser et overskudd på kr 1 613 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Risvollen AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 27. april 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)