



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Britt Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	324 494
Annen driftsinntekt			510
Sum inntekter		324 000	325 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	213 178	296 502
Sum kostnader		230 293	313 617
Driftsresultat		93 707	11 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	106
Annen finansinntekt		280	75
Sum finansinntekter		324	181
Annen rentekostnad		14 852	17 026
Annen finanskostnad		152	128
Sum finanskostnader		15 005	17 154
Netto finans		-14 680	-16 973
Ordinært resultat før skattekostnad		79 027	-5 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 027	-5 586
Årsresultat		79 027	-5 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 027	-5 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 027	-5 586
Sum overføringer og disponeringer		79 027	-5 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 561	14 400
Andre kortsiktige fordringer	5	21 465	18 831
Sum fordringer		25 026	33 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	222 337	171 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 337	171 216
Sum omløpsmidler		247 363	204 447
SUM EIENDELER		247 363	204 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 706	113 733
Sum opptjent egenkapital		-34 706	-113 733
Sum egenkapital		-34 706	-113 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	264 694	290 680
Sum annen langsiktig gjeld		264 694	290 680
Sum langsiktig gjeld		264 694	290 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Annen kortsiktig gjeld	9	17 375	10 000
Sum kortsiktig gjeld		17 375	27 500
Sum gjeld		282 069	318 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 363	204 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370518

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Britt Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 981 504 933
BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	324 494
Annen driftsinntekt			510
Sum inntekter		324 000	325 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	213 178	296 502
Sum kostnader		230 293	313 617
Driftsresultat		93 707	11 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	106
Annen finansinntekt		280	75
Sum finansinntekter		324	181
Annen rentekostnad		14 852	17 026
Annen finanskostnad		152	128
Sum finanskostnader		15 005	17 154
Netto finans		-14 680	-16 973
Ordinært resultat før skattekostnad		79 027	-5 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 027	-5 586
Årsresultat		79 027	-5 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 027	-5 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 027	-5 586
Sum overføringer og disponeringer		79 027	-5 586



Organisasjonsnr: 981 504 933
BOLIGSAMEIET RØD VingetUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 561	14 400
Andre kortsiktige fordringer	5	21 465	18 831
Sum fordringer		25 026	33 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	222 337	171 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 337	171 216
Sum omløpsmidler		247 363	204 447
SUM EIENDELER		247 363	204 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 706	113 733
Sum opptjent egenkapital		-34 706	-113 733
Sum egenkapital		-34 706	-113 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	264 694	290 680
Sum annen langsiktig gjeld		264 694	290 680
Sum langsiktig gjeld		264 694	290 680
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			17 500
Annen kortsiktig gjeld	9	17 375	10 000
Sum kortsiktig gjeld		17 375	27 500
Sum gjeld		282 069	318 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 363	204 447



Organisasjonsnr: 981 504 933
BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Rødvingetunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Rødvingetunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GM14-BGX2A-E7OFB-AA2UE-TNZE7-JNQXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 05:46:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4GM14-BGX2A-E7OFB-AA2UE-TNZE7-JNQXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligsameiet Rødvingetunet

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum Lønnskostnad	17 115	17 115

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2020 er godtgjørelse for styrearbeid utført i 2020. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisorhonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 14.550. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0. Kostnadene er oppført inkl. mva.

Note 4 - Kundefordringer

Noter for Boligsameiet Rødvingetunet

Organisasjonsnr. 981504933



Boligsameiet Rødvingetunet

Noter 2020

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetalte kostnader og oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler. Skattetrekk er betalt.

Note 7 - Udekket tap

	2020	2019
Egenkapital pr 01.01	-113 733	-108 147
Årets resultat	79 027	-5 586
Egenkapital pr. 31.12	-34 706	-113 733

Sameiet består av 30 seksjoner og er forsikret i If Skadeforsikring NUF.

Årsresultat og fortsatt drift

Sameiet har et positivt årsresultat i 2020 med kr. 79.027, men det er ved årssakiftet fortsatt negativ egenkapital med kr. 34.706.

I og med at sameiet har et langsiktig lån på kr. 264.694 er likviditeten tilfredsstillende.

Styret har som målsetning at inntekter og kostnader balanseres fremover, slik at egenkapitalen utvikler seg i positiv retning. For å oppnå dette er det besluttet å øke belastningen av fellseutgifter med kr. 72.000 for 2021.

Med henvisning til overstående punkt er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldsbrevslån	264 694	290 680
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	264 694	290 680

Gjeldsbrev med sikkerhet i forhold til lov om eierseksjoner. Låneopptak med nedbetalingstid 12 år f.o.m. 2017, vedtatt på generalforsamling i 04.05.2017 til inndekning av utvendig maling.



Boligsameiet Rødvingetunet

Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet påløpne kostnader.



Boligsameiet Rødvingetunet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	324 000	324 494
Annen driftsinntekt		0	510
Sum driftsinntekter		324 000	325 004
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	213 178	296 502
Sum driftskostnader		230 293	313 617
DRIFTSRESULTAT		93 707	11 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	106
Annen finansinntekt		280	75
Sum finansinntekter		324	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 852	17 026
Annen finanskostnad		152	128
Sum finanskostnader		15 005	17 154
NETTO FINANSPOSTER		-14 680	-16 973
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 027	-5 586
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 027	-5 586
ÅRSRESULTAT		79 027	-5 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		79 027	-5 586
SUM OVERF. OG DISP.		79 027	-5 586



Boligsameiet Rødvingetunet

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 561	14 400
Andre kortsiktige fordringer	5	21 465	18 831
Sum fordringer		25 026	33 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	222 337	171 216
SUM OMLØPSMIDLER		247 363	204 447
SUM EIENDELER		247 363	204 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-34 706	-113 733
Sum opptjent egenkapital		-34 706	-113 733
SUM EGENKAPITAL		-34 706	-113 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	264 694	290 680
Sum annen langsiktig gjeld		264 694	290 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		264 694	290 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 500
Annen kortsiktig gjeld	9	17 375	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 375	27 500
SUM GJELD		282 069	318 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 363	204 447

Underskrifter:

Mai-Britt Pedersen
Styreleder

Jan Erik Eidevik
Styremedlem

Mariusz Pieluzek
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Boligsameiet Rødvingetunet**

Organisasjonsnr. 981504933

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469