



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 900	800 432
Sum inntekter		755 900	800 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		517 354	480 283
Sum kostnader		517 354	480 283
Driftsresultat		238 546	320 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 187	7
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			334 827
Sum finansinntekter		5 187	334 835
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		124 507	
Annen rentekostnad		147 386	191 229
Annen finanskostnad			95 778
Sum finanskostnader		271 893	287 007
Netto finans		-266 706	47 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 160	367 977
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 196	28 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 356	339 587
Årsresultat		-49 356	339 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 356	339 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-49 356	339 587
Sum overføringer og disponeringer		-49 356	339 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 895	2 202
Sum fordringer		1 895	2 202
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		272 700	336 900
Sum investeringer		272 700	336 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 331	12 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 331	12 279
Sum omløpsmidler		303 926	351 381
SUM EIENDELER		7 365 102	7 412 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 791	590 147
Sum opptjent egenkapital		540 791	590 147
Sum egenkapital		940 791	990 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 542	5 619 518
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 542	5 619 518
Sum langsiktig gjeld		5 338 542	5 619 518
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 196	28 390
Annen kortsiktig gjeld		1 064 573	774 502
Sum kortsiktig gjeld		1 085 769	802 892
Sum gjeld		6 424 311	6 422 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 102	7 412 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256392

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Duehaugveien 4
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 900	800 432
Sum inntekter		755 900	800 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		517 354	480 283
Sum kostnader		517 354	480 283
Driftsresultat		238 546	320 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 187	7
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			334 827
Sum finansinntekter		5 187	334 835
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		124 507	
Annen rentekostnad		147 386	191 229
Annen finanskostnad			95 778
Sum finanskostnader		271 893	287 007
Netto finans		-266 706	47 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 196	28 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 356	339 587
Årsresultat		-49 356	339 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 356	339 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-49 356	339 587
Sum overføringer og disponeringer		-49 356	339 587



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 061 176 7 061 176
Sum varige driftsmidler 7 061 176 7 061 176

Sum anleggsmidler 7 061 176 7 061 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 895 2 202
Sum fordringer 1 895 2 202

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 272 700 336 900
Sum investeringer 272 700 336 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 331 12 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 331 12 279

Sum omløpsmidler 303 926 351 381

SUM EIENDELER 7 365 102 7 412 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,4 100 000 100 000
Overkurs 2 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 540 791 590 147
Sum opptjent egenkapital 540 791 590 147



Sum egenkapital		940 791	990 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 338 542	5 619 518
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 542	5 619 518
Sum langsiktig gjeld		5 338 542	5 619 518
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 196	28 390
Annen kortsiktig gjeld		1 064 573	774 502
Sum kortsiktig gjeld		1 085 769	802 892
Sum gjeld		6 424 311	6 422 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 102	7 412 557



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sutherland Invest AS**

Organisasjonsnr. 913890361

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Sutherland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		755 900	800 432
Sum driftsinntekter		755 900	800 432
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		517 354	480 283
Sum driftskostnader		517 354	480 283
DRIFTSRESULTAT		238 546	320 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	334 827
Annen renteinntekt		5 187	7
Sum finansinntekter		5 187	334 835
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		124 507	0
Annen rentekostnad		147 386	191 229
Annen finanskostnad		0	95 778
Sum finanskostnader		271 893	287 007
NETTO FINANSPOSTER		(266 706)	47 828
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 160)	367 977
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 196	28 390
ORDINÆRT RESULTAT		(49 356)	339 587
ARSRESULTAT		(49 356)	339 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(49 356)	339 587
SUM OVERF. OG DISP.		(49 356)	339 587

Årsregnskap for Sutherland Invest AS

Organisasjonsnr. 913890361



Sutherland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
SUM ANLEGGSMIDLER		7 061 176	7 061 176
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 895	2 202
Sum fordringer		1 895	2 202
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		272 700	336 900
Sum investeringer		272 700	336 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 331	12 279
SUM OMLØPSMIDLER		303 926	351 381
SUM EIENDELER		7 365 102	7 412 557



Sutherland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 791	590 147
Sum opptjent egenkapital		540 791	590 147
SUM EGENKAPITAL		940 791	990 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 338 542	5 619 518
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 542	5 619 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 338 542	5 619 518
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	21 196	28 390
Annen kortsiktig gjeld		1 064 573	774 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 085 769	802 892
SUM GJELD		6 424 311	6 422 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 102	7 412 557

Styret i Sutherland Invest AS

Oslo, 15.04.2022

Thor Inge Jørgensen
Styreleder og daglig leder



Sutherland Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sutherland Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	21 196	28 390
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	21 196	28 390

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.21

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	300 000	590 147	990 147
Endring i egenkapital				
Resultat i perioden			-49 356	-49 356
Egenkapital 31.12.2021	100 000	300 000	540 791	940 791

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 061 176	7 061 176
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 061 176	7 061 176
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2021	-	-
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2021	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2021	7 061 176	7 061 176
Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Ubegrenset	
Avskrivningsplan	Ingen	



Sutherland Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består kun av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Thor Inge Jørgensen (styreleder og daglig leder)</i>	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Det eksisterer ikke begrensninger i stemmerett. Hver aksje teller en stemme.