



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 20
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 53 950 |
| Annen driftsinntekt | | 847 172 | 1 100 301 |
| Sum inntekter | | 847 172 | 1 154 251 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 117 600 | 117 618 |
| Annen driftskostnad | 4 | 221 445 | 220 894 |
| Sum kostnader | | 339 045 | 338 512 |
| Driftsresultat | | 508 128 | 815 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 339 805 | 393 618 |
| Sum finanskostnader | | 339 805 | 393 618 |
| Netto finans | | -339 732 | -393 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 395 | 422 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 395 | 422 260 |
| Årsresultat | | 168 395 | 422 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 168 395 | |
| Annen egenkapital | | | 422 259 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 395 | 422 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 6 707 133 | 6 417 779 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 19 577 | 26 078 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 726 710 | 6 443 857 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 189 291 | 409 606 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 189 291 | 409 606 |
| Sum anleggsmidler | | 6 916 001 | 6 853 463 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 19 637 | 271 713 |
| Andre fordringer | | 1 484 | 9 501 |
| Sum fordringer | | 21 121 | 281 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 6 720 | 70 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 720 | 70 |
| Sum omløpsmidler | | 27 841 | 281 284 |
| SUM EIENDELER | | 6 943 842 | 7 134 747 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 913 171 | 1 081 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | -913 171 | -1 081 567 |
| Sum egenkapital | 12 | -813 171 | -981 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 175 | 8 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 661 | 59 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 449 | 272 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 285 | 340 233 |
| Sum gjeld | | 7 757 013 | 8 116 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 943 842 | 7 134 747 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818585

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 20
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 53 950 |
| Annen driftsinntekt | | 847 172 | 1 100 301 |
| Sum inntekter | | 847 172 | 1 154 251 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 117 600 | 117 618 |
| Annen driftskostnad | 4 | 221 445 | 220 894 |
| Sum kostnader | | 339 045 | 338 512 |
| Driftsresultat | | 508 128 | 815 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | 138 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 138 |
| Annen rentekostnad | | 339 805 | 393 618 |
| Sum finanskostnader | | 339 805 | 393 618 |
| Netto finans | | -339 732 | -393 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 395 | 422 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 395 | 422 260 |
| Årsresultat | | 168 395 | 422 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 168 395 | |
| Annen egenkapital | | | 422 259 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 395 | 422 259 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 913 171 | 1 081 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | -913 171 | -1 081 567 |
| Sum egenkapital | 12 | -813 171 | -981 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 175 | 8 176 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 661 | 59 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 261 449 | 272 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 285 | 340 233 |
| Sum gjeld | | 7 757 013 | 8 116 313 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 943 842 | 7 134 747 |



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KRAGERØ PATRIOTENE AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27350.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27350.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LINDESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Lån til annet foretak i samme konsern

| Type | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------|---------|
| Kragerø Patriotene AS | 369 465 | 354 000 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| KRAGERØ PATRIOTENE AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 083 628 | 5 684 621 | 32 597 | 7 800 846 |
| Tilgang i året | 0 | 400 453 | 0 | 400 453 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 083 628 | 6 085 074 | 32 597 | 8 201 299 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (1 350 470) | (6 519) | (1 356 989) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (1 461 569) | (13 020) | (1 474 589) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 2 083 628 | 4 623 505 | 19 577 | 6 726 710 |
| Årets avskrivninger | | 111 099 | 6 501 | 117 600 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 168 395 | 422 259 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 011 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 15 500 | 20 410 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (183 896) | (443 679) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 1 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | (109 617) | (125 117) | 15 500 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (970 939) | (787 043) | (183 896) |
| Netto forskjeller | (1 080 556) | (912 161) | (168 395) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 080 556 | 912 161 | 168 395 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 200 675

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 19 637 | 271 713 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 19 637 | 271 713 |

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | (1 081 567) | (981 567) |
| Årets resultat | | 168 395 | 168 395 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | (913 171) | (813 171) |



Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 406 728 | 7 776 080 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 6 726 710 | 6 443 857 |

Av langsiktig gjeld på kr 7 406 728 forfaller kr 4 743 935 om mer enn 5 år.