



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 463 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 234 359	128 571 421
Sum inntekter		83 234 359	128 571 421
Kostnader			
Varekostnad		69 573 674	112 800 674
Annen driftskostnad	1, 2	192 378	95 030
Sum kostnader		69 766 052	112 895 704
Driftsresultat		13 468 307	15 675 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Netto finans		4 000	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	13 472 307	15 675 717
Skattekostnad på resultat	3	2 963 907	3 448 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 508 400	12 227 059
Årsresultat	4	10 508 400	12 227 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 508 400	12 227 059
Totalresultat		10 508 400	12 227 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 500 000	12 000 000
Udekket tap		-991 600	227 059
Sum overføringer og disponeringer		10 508 400	12 227 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	997 902	
Sum immaterielle eiendeler		997 902	
Sum anleggsmidler		997 902	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	28 951 615	34 193 547
Fordringer			
Kundefordringer	5		141 495 641
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	
Sum fordringer		10 000 000	141 495 641
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	240 000
Sum investeringer		30 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089 383	279 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089 383	279 110
Sum omløpsmidler		44 070 998	176 208 298
SUM EIENDELER		45 068 900	176 208 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		466 164	1 457 764
Sum opptjent egenkapital		466 164	1 457 764
Sum egenkapital	4	496 164	1 487 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 795 780
Sum avsetninger for forpliktelser			3 795 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 240 000	
Langsiktig konserngjeld	6		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 240 000	16 295 780
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		127 281 412
Leverandørgjeld		265 148	2 767 148
Betalbar skatt	3	7 757 589	
Utbytte		11 500 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		-1	777 756
Annen kortsiktig gjeld	5	16 810 000	15 598 438
Sum kortsiktig gjeld		36 332 736	158 424 754
Sum gjeld		44 572 736	174 720 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 068 900	176 208 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636217

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 463 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 824 463 182
JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 234 359	128 571 421
Sum inntekter		83 234 359	128 571 421
Kostnader			
Varekostnad		69 573 674	112 800 674
Annen driftskostnad	1, 2	192 378	95 030
Sum kostnader		69 766 052	112 895 704
Driftsresultat		13 468 307	15 675 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Netto finans		4 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	13 472 307	15 675 717
Skattekostnad på resultat	3	2 963 907	3 448 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 508 400	12 227 059
Årsresultat	4	10 508 400	12 227 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 508 400	12 227 059
Totalresultat		10 508 400	12 227 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 500 000	12 000 000
Udekket tap		-991 600	227 059
Sum overføringer og disponeringer		10 508 400	12 227 059



Organisasjonsnr: 824 463 182
JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	997 902	
Sum immaterielle eiendeler		997 902	
Sum anleggsmidler		997 902	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	28 951 615	34 193 547
Fordringer			
Kundefordringer	5		141 495 641
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	
Sum fordringer		10 000 000	141 495 641
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	240 000
Sum investeringer		30 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 089 383	279 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089 383	279 110
Sum omløpsmidler		44 070 998	176 208 298
SUM EIENDELER		45 068 900	176 208 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		466 164	1 457 764
Sum opptjent egenkapital		466 164	1 457 764
Sum egenkapital	4	496 164	1 487 764



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 795 780
Sum avsetninger for forpliktelser			3 795 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 240 000	
Langsiktig konserngjeld	6		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 240 000	16 295 780
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		127 281 412
Leverandørgjeld		265 148	2 767 148
Betalbar skatt	3	7 757 589	
Utbytte		11 500 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		-1	777 756
Annen kortsiktig gjeld	5	16 810 000	15 598 438
Sum kortsiktig gjeld		36 332 736	158 424 754
Sum gjeld		44 572 736	174 720 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 068 900	176 208 298



Organisasjonsnr: 824 463 182
JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jernverkstomta Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 463 182



STYRETS ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Jernverkstomta Utbygging AS har følgende virksomhet:

Bygge leilighetsbygg og selge bygg og tomt til borettslag.

Selskapets markedsområde er Notodden. Bedriftens forretningsadresse er Jernbanegata 25 i Porsgrunn.

