



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 925	7 271
Sum kostnader		5 925	7 271
Driftsresultat		144 075	-7 271
Annen rentekostnad		144 293	
Sum finanskostnader		144 293	
Netto finans		-144 293	
Ordinært resultat før skattekostnad		-218	-7 271
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218	-7 271
Årsresultat	5	-218	-7 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218	-7 271
Totalresultat		-218	-7 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-218	-7 271
Sum overføringer og disponeringer		-218	-7 271



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 4 551 368 4 551 368

Sum varige driftsmidler 2 4 551 368 4 551 368

Sum anleggsmidler 4 551 368 4 551 368

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 509 109 302 535

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 509 109 302 535

Sum omløpsmidler 509 109 302 535

SUM EIENDELER 5 060 477 4 853 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 701 015 701 234

Sum opptjent egenkapital 701 015 701 234

Sum egenkapital 5 731 015 731 234

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 266 962	4 122 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 266 962	4 122 669
Sum langsiktig gjeld		4 266 962	4 122 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		62 500	
Sum gjeld		4 329 462	4 122 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 477	4 853 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526201

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	5 925	7 271
Sum kostnader		5 925	7 271
Driftsresultat		144 075	-7 271
Annen rentekostnad		144 293	
Sum finanskostnader		144 293	
Netto finans		-144 293	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-218	-7 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218	-7 271
Årsresultat	5	-218	-7 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218	-7 271
Totalresultat		-218	-7 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-218	-7 271
Sum overføringer og disponeringer		-218	-7 271



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	4 551 368	4 551 368
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	4 551 368	4 551 368
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 551 368	4 551 368
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		509 109	302 535
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 109	302 535
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		509 109	302 535
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 060 477	4 853 903
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	701 015	701 234
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		701 015	701 234
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	731 015	731 234
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	4 266 962	4 122 669
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 266 962	4 122 669
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 266 962	4 122 669
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		62 500	
Sum gjeld		4 329 462	4 122 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 477	4 853 903



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Aiwell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 782 783



RESULTATREGNSKAP

AIWELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Annen driftskostnad	3	5 925	7 271
Sum driftskostnader		5 925	7 271
Driftsresultat		144 075	-7 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		144 293	0
Resultat av finansposter		-144 293	0
Resultat før skattekostnad		-218	-7 271
Resultat		-218	-7 271
Årsresultat	5	-218	-7 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-218	-7 271
Sum overføringer		-218	-7 271



BALANSE

AIWELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 551 368	4 551 368
Sum varige driftsmidler	2	4 551 368	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 551 368	4 551 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 109	302 535
Sum omløpsmidler		509 109	302 535
Sum eiendeler		5 060 477	4 853 903



BALANSE

AIWELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	701 015	701 234
Sum opptjent egenkapital		701 015	701 234
Sum egenkapital	5	731 015	731 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 266 962	4 122 669
Sum annen langsiktig gjeld		4 266 962	4 122 669
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		4 329 462	4 122 669
Sum egenkapital og gjeld		5 060 477	4 853 903

Tønsberg, 26.05.2023
Styret i Aiwell Eiendom AS

Asle Ingmar Johnsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 551 368	4 551 368
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 551 368	4 551 368
= Bokført verdi 31.12.22	4 551 368	4 551 368

Note 3 Lønnskostnader

Aiwell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218	-7 271
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-218	-7 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 489	-7 271	218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 489	7 271	-218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	701 234	731 234
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	701 234	731 234
Årets resultat				-218	-218
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	701 015	731 015



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AIWELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aiwell Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 266 962	4 122 669
Sum	0	0	4 266 962	4 122 669