



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 649 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 16A AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Hodne-Larsen
Bruveien 233
4158 BRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hodne-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 890	
Sum inntekter		264 890	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 046	
Annen driftskostnad		20 724	
Sum kostnader		131 770	
Driftsresultat		133 120	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	133 120	0
Skattekostnad på resultat		53 716	
Årsresultat		79 404	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 404	
Totalresultat		79 404	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		79 404	
Sum overføringer og disponeringer		79 404	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 824 543	
Sum varige driftsmidler		12 824 543	
Sum anleggsmidler		12 824 543	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordringer		394 166	
Sum fordringer		394 166	
Sum omløpsmidler		394 166	0
SUM EIENDELER		13 218 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		1 003 957	
Annen innskutt egenkapital		129 500	
Sum innskutt egenkapital		1 163 457	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 935 817	
Sum opptjent egenkapital		11 935 817	
Sum egenkapital	4	13 099 274	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 435	
Sum kortsiktig gjeld		119 435	
Sum gjeld		119 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 709	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698749

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 649 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARS GATE 16A AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Hodne-Larsen
Bruveien 233
4158 BRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hodne-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 934 649 982
OSCARS GATE 16A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 890	
Sum inntekter		264 890	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 046	
Annen driftskostnad		20 724	
Sum kostnader		131 770	
Driftsresultat		133 120	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad 3		133 120	0
Skattekostnad på resultat		53 716	
Årsresultat		79 404	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 404	
Totalresultat		79 404	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		79 404	
Sum overføringer og disponeringer		79 404	



Organisasjonsnr: 934 649 982
OSCARS GATE 16A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 824 543	
Sum varige driftsmidler		12 824 543	
Sum anleggsmidler		12 824 543	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordringer		394 166	
Sum fordringer		394 166	
Sum omløpsmidler		394 166	0
SUM EIENDELER		13 218 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		1 003 957	
Annen innskutt egenkapital		129 500	
Sum innskutt egenkapital		1 163 457	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 935 817	
Sum opptjent egenkapital		11 935 817	
Sum egenkapital	4	13 099 274	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 435	
Sum kortsiktig gjeld		119 435	
Sum gjeld		119 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 709	0



Organisasjonsnr: 934 649 982
OSCARS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Oscars Gate 16A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		264 890
Sum driftsinntekter		264 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 046
Annen driftskostnad		20 724
Sum driftskostnader		131 770
Driftsresultat		133 120
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad	3	133 120
Skattekostnad på resultat		53 716
Årsresultat		79 404
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		-79 404
Sum overføringer		79 404



Balanse
Oscars Gate 16A AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 824 543
Sum varige driftsmidler		12 824 543
Sum anleggsmidler		12 824 543
Omløpsmidler		
Fordringer		
Annen kortsiktig fordringer		394 166
Sum fordringer		394 166
Sum omløpsmidler		394 166
Sum eiendeler		13 218 709



Balanse
Oscars Gate 16A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		1 003 957
Annen innskutt egenkapital		129 500
Sum innskutt egenkapital		1 163 457
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		11 935 817
Sum opptjent egenkapital		11 935 817
Sum egenkapital	4	13 099 274
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	119 435
Sum kortsiktig gjeld		119 435
Sum gjeld		119 435
Sum egenkapital og gjeld		13 218 709

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Oscars Gate 16A AS

Per Arne Hodne-Larsen
Styreleder/daglig leder



Oscars Gate 16A AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er stiftet gjennom fisjon av Heliport Invest AS. Den regnskapsmessige virkningsdatoen for fisjonen er satt til 01.08.2024. Fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret den 14.12.2024 og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og i henhold til reglene for skattefri fisjon.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leiekontraktens levetid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Oscars Gate 16A AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleieboliger
Tilgang ved fisjon	13 357 565
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 357 565
Akkumulerte avskrivninger	533 022
Bokført verdi per 31.12.2024	12 824 543
Avskrivninger	111 046
Forventet økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skatt

Grunnlag for utsatt skattefordel	2024	Ved Fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-1 514 231	-1 247 720	-266 511
Sum midlertidige forskjeller	-1 514 231	-1 247 720	-266 511
Forskjeller som ikke inngår i gr.lag	1 514 231	1 247 720	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

Grunnlag for betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	133 120
Permanente forskjeller fisjon	143 259
Endring i midlertidige forskjeller	266 511
Grunnlag for betalbar skatt	542 890
Betalbar skatt i balansen	119 435
Skattesats benyttet	22 %

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt	119 435
Effekt av fisjon ført direkte mot egenkapital	-65 719
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	53 716

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Fisjon	30 000	1 003 957	129 500	11 856 413	13 019 870
Årets resultat	0	0	0	79 404	79 404
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	1 003 957	129 500	11 935 817	13 099 274



Oscars Gate 16A AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1

Alle aksjene eies av styreleder og daglig leder Per Arne Hodne-Larsen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hodne-larsen, Per Arne	BANKID	2025-07-10 12:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Oscars Gate 16A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscars Gate 16A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-07-10 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.