MARKED OG VEKST

Selskapet har bygget ferdig og solgt et borettslag. Selskapet vil i en periode på inntil 10 år, ha bygget og solgt alt det er mulig å bygge på tomteområdet.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLINGSARBEID

Styret består av 2 menn. Jernverkstomta Utbygging AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn

MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og liknende som kan innebære miljøskader ut over det som er det naturlige og lovlige utslipp i forbindelse med selskapets drift.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har satt igang arbeid med aktsomhetsvurdering, og det blir utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurdering innenfor området til åpenhetsloven. Redegjørelsen blir å finne på selskapets hjemmeside <https://www.vannfrontenpark.no/> innen 30.06.2024

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretak og tredjepersoner.

ØKONOMI - RESULTATREGNSKAP

Årsoverskuddet ble 10,5mill. kroner etter skatt. Det er 1,7mill. under resultatet i 2022. Sum driftsinntekter ble 83,2 mill. Det er 45,3 mill. mindre enn i 2022. Egenkapitalen er 0,5 mill. 31.12.2023

ØKONOMI - KONTANTSTRØMSANALYSE

Selskapet hadde en beholdning 31.12.2023 av kontanter og kontantekvivalenter på kr 5 089 384,- Selskapet har en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 159,0 mill. Dette finansieres med byggelån, som gjøres opp når prosjektet selges. Resultat etter skatt er positivt, kr 10,5 mill. Den store forskjellen mellom resultatet og kontantstrøm fra operasjonelle operasjoner skyldes at det er store innbetalinger i 2023 av fordringer vedrørende inntekter som er periodisert i 2022.

FINANSIELL OG MARKEDSRISIKO

Selskapet benytter fulltegningsforsikring. Det gjør at finansiell- og markedsrisiko er liten.

FORETAKETS UTSIKTER

Selskapet avvikler driften når byggingen som pågår er ferdig og bygg og tomt er solgt.

FORTSATT DRIFT

Årsberetning og regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

Årets resultat ble kr 10 508 400,-. Av dette føres kr 991 600 mot egenkapitalen slik at den reduseres tilsvarende. Kr 11 500 000,- er avsatt til utbytte.



RESULTATREGNSKAP

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		83 234 359	128 571 421
Sum driftsinntekter		83 234 359	128 571 421
Varekostnad		69 573 674	112 800 674
Annen driftskostnad	1, 2	192 378	95 030
Sum driftskostnader		69 766 052	112 895 704
Driftsresultat		13 468 307	15 675 717
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 000	0
Resultat av finansposter		4 000	0
Resultat før skattekostnad	3	13 472 307	15 675 717
Skattekostnad på resultat	3	2 963 907	3 448 658
Resultat		10 508 400	12 227 059
Årsresultat	4	10 508 400	12 227 059
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		0	227 059
Avsatt til utbytte		11 500 000	12 000 000
Overført til udekket tap		991 600	0
Sum overføringer		10 508 400	12 227 059



BALANSE

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	997 902	0
Sum immaterielle eiendeler		997 902	0
Sum anleggsmidler		997 902	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	28 951 615	34 193 547
Kundefordringer	5	0	141 495 641
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	141 495 641
Andre finansielle instrumenter		30 000	240 000
Sum investeringer		30 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089 383	279 110
Sum omløpsmidler		44 070 998	176 208 298
Sum eiendeler		45 068 900	176 208 298



BALANSE

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		466 164	1 457 764
Sum opptjent egenkapital		466 164	1 457 764
Sum egenkapital	4	496 164	1 487 764
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	3 795 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 240 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 000	12 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	0	127 281 412
Leverandørgjeld		265 148	2 767 148
Betalbar skatt	3	7 757 589	0
Utbytte		11 500 000	12 000 000
Konserngjeld		-1	777 756
Annen kortsiktig gjeld	5	16 810 000	15 598 438
Sum kortsiktig gjeld		36 332 736	158 424 754
Sum gjeld		44 572 736	174 720 534
Sum egenkapital og gjeld		45 068 900	176 208 298

