



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 937	1 082 037
Sum inntekter		1 200 937	1 082 037
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	219 602	98 517
Sum kostnader		382 602	261 517
Driftsresultat		818 335	820 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 171	79 672
Sum finansinntekter		20 171	79 672
Annen rentekostnad		8 776	105 712
Sum finanskostnader		8 776	105 712
Netto finans		11 395	-26 040
Resultat før skattekostnad		829 730	794 481
Skattekostnad	3	200 543	191 586
Årsresultat		629 187	602 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 187	602 895
Totalresultat		629 187	602 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		29 187	2 895
Sum overføringer og disponeringer		629 187	602 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 226 726	1 389 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 226 726	1 389 726
Sum anleggsmidler		1 226 726	1 389 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 101	
Sum fordringer		205 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		695 918	3 069 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 918	3 069 779
Sum omløpsmidler		901 019	3 069 779
SUM EIENDELER		2 127 745	4 459 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 570	509 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		538 570	509 383
Sum egenkapital	5	688 570	659 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		111 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		111 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	200 543	191 586
Skyldige offentlige avgifter		247 010	255 802
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		280 622	352 735
Sum kortsiktig gjeld		1 328 175	1 400 123
Sum gjeld		1 439 175	3 800 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 745	4 459 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368473

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 937	1 082 037
Sum inntekter		1 200 937	1 082 037
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	219 602	98 517
Sum kostnader		382 602	261 517
Driftsresultat		818 335	820 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 171	79 672
Sum finansinntekter		20 171	79 672
Annen rentekostnad		8 776	105 712
Sum finanskostnader		8 776	105 712
Netto finans		11 395	-26 040
Resultat før skattekostnad		829 730	794 481
Skattekostnad	3	200 543	191 586
Årsresultat		629 187	602 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 187	602 895
Totalresultat		629 187	602 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		29 187	2 895
Sum overføringer og disponeringer		629 187	602 895



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	1 226 726	1 389 726
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 226 726	1 389 726

Sum anleggsmidler		1 226 726	1 389 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		205 101	
Sum fordringer		205 101	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		695 918	3 069 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 918	3 069 779

Sum omløpsmidler		901 019	3 069 779
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 127 745	4 459 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		538 570	509 383
Sum opptjent egenkapital		538 570	509 383

Sum egenkapital	5	688 570	659 383
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld		111 000	2 400 000
Gjeld til aksjonærer			



Sum annen langsiktig gjeld	111 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld	111 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 200 543	191 586
Skyldige offentlige avgifter	247 010	255 802
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	280 622	352 735
Sum kortsiktig gjeld	1 328 175	1 400 123
Sum gjeld	1 439 175	3 800 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 127 745	4 459 506



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Agder Biltilpasning Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MECTQ-AGR6N-LNSMJ-5XY9P-C7094-CGRUD



Agder Biltilpassing Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 200 937	1 082 037
Sum driftsinntekter		1 200 937	1 082 037
Ordinære avskrivninger	1	163 000	163 000
Andre driftskostnader	2	219 602	98 517
Sum driftskostnader		382 602	261 517
Driftsresultat		818 335	820 521
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		20 171	79 672
Rentekostnader		8 776	105 712
Resultat av finansposter		11 395	-26 040
Ordinært resultat før skattekostnad		829 730	794 481
Skattekostnad	3	200 543	191 586
Årets resultat		629 187	602 895
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		29 187	2 895
Sum overføringer		629 187	602 895

Penneo Dokumentnøkkel: MECTQ-49R6N-LNSMJ-SXY9P-C7094-CGRUD



Agder Biltilpassing Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	1 226 726	1 389 726
Sum varige driftsmidler		1 226 726	1 389 726
Sum anleggsmidler		1 226 726	1 389 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		205 101	0
Sum fordring		205 101	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		695 918	3 069 779
Sum bankinnskudd		695 918	3 069 779
Sum omløpsmidler		901 019	3 069 779
SUM EIENDELER		2 127 745	4 459 506

Penneo Dokumentnøkkel: MECTQ-AGR6N-LNSMJ-5XY9P-C7094-CGRUD



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 570	509 383
Sum opptjent egenkapital		538 570	509 383
Sum egenkapital	5	688 570	659 383
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		111 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		111 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	200 543	191 586
Skyldige offentlige avgifter		247 010	255 802
Skyldig utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		280 622	352 735
Sum kortsiktig gjeld		1 328 175	1 400 123
Sum gjeld		1 439 175	3 800 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 745	4 459 506

Kristiansand, 07.04.2026
Styret i Agder Biltilpasning Eiendom AS

Martin Pedersen
Styreleder

Per Jan Nepstad
Styremedlem

Ole Håkon Eidså
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MECTQ-AGR6N-LNSMJ-SXY9P-C7094-CGRUD



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Kristiansand. Selskapets forretningsadresse er i Kristiansand.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 589 406	20 000	4 609 406
Tilgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 589 406	20 000	4 609 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 362 680	-20 000	-2 003 945
Balanseført verdi 31.12	1 226 726	-	1 226 726
Årets avskrivninger	163 000	-	163 000

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	829 730	794 481
Permanente forskjeller	375	712
Endring i midlertidige forskjeller	81 456	75 652
Årets skattegrunnlag	911 561	870 845
Betalbar skatt	200 543	191 586

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	200 543	191 586
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	200 543	191 586

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-210 779	-129 323	81 456
Netto midlertidige forskjeller	-210 779	-129 323	81 456
Utsatt skatt 22 %	-	-	-

Etter unntaksregelen for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nitram Holding AS - Styreleder Martin Pedersen	50	33 %
O.E Holding AS - Styremedlem Ole Håkon Eidså	50	33 %
P.J Holding AS - Styremedlem Per Jan Nepstad	50	33 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	509 383	659 383
Årets resultat		629 187	629 187
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	150 000	538 570	688 570



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Pedersen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3217594
IP: 85.19.xxx.xxx
2026-04-07 08:04:42 UTC



QES



Ole Håkon Eidså

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3508385
IP: 193.213.xxx.xxx
2026-04-07 09:05:34 UTC



QES



Per Jan Nepstad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3921815
IP: 193.213.xxx.xxx
2026-04-07 11:37:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MECTQ-A9R6N-LNSMJ-SXY9P-C7094-CGRUD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.