



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Namsosvegen 3955  
7750 NAMDALSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 001	1 092 820
Annen driftsinntekt		-35	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 966</b>	<b>1 092 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 559	31 304
Lønnskostnad	3, 4	209 020	230 631
Avskrivning på varige driftsmidler	5	71 329	71 329
Annen driftskostnad		562 460	373 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 368</b>	<b>707 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 402</b>	<b>385 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		0	1 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>278</b>	<b>-1 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 124	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	384 273



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-284 124	384 273



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 409 785	1 450 646
Maskiner og anlegg	5	0	16 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	0	13 537
Sum varige driftsmidler		1 409 785	1 481 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 409 785	1 481 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 363	68 702
Andre kortsiktige fordringer		15 220	15 220
Sum fordringer		122 583	83 922
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 115	450 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 115	450 670
Sum omløpsmidler		273 698	534 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 483</b>	<b>2 015 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		681 834	397 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 834</b>	<b>-397 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-651 834</b>	<b>-367 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 048 283	2 048 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 283</b>	<b>2 048 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 283</b>	<b>2 048 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 092	35 622
Skyldig offentlige avgifter		13 700	23 144
Annen kortsiktig gjeld		271 242	276 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 034</b>	<b>335 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 317</b>	<b>2 383 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 483</b>	<b>2 015 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Namsosvegen 3955  
7750 NAMDALSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 921 811 519  
LYNGEN FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 001	1 092 820
Annen driftsinntekt		-35	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 966</b>	<b>1 092 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 559	31 304
Lønnskostnad	3, 4	209 020	230 631
Avskrivning på varige driftsmidler	5	71 329	71 329
Annen driftskostnad		562 460	373 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 368</b>	<b>707 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 402</b>	<b>385 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>249</b>
Annen rentekostnad		0	1 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>278</b>	<b>-1 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 124	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	384 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 124</b>	<b>384 273</b>



Organisasjonsnr: 921 811 519  
LYNGEN FJORDHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 409 785	1 450 646
Maskiner og anlegg	5	0	16 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	0	13 537
Sum varige driftsmidler		1 409 785	1 481 113
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 409 785	1 481 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		107 363	68 702
Andre kortsiktige fordringer			
		15 220	15 220
Sum fordringer		122 583	83 922
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		151 115	450 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 115	450 670
Sum omløpsmidler		273 698	534 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 483</b>	<b>2 015 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	681 834	397 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-681 834</b>	<b>-397 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-651 834</b>	<b>-367 710</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 048 283	2 048 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 048 283</b>	<b>2 048 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 048 283</b>	<b>2 048 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 092	35 622
Skyldig offentlige avgifter	13 700	23 144
Annen kortsiktig gjeld	271 242	276 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>287 034</b>	<b>335 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 335 317</b>	<b>2 383 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 683 483</b>	<b>2 015 705</b>



Organisasjonsnr: 921 811 519  
LYNGEN FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Levanger

Virksomhetens art

Drift av hotell og campingplass

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198878.00	219440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10143.00	11191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209020.00	230631.00

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1786571.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1786571.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376786.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1409785.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71329.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler