



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 348	365 582
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		739 348	365 582
Kostnader			
Varekostnad		108 980	81 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 600	42 600
Annen driftskostnad		362 586	957 947
Sum kostnader		518 167	1 081 805
Driftsresultat		221 181	-716 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		66 968	57 809
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		66 968	57 949
Netto finans		-66 955	-57 949
Ordinært resultat før skattekostnad		154 226	-774 172
Skattekostnad på resultat	2	34 699	15 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 527	-789 456
Årsresultat		119 527	-789 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 527	-789 456
Totalresultat		119 527	-789 456
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		119 527	
Overført fra annen egenkapital			-789 456
Sum overføringer og disponeringer		119 527	-789 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 199 600	1 242 200
Maskiner og anlegg		24 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 223 600	1 242 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		305 000	297 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	297 000
Sum anleggsmidler		1 528 600	1 539 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 043
Andre kortsiktige fordringer		31 494	-888
Sum fordringer		31 494	70 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 512	10 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 512	10 093
Sum omløpsmidler		123 006	80 248
SUM EIENDELER		1 651 606	1 619 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 690	364 216
Sum opptjent egenkapital		-244 690	-364 216
Sum egenkapital	4	-164 690	-284 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 046	41 259
Sum avsetninger for forpliktelser		72 046	41 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 589 790	1 717 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 790	1 717 818
Sum langsiktig gjeld		1 661 836	1 759 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 854	1 290
Betalbar skatt		3 912	
Skyldig offentlige avgifter		77 009	52 040
Annen kortsiktig gjeld		75 392	91 258
Sum kortsiktig gjeld		154 459	144 587
Sum gjeld		1 816 295	1 903 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 651 606	1 619 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollautstvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 170 923
NYØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 348	365 582
Annen driftsinntekt		8 000	
Sum inntekter		739 348	365 582
Kostnader			
Varekostnad		108 980	81 258
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 600	42 600
Annen driftskostnad		362 586	957 947
Sum kostnader		518 167	1 081 805
Driftsresultat		221 181	-716 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		66 968	57 809
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		66 968	57 949
Netto finans		-66 955	-57 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	154 226	-774 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 699	15 284
Årsresultat		119 527	-789 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 527	-789 456
Totalresultat		119 527	-789 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 527	
Overført fra annen egenkapital			-789 456
Sum overføringer og disponeringer		119 527	-789 456



Organisasjonsnr: 914 170 923
NYØRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 199 600	1 242 200
Maskiner og anlegg		24 000	
Sum varige driftsmidler	3	1 223 600	1 242 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		305 000	297 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	297 000

Sum anleggsmidler		1 528 600	1 539 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			71 043
Andre kortsiktige fordringer		31 494	-888
Sum fordringer		31 494	70 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 512	10 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 512	10 093

Sum omløpsmidler		123 006	80 248
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 651 606	1 619 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		244 690	364 216
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-244 690	-364 216
Sum egenkapital	4	-164 690	-284 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 046	41 259
Sum avsetninger for forpliktelses		72 046	41 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 589 790	1 717 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 790	1 717 818
Sum langsiktig gjeld		1 661 836	1 759 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 854	1 290
Betalbar skatt		3 912	
Skyldig offentlige avgifter		77 009	52 040
Annen kortsiktig gjeld		75 392	91 258
Sum kortsiktig gjeld		154 459	144 587
Sum gjeld		1 816 295	1 903 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	1 651 606	1 619 448



Organisasjonsnr: 914 170 923
NYØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nyørk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 170 923



RESULTATREGNSKAP

NYØRK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		731 348	365 582
Annen driftsinntekt		8 000	0
Sum driftsinntekter		739 348	365 582
Varekostnad		108 980	81 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 600	42 600
Annen driftskostnad		362 586	957 947
Sum driftskostnader		518 167	1 081 805
Driftsresultat		221 181	-716 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		66 968	57 809
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-66 955	-57 949
Resultat før skattekostnad		154 226	-774 172
Skattekostnad på resultat	2	34 699	15 284
Resultat		119 527	-789 456
.			
Årsresultat		119 527	-789 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		119 527	0
Overført fra annen egenkapital		0	789 456
Sum overføringer		119 527	-789 456



BALANSE

NYØRK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 199 600	1 242 200
Maskiner og anlegg		24 000	0
Sum varige driftsmidler	3	1 223 600	1 242 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		305 000	297 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 000	297 000
Sum anleggsmidler		1 528 600	1 539 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	71 043
Andre kortsiktige fordringer		31 494	-888
Sum fordringer		31 494	70 155
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 512	10 093
Sum omløpsmidler		123 006	80 248
Sum eiendeler		1 651 606	1 619 448



BALANSE

NYØRK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-244 690	-364 216
Sum opptjent egenkapital		-244 690	-364 216
Sum egenkapital	4	-164 690	-284 216
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		72 046	41 259
Sum avsetning for forpliktelser		72 046	41 259
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 589 790	1 717 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 790	1 717 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 854	1 290
Betalbar skatt		3 912	0
Skyldig offentlige avgifter		77 009	52 040
Annen kortsiktig gjeld		75 392	91 258
Sum kortsiktig gjeld		154 459	144 587
Sum gjeld		1 816 295	1 903 664
Sum egenkapital og gjeld	6	1 651 606	1 619 448

Hemsedal, 27.06.2023
Styret i Nyørk Eiendom AS

Tore Flaget
styreleder/daglig leder

Randi Larsen Flaget
styremedlem



Nyørk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nyørk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 914 170 923



Nyørk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 912	0
Endring i utsatt skatt	30 787	15 284
Skattekostnad ordinært resultat	34 699	15 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 226	-774 172
Permanente forskjeller	3 500	843 642
Endring i midlertidige forskjeller	-34 648	-11 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 296	-57 845
Skattepliktig inntekt	17 783	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 912	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	302 483	292 835	-9 648
Fordringer	25 000	0	-25 000
Sum	327 483	292 835	-34 648
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 296	-105 296
Grunnlag for utsatt skatt	327 483	187 540	-139 943
Utsatt skatt (22 %)	72 046	41 259	-30 788

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 706 984		1 706 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 000	28 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 706 984	28 000	1 734 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	507 384	4 000	511 384
= Bokført verdi 31.12.22	1 199 600	24 000	1 223 600
Årets ordinære avskrivninger	42 600	4 000	46 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Org.nr. 914 170 923



Nyørk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	80 000	0	0	-364 216	-284 216
Årets resultat				119 527	119 527
Pr 31.12.2022	80 000	0	0	-244 690	-164 690

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 589 790
Sum	1 589 790
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. Eiendom og tomt	1 199 600

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 119 527 etter skatt, mot kr. -789 456 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er inngått leiekontrakt med leietaker i 2022 og leieforholdet fortsetter også i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Org.nr. 914 170 923