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Jernverkstomta Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

	Note	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		13 472 307
Endring i varelager		5 241 932
Endring i kundefordringer		141 495 641
Endring i leverandørgjeld		-2 502 001
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 421 562
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		159 129 442
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		8 240 000
Utbetalinger ved nedbetaling av byggelån		-127 281 412
Utbetaling ved nedbetaling av konserngjeld		-13 277 756
Utbetalinger av utbytte		-22 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-154 319 168
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 810 274
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		279 110
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 089 384



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak. Selskapet tilfredsstiller ikke lenger kravene til små foretak og derfor er kontantstrøm utarbeidet for 2023. Sammenligningstallene for 2022 er ikke omarbeidet og det er heller ikke utarbeidet kontantstrøm for 2022.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.



Note 1 Lønnskostnader

Jernverkstomta Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 REVISJON

	2023	2022
Revisjonskostnader	101 825	46 923

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 757 589	0
Endring i utsatt skatt	-4 793 682	3 448 658
Skattekostnad ordinært resultat	2 963 907	3 448 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 472 307	15 675 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 243 152	-19 602 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 453 689	0
Skattepliktig inntekt	35 261 770	-3 926 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 757 589	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 757 589	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	-4 535 919	17 502 594	22 038 513
Varebeholdning	0	4 204 639	4 204 639
Sum	-4 535 919	21 707 233	26 243 152
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 453 689	-4 453 689
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 535 919	17 253 544	21 789 463
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-997 902	3 795 780	4 793 682



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 457 764	1 487 764
Årets resultat		10 508 400	10 508 400
Utbytte		-11 500 000	-11 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	466 164	496 164

Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	0	141 704 427
Uсолgte andeler	28 951 615	0
Resultatføring i hht prosjektfremdrift	0	-123 993 047
Hovedanlegg	0	229 166
Tomter for videresalg	0	7 754 563
Sum	28 951 615	25 695 109

Forskudd fra kunder

	2023	2022
Forskudd innbetalt fra kunder	-16 475 000	-7 100 000

Note 6 Pantesikret gjeld og gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Lån Sparebanken Sør	8 240 000	0
Byggelån hos Sparebanken Sør	0	127 281 412
Lån fra aksjonærene	0	12 500 000
Sum gjeld	8 240 000	139 781 412

Banken har 1.prioritets pant pålydende kr 160 000 000,- i gnr. 244, bnr.622, snr. 7 - 42 i Notodden kommune . I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt kr 20 000 000,- Dette utgjør selskapets varelager og kundefordringer som har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på hhv kr. 28 951 615,-

Byggelån er innfridd i 2023.

Gjeld er innskuddslån for usolgte andeler.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	1 530	51,0	51,0
Heimgard Bolig AS	1 470	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernverkstomta Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernverkstomta Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jernverkstomta Utbygging AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: G7DOL-DDNT4-8ZF6J-LF0EA-ZUPJO-42540



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:36:22 UTC



Penneo DokumentInnøktek: G7DQL-DDNT4-8ZF6J-LF0EA-ZUPJ0-42540

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

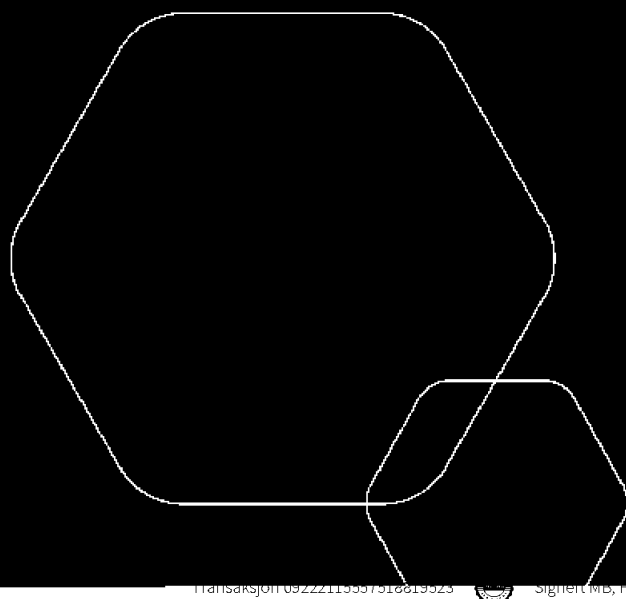
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jernverkstomta Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 463 182

