



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 324	372 000
Sum inntekter		462 324	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	62 900	62 900
Annen driftskostnad	2	134 016	111 397
Sum kostnader		196 916	174 297
Driftsresultat		265 408	197 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		19 377	23 773
Sum finanskostnader		19 377	23 773
Netto finans		-19 377	-23 742
Resultat før skattekostnad		246 031	173 961
Skattekostnad på resultat	3	60 481	42 587
Årsresultat		185 550	131 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 550	131 374
Totalresultat		185 550	131 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 550	131 374
Sum overføringer og disponeringer		185 550	131 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	798 424	861 324
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	798 424	861 324
Sum anleggsmidler		798 424	861 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 446	234 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 446	234 294
Sum omløpsmidler		403 446	234 294
SUM EIENDELER		1 201 870	1 095 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		789 290	603 740
Sum opptjent egenkapital		789 290	603 740
Sum egenkapital		889 290	703 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 099	286 800
Sum annen langsiktig gjeld		190 099	286 800
Sum langsiktig gjeld		190 099	286 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			-977
Betalbar skatt	3	60 481	44 055
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		122 481	105 078
Sum gjeld		312 580	391 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 870	1 095 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461596

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 324	372 000
Sum inntekter		462 324	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		62 900	62 900
Annen driftskostnad 2		134 016	111 397
Sum kostnader		196 916	174 297
Driftsresultat		265 408	197 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		19 377	23 773
Sum finanskostnader		19 377	23 773
Netto finans		-19 377	-23 742
Resultat før skattekostnad		246 031	173 961
Skattekostnad på resultat 3		60 481	42 587
Årsresultat		185 550	131 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 550	131 374
Totalresultat		185 550	131 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 550	131 374
Sum overføringer og disponeringer		185 550	131 374



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	798 424	861 324
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	798 424	861 324
Sum anleggsmidler		798 424	861 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		403 446	234 294
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		403 446	234 294
Sum omløpsmidler		403 446	234 294
SUM EIENDELER		1 201 870	1 095 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 290	603 740
Sum opptjent egenkapital		789 290	603 740
Sum egenkapital		889 290	703 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	190 099	286 800
Sum annen langsiktig gjeld		190 099	286 800
Sum langsiktig gjeld		190 099	286 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			-977
Betalbar skatt	3	60 481	44 055
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		122 481	105 078
Sum gjeld		312 580	391 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 870	1 095 618



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Michael Bolle
2025-05-08

 BankID Signing
Peter Chr. Lehne
2025-05-08

 BankID Signing
Sissel Kory Nilsen
2025-05-09

 BankID Signing
Atle Aksum
2025-05-14

 BankID Signing
Jostein Stensland
2025-05-14

Årsregnskap 2024

Frydenlundsg 9, 3. Etg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		462 324	372 000
Sum driftsinntekter		462 324	372 000
Avskrivning av driftsmidler	1	62 900	62 900
Annen driftskostnad	2	134 016	111 397
Sum driftskostnader		196 916	174 297
Driftsresultat		265 408	197 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		19 377	23 773
Resultat av finansposter		-19 377	-23 742
Resultat før skattekostnad		246 031	173 961
Skattekostnad på resultat	3	60 481	42 587
Årsresultat		185 550	131 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 550	131 374
Sum overføringer		185 550	131 374



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	798 424	861 324
Sum varige driftsmidler	1	<u>798 424</u>	<u>861 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>798 424</u>	<u>861 324</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 446	234 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>403 446</u>	<u>234 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>403 446</u>	<u>234 294</u>
Sum eiendeler		<u>1 201 870</u>	<u>1 095 618</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		789 290	603 740
Sum opptjent egenkapital		789 290	603 740
Sum egenkapital		889 290	703 740
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 099	286 800
Sum annen langsiktig gjeld		190 099	286 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-977
Betalbar skatt	3	60 481	44 055
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		122 481	105 078
Sum gjeld		312 580	391 878
Sum egenkapital og gjeld		1 201 870	1 095 618

Narvik, 08.05.2025
Styret i Frydenlundsg 9, 3. Etg AS

Peter Chr. Lehne
styreleder

Sissel Kony Nilsen
nestleder / daglig leder

Atle Aksum
styremedlem

Jostein Stensland
styremedlem

Michael Bolle
styremedlem

Frydenlundsg 9, 3. Etg AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 072 869	261 847	2 334 716
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 072 869	261 847	2 334 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 274 445	261 847	1 536 292
= Bokført verdi 31.12.24	798 424	0	798 424
Årets ordinære avskrivninger	62 900		62 900
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 481	44 055
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 468
Skattekostnad ordinært resultat	60 481	42 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	246 031	173 961
Permanente forskjeller	9	-31
Endring i midlertidige forskjeller	28 874	26 320
Skattepliktig inntekt	274 914	200 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 481	44 055
Sum betalbar skatt i balansen	60 481	44 055

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 522	-19 648	28 874
Sum	-48 522	-19 648	28 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 522	19 648	-28 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 099	-286 800
Sum	190 099	-286 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	742 000	790 000
Sum	742 000	790 000