



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 374
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 566	401 370
Sum inntekter		341 566	401 370
Kostnader			
Varekostnad		82 674	68 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	168 542	180 020
Annen driftskostnad		149 276	196 870
Sum kostnader		400 492	445 200
Driftsresultat		-58 927	-43 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	38
Sum finansinntekter		26	38
Annen rentekostnad		612	
Sum finanskostnader		612	
Netto finans		-586	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 513	-43 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 513	-43 792
Årsresultat		-59 513	-43 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 513	-43 792
Totalresultat		-59 513	-43 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 513	-43 792
Sum overføringer og disponeringer	6	-59 513	-43 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5	289 800	441 200
Sum varige driftsmidler		289 800	441 200
Sum anleggsmidler		289 800	441 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 457	
Andre fordringer		3 522	1 275
Sum fordringer		11 979	1 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	154 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	154 740
Sum omløpsmidler		17 952	156 015
SUM EIENDELER		307 752	597 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 137 965	1 078 452
Sum opptjent egenkapital		-1 137 965	-1 078 452
Sum egenkapital	6, 9	-1 037 965	-978 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	5 260
Skyldige offentlige avgifter		25 380	28 486
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 317 387	1 541 920
Sum kortsiktig gjeld		1 345 717	1 575 667
Sum gjeld		1 345 717	1 575 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 752	597 215



Blom Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2019

Regnskapsfører, Bedøk AS



Blom Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2019

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av driftsmidler. Kontoradressen er i Grimstad kommune.

2. Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, men styret er kjent med sin handleplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er merverdier i selskapets eiendeler, og vil ellers sørge for å tilføre midler fra morselskapet eller eier av morselskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapets økonomiske situasjon er tilfredsstillende og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjonen pr. 31.12. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.


4. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av en mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover gjeldende regler for virksomheten.

Grimstad, 31.01.2020


Anders Blom
styrets leder



Blom Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2019

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie av driftsmidler. Kontoradressen er i Grimstad kommune.

2. Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, men styret er kjent med sin handleplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er merverdier i selskapets eiendeler, og vil ellers sørge for å tilføre midler fra morselskapet eller eier av morselskapet for å sikre fortsatt drift. Selskapets økonomiske situasjon er tilfredsstillende og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling i resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjonen pr. 31.12. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av en mann.

5. Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover gjeldende regler for virksomheten.

Grimstad, 31.01.2020

Anders Blom
styrets leder



Blom Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		341 566	401 370
Sum driftsinntekter		341 566	401 370
Varekostnader og fremmedytelser		82 674	68 310
Avskrivning på driftsmidler	5	168 542	180 020
Annen driftskostnad		149 276	196 870
Sum driftskostnader		400 492	445 200
DRIFTSRESULTAT		-58 927	-43 830
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	38
Annen rentekostnad		612	0
Resultat av finansposter		-586	38
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-59 513	-43 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-59 513	-43 792
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 513	43 792
Sum overføringer	6	-59 513	-43 792



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	289 800	441 200
Sum varige driftsmidler		289 800	441 200
Sum anleggsmidler		289 800	441 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 457	0
Andre kortsiktige fordringer		3 522	1 275
Sum fordringer		11 979	1 275
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)		5 973	154 740
Sum omløpsmidler		17 952	156 015
SUM EIENDELER		307 752	597 215



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 137 965	-1 078 452
Sum opptjent egenkapital		-1 137 965	-1 078 452
Sum egenkapital	6, 9	-1 037 965	-978 452
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	5 260
Skyldig offentlige avgifter		25 380	28 486
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 317 387	1 541 920
Sum kortsiktig gjeld		1 345 717	1 575 667
Sum gjeld		1 345 717	1 575 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 752	597 215

Grimstad, 31.01.2020

Anders Blom
styreleder



Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 137 965	-1 078 452
Sum opptjent egenkapital		-1 137 965	-1 078 452
Sum egenkapital	6, 9	-1 037 965	-978 452
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	5 260
Skyldig offentlige avgifter		25 380	28 486
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 317 387	1 541 920
Sum kortsiktig gjeld		1 345 717	1 575 667
Sum gjeld		1 345 717	1 575 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 752	597 215

Grimstad, 31.01.2020

Anders Blom
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2019

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- ⊗ Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller etter som arbeidet utføres.
- ⊗ Anleggsmidler omfatter eiendeler for varig eie og bruk og er vurdert til kostpris med fradrag for planmessig avskrivninger.
- ⊗ Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- ⊗ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen.
- ⊗ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Blom Forvaltning AS v/Anders Blom	100	100 %
Alle aksjer har like rettigheter.		
	2019	2018
Gjeld til eier av morselskap inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	1 276 495	1 500 395

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styrets medlemmer.

Selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og slik avtale er ikke tegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 513	-43 792
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	82 129	76 288
Årets skattegrunnlag	22 616	32 496
Endring i fremførbart underskudd	-22 616	-32 496
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	23 %



Noter til årsregnskapet for 2019

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 4: Skattekostnad (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	44 845	-40 998	-85 843
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst/tapskonto	-18 573	-14 859	3 714
Sum netto midlertidig forskjeller	26 272	-55 857	-82 129
Fremførbart underskudd	-1 113 725	-1 091 109	22 616
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 087 453	-1 146 966	-59 513
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-239 240	-252 333	-13 093
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5: Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 354 683	1 354 683
Kostpris tilgang	17 142	17 142
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 371 825	1 371 825
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	1 082 025	1 082 025
Balanseført verdi 31.12.	289 800	289 800
Årets avskrivninger	168 542	168 542
Avskrivningsats	14-20%	
Avskrivningsplan	lineært	

Note 6: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-1 078 452	-978 452
Årsunderskudd	0	0	-59 513	-59 513
Egenkapital 31.12	100 000	0	-1 137 965	-1 037 965

Note 7: Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2019	2018
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 8: Mellomærende med konsernselskaper

	2019	2018
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	40 892	40 892

Note 9: Fortsatt drift

Viser til omtale i årsberetningen.