Transaksjon 09222115937510015923  Signert med PK



STYRETS ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Jernverkstomta Utbygging AS har følgende virksomhet:

Bygge leilighetsbygg og selge bygg og tomt til borettslag.

Selskapets markedsområde er Notodden. Bedriftens forretningsadresse er Jernbanegata 25 i Porsgrunn.

MARKED OG VEKST

Selskapet har bygget ferdig og solgt et borettslag. Selskapet vil i en periode på inntil 10 år, ha bygget og solgt alt det er mulig å bygge på tomteområdet.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLINGSARBEID

Styret består av 2 menn. Jernverkstomta Utbygging AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn

MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og liknende som kan innebære miljøskader ut over det som er det naturlige og lovlige utslipp i forbindelse med selskapets drift.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har satt igang arbeid med aktsomhetsvurdering, og det blir utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurdering innenfor området til åpenhetsloven. Redegjørelsen blir å finne på selskapets hjemmeside <https://www.vannfrontenpark.no/> innen 30.06.2024

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretak og tredjepersoner.

ØKONOMI - RESULTATREGNSKAP

Årsoverskuddet ble 10,5mill. kroner etter skatt. Det er 1,7mill. under resultatet i 2022. Sum driftsinntekter ble 83,2 mill. Det er 45,3 mill. mindre enn i 2022. Egenkapitalen er 0,5 mill. 31.12.2023

ØKONOMI - KONTANTSTRØMSANALYSE

Selskapet hadde en beholdning 31.12.2023 av kontanter og kontantekvivalenter på kr 5 089 384,- Selskapet har en kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 159,0 mill. Dette finansieres med byggelån, som gjøres opp når prosjektet selges. Resultat etter skatt er positivt, kr 10,5 mill. Den store forskjellen mellom resultatet og kontantstrøm fra operasjonelle operasjoner skyldes at det er store innbetalinger i 2023 av fordringer vedrørende inntekter som er periodisert i 2022.

FINANSIELL OG MARKEDSRISIKO

Selskapet benytter fulltegningsforsikring. Det gjør at finansiell- og markedsrisiko er liten.

FORETAKETS UTSIKTER

Selskapet avvikler driften når byggingen som pågår er ferdig og bygg og tomt er solgt.

FORTSATT DRIFT

Årsberetning og regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

Årets resultat ble kr 10 508 400,-. Av dette føres kr 991 600 mot egenkapitalen slik at den reduseres tilsvarende. Kr 11 500 000,- er avsatt til utbytte.





RESULTATREGNSKAP

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		83 234 359	128 571 421
Sum driftsinntekter		83 234 359	128 571 421
Varekostnad		69 573 674	112 800 674
Annen driftskostnad	1, 2	192 378	95 030
Sum driftskostnader		69 766 052	112 895 704
Driftsresultat		13 468 307	15 675 717
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 000	0
Resultat av finansposter		4 000	0
Resultat før skattekostnad	3	13 472 307	15 675 717
Skattekostnad på resultat	3	2 963 907	3 448 658
Resultat		10 508 400	12 227 059
Årsresultat	4	10 508 400	12 227 059
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		0	227 059
Avsatt til utbytte		11 500 000	12 000 000
Overført til udekket tap		991 600	0
Sum overføringer		10 508 400	12 227 059





BALANSE

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	997 902	0
Sum immaterielle eiendeler		997 902	0
Sum anleggsmidler		997 902	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	28 951 615	34 193 547
Kundefordringer	5	0	141 495 641
Andre kortsiktige fordringer		10 000 000	0
Sum fordringer		10 000 000	141 495 641
Andre finansielle instrumenter		30 000	240 000
Sum investeringer		30 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089 383	279 110
Sum omløpsmidler		44 070 998	176 208 298
Sum eiendeler		45 068 900	176 208 298





