



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 437	45 102
Sum kostnader		31 437	45 102
Driftsresultat		-31 437	-45 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		136 119	159 962
Sum finanskostnader		136 119	159 962
Netto finans		-136 119	-159 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 556	-205 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 556	-205 012
Årsresultat		-167 556	-205 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 556	-205 012
Totalresultat		-167 556	-205 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-167 556	-205 012
Sum overføringer og disponeringer		-167 556	-205 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 653 430	9 617 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 624	107 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 624	107 106
Sum omløpsmidler		9 756 054	9 724 677
SUM EIENDELER		9 756 054	9 724 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 674 075	3 841 631
Sum innskutt egenkapital		3 774 075	3 941 631
Sum egenkapital	6	3 774 075	3 941 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	979 000	777 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		5 979 000	5 777 000
Sum langsiktig gjeld		5 979 000	5 777 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 859
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 979	4 187
Sum kortsiktig gjeld		2 979	6 046
Sum gjeld		5 981 979	5 783 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 054	9 724 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109329

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 094 515
SALHUSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 437	45 102
Sum kostnader		31 437	45 102
Driftsresultat		-31 437	-45 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		136 119	159 962
Sum finanskostnader		136 119	159 962
Netto finans		-136 119	-159 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 556	-205 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 556	-205 012
Årsresultat		-167 556	-205 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 556	-205 012
Totalresultat		-167 556	-205 012
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-167 556	-205 012
Sum overføringer og disponeringer		-167 556	-205 012



Organisasjonsnr: 916 094 515
SALHUSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 653 430	9 617 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 624	107 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 624	107 106
Sum omløpsmidler		9 756 054	9 724 677
SUM EIENDELER		9 756 054	9 724 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 674 075	3 841 631
Sum innskutt egenkapital		3 774 075	3 941 631
Sum egenkapital	6	3 774 075	3 941 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	979 000	777 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 979 000	5 777 000
Sum langsiktig gjeld		5 979 000	5 777 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 859
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	2 979	4 187
Sum kortsiktig gjeld	2 979	6 046
Sum gjeld	5 981 979	5 783 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 756 054	9 724 677



Organisasjonsnr: 916 094 515
SALHUSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Salhusvegen AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		31 437	45 102
Sum driftskostnader		31 437	45 102
Driftsresultat		-31 437	-45 102
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		136 119	159 962
Resultat av finansposter		-136 119	-159 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 556	-205 012
Ordinært resultat		-167 556	-205 012
Årsresultat		-167 556	-205 012
Overføringer			
Overført fra overkurs		167 556	205 012
Sum overføringer		-167 556	-205 012

Regnskapet er kontrollert av revisor og er i samsvar med regnskapsloven av 1998.



Balanse			
Salhusvegen AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	5	9 653 430	9 617 571
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 624	107 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		102 624	107 106
Sum omløpsmidler		9 756 054	9 724 677
Sum eiendeler		9 756 054	9 724 677

Brønnøysundregistrene



Balanse			
Salhusvegen AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 674 075	3 841 631
Sum innskutt egenkapital		3 774 075	3 941 631
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	3 774 075	3 941 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	979 000	777 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 979 000	5 777 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 859
Annen kortsiktig gjeld		2 979	4 187
Sum kortsiktig gjeld		2 979	6 046
Sum gjeld		5 981 979	5 783 046
Sum gjeld og egenkapital		9 756 054	9 724 677
Bergen, 19.01.2022 Styret i Salhusvegen AS			
_____ Jan Olav Jørgensen styreleder	_____ Stein Lønne styremedlem	_____ Richard Sognnes Sørensen styremedlem	
Salhusvegen AS			Side 3

Dokumentnummer: 11878722021-15/01/2022



Noter

Salhusvegen AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3. Pant

Av selskapets gjeld er kr 5 000 000 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 653 430.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 556	-205 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-167 556	-205 012

Betalbar skatt i balansen:



Noter

Salhusvegen AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 203	-950 646	167 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 118 202	950 647	-167 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-246 004	-209 142	36 862

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Fast eiendom for videresalg

Inkludert i posten er kjøpesum fast eiendom, samt andre direkte kostnader knyttet til videreutvikling av eiendommen. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å videreutvikle/realisere eiendommen med gevinst.

Note 6. Aksjonærer, aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjene er eid av JOJ Tertnes Holding AS (igjen eid 100% av styreleder). Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet (Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane).

Det har ikke vært noen transaksjoner med konsernselskaper utover lånetransaksjoner.

Note 7. Mellomværende med foretak i samme konsern

Hele posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til morselskap. Det er avtalt rentefrihet. Lånet vil ikke bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.

Dokumentnummer: 916094515_2021_01



Til generalforsamlingen i
Salhusvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Salhusvegen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 167 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

— Bergen, 19. januar 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor