



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 67
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 458	236 820
Sum inntekter		1 114 458	236 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 774	5 560
Annen driftskostnad		289 660	460 030
Sum kostnader		446 434	465 590
Driftsresultat		668 024	-228 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 810
Sum finansinntekter		0	1 810
Annen rentekostnad		75 569	35
Annen finanskostnad		4 951	
Sum finanskostnader		80 520	35
Netto finans		-80 520	1 775
Ordinært resultat før skattekostnad		587 504	-226 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 251	-50 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 253	-176 945
Årsresultat		458 253	-176 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		639 937	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 684	-376 945
Sum overføringer og disponeringer		458 253	-176 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 340
Sum immaterielle eiendeler		0	2 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 085 435	2 465 845
Sum varige driftsmidler		3 085 435	2 465 845
Sum anleggsmidler		3 085 435	2 468 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 006
Andre fordringer		64 646	452 077
Konsernfordringer	6	1 058 902	113 902
Sum fordringer		1 123 548	672 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 770	5 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 770	5 895
Sum omløpsmidler		1 243 318	678 880
SUM EIENDELER		4 328 753	3 147 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-62	-181 746
Sum opptjent egenkapital		62	181 746
Sum egenkapital		30 062	211 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 109	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 109	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 000	361 111
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 000	361 111
Sum langsiktig gjeld		2 170 109	361 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 185	1 781 753
Utbytte		705 740	20 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 149 600	586 394
Annen kortsiktig gjeld		12 057	6 058
Sum kortsiktig gjeld		2 128 582	2 394 205
Sum gjeld		4 298 691	2 755 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 753	2 967 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696815

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Rettedal
Porsahagen 6
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 458	236 820
Sum inntekter		1 114 458	236 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 774	5 560
Annen driftskostnad		289 660	460 030
Sum kostnader		446 434	465 590
Driftsresultat		668 024	-228 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 810
Sum finansinntekter		0	1 810
Annen rentekostnad		75 569	35
Annen finanskostnad		4 951	
Sum finanskostnader		80 520	35
Netto finans		-80 520	1 775
Ordinært resultat før skattekostnad		587 504	-226 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 251	-50 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 253	-176 945
Årsresultat		458 253	-176 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		639 937	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 684	-376 945
Sum overføringer og disponeringer		458 253	-176 945



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 0 2 340
Sum immaterielle eiendeler 0 2 340

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 085 435 2 465 845
Sum varige driftsmidler 3 085 435 2 465 845

Sum anleggsmidler 3 085 435 2 468 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 006
Andre fordringer 64 646 452 077
Konsernfordringer 6 1 058 902 113 902
Sum fordringer 1 123 548 672 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 119 770 5 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 770 5 895

Sum omløpsmidler 1 243 318 678 880

SUM EIENDELER 4 328 753 3 147 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 -62 -181 746
Sum opptjent egenkapital 62 181 746

Sum egenkapital 30 062 211 746

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 109	0
Sum avsetninger for forpliktelse		80 109	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 000	361 111
Sum annen langsiktig gjeld		2 090 000	361 111
Sum langsiktig gjeld		2 170 109	361 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 185	1 781 753
Utbytte		705 740	20 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 149 600	586 394
Annen kortsiktig gjeld		12 057	6 058
Sum kortsiktig gjeld		2 128 582	2 394 205
Sum gjeld		4 298 691	2 755 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 753	2 967 062



Organisasjonsnr: 920 902 081
SVG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter		1 114 458	236 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 774	5 560
Annen driftskostnad		289 660	460 030
Driftsresultat		668 024	-228 770
Renteinntekt		0	1 810
Rentekostnader		-75 569	-35
Annen finanskostnad		-4 951	0
Ordinært resultat før skattekostnad		587 504	-226 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-129 251	50 050
Årsresultat		458 253	-176 945
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		-181 684	-376 945
Utbytte / konsesjonsbidrag		639 937	200 000
Sum anvendelse		458 253	-176 945



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 340
Sum immaterielle eiendeler		0	2 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	3 085 435	2 465 845
Sum varige driftsmidler		3 085 435	2 465 845
Sum anleggsmidler		3 085 435	2 468 185
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 006
Konsernfordringer	6	1 058 902	113 902
Andre kortsiktige fordringer		64 646	452 077
Sum fordringer		1 123 548	672 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 770	5 895
Sum omløpsmidler		1 243 318	678 880
Sum eiendeler		4 328 753	3 147 065



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	62	181 746
Sum opptjent egenkapital		62	181 746
Sum egenkapital		30 062	211 746
<i>Gjeld og forpliktelser</i>			
Langsiktige forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 109	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 090 000	361 111
Sum langsiktig gjeld/forpliktelser		2 170 109	361 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 185	1 781 753
Konserngjeld	6	1 149 600	586 397
Utbytte / konsernbidrag		705 740	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 057	6 058
Sum kortsiktig gjeld		2 147 582	2 574 208
Sum gjeld		4 317 691	2 935 319
Sum egenkapital og gjeld		4 347 753	3 147 065

Sandnes, 7. juni 2023

Richard Rettedal
styrets leder

Morten Vigeddal
styremedlem / daglig leder



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris fratrukket eventuelle foretatte nedskrivninger.



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader / godtgjørelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	181 746	211 746
Årets endring i egenkapital:				
Konsembidrag			-639 937	-639 937
Årsresultat			458 253	458 253
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	62	30 062

Aksjekapitalen i SVG Eiendom AS per 31.12 består av:

I ordinære aksjer pålydende kr 30 000.

Alle aksjer eies av SVG Sandnes AS.



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	587 504	-226 995
Permanente forskjeller	0	-504
Endring midlertidige forskjeller	-81 629	-65 636
Avgitt konsemdrag	-212 740	0
Benyttet underskudd til fremføring	-293 135	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-293 135
Skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsemdrag	46 803	0
Brutto endring utsatt skatt	82 448	-50 050
Årets totale skattekostnad	129 251	-50 050
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-3 323 541	-3 405 171
Fordringer	3 687 671	3 687 671
Underskudd til fremføring	0	-293 135
Sum	364 130	-10 635
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	80 109	-2 340
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		
Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:		
	Kroner	Prosent
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	129 251	22,0 %
Effekt av permanente forskjeller	0	0,0 %
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0,0 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	129 251	22,0 %



SVG EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Anleggsmidler

	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01.	6 867 449	5 428 100
Tilgang	776 364	1 439 349
Anskaffelseskost 31.12.	7 643 813	6 867 449
Av- og nedskrivninger 01.01	4 401 604	4 396 044
Årets av- og nedskrivninger	156 774	5 560
Av- og nedskrivninger 31.12.	4 558 378	4 401 604
Bokført verdi 31.12.	3 085 435	2 465 845
Økonomisk levetid	0-40 år	0-40 år