BALANSE

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		466 164	1 457 764
Sum opptjent egenkapital		466 164	1 457 764
Sum egenkapital	4	496 164	1 487 764
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	3 795 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 240 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 000	12 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	0	127 281 412
Leverandørgjeld		265 148	2 767 148
Betalbar skatt	3	7 757 589	0
Utbytte		11 500 000	12 000 000
Konserngjeld		-1	777 756
Annen kortsiktig gjeld	5	16 810 000	15 598 438
Sum kortsiktig gjeld		36 332 736	158 424 754
Sum gjeld		44 572 736	174 720 534
Sum egenkapital og gjeld		45 068 900	176 208 298

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Jernverkstomta Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem





INDIREKTE KONTANTSTRØM

JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS

	Note	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		13 472 307
Endring i varelager		5 241 932
Endring i kundefordringer		141 495 641
Endring i leverandørgjeld		-2 502 001
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 421 562
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		159 129 442
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		8 240 000
Utbetalinger ved nedbetaling av byggelån		-127 281 412
Utbetaling ved nedbetaling av konserngjeld		-13 277 756
Utbetalinger av utbytte		-22 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-154 319 168
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 810 274
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		279 110
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 089 384





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak. Selskapet tilfredsstiller ikke lenger kravene til små foretak og derfor er kontantstrøm utarbeidet for 2023. Sammenligningstallene for 2022 er ikke omarbeidet og det er heller ikke utarbeidet kontantstrøm for 2022.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.





Note 1 Lønnskostnader

Jernverkstomta Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 REVISJON

	2023	2022
Revisjonskostnader	101 825	46 923

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 757 589	0
Endring i utsatt skatt	-4 793 682	3 448 658
Skattekostnad ordinært resultat	2 963 907	3 448 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 472 307	15 675 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 243 152	-19 602 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 453 689	0
Skattepliktig inntekt	35 261 770	-3 926 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 757 589	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 757 589	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	-4 535 919	17 502 594	22 038 513
Varebeholdning	0	4 204 639	4 204 639
Sum	-4 535 919	21 707 233	26 243 152
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 453 689	-4 453 689
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 535 919	17 253 544	21 789 463
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-997 902	3 795 780	4 793 682





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 457 764	1 487 764
Årets resultat		10 508 400	10 508 400
Utbytte		-11 500 000	-11 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	466 164	496 164

Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	0	141 704 427
Usolgte andeler	28 951 615	0
Resultatføring i hht prosjektfremdrift	0	-123 993 047
Hovedanlegg	0	229 166
Tomter for videresalg	0	7 754 563
Sum	28 951 615	25 695 109

Forskudd fra kunder

	2023	2022
Forskudd innbetalt fra kunder	-16 475 000	-7 100 000

Note 6 Pantesikret gjeld og gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Lån Sparebanken Sør	8 240 000	0
Byggelån hos Sparebanken Sør	0	127 281 412
Lån fra aksjonærene	0	12 500 000
Sum gjeld	8 240 000	139 781 412

Banken har 1.prioritets pant pålydende kr 160 000 000,- i gnr. 244, bnr.622, snr. 7 - 42 i Notodden kommune . I tillegg kausjonerer aksjonærene for totalt kr 20 000 000,- Dette utgjør selskapets varelager og kundefordringer som har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på hhv kr. 28 951 615,-

Byggelån er innfridd i 2023.
Gjeld er innskuddslån for usolgte andeler.





Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNVERKSTOMTA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	1 530	51,0	51,0
Heimgard Bolig AS	1 470	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518819523

Dokument

Årsregnskap 2023 Jernverkstomta Utbygging AS 240528

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2024-05-30 16:03:28 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2024-05-31 08:28:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Underskriverne

Morten Borge (MB)

morten.borge@pbbl.no

+4793491177

Signert 2024-05-31 08:28:04 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2024-05-30 23:32:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

