



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 7  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 269 397	6 880 000
Annen driftsinntekt			95 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 269 397</b>	<b>6 975 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260	380 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 658	307 814
Annen driftskostnad		5 473 404	5 557 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 934 322</b>	<b>6 245 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 075</b>	<b>729 178</b>
Annen rentekostnad		236 744	147 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 744</b>	<b>147 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 744</b>	<b>-147 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 331</b>	<b>581 663</b>
Skattekostnad	2	21 633	127 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 698</b>	<b>453 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 698</b>	<b>453 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 698	453 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 698</b>	<b>453 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 871 369	
Maskiner og anlegg	1	8 300	33 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 493 700	1 374 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 373 369</b>	<b>1 407 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	232 251	529 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 251</b>	<b>529 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605 620</b>	<b>1 936 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 820 000	2 820 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	116 913	-160 148
Andre fordringer	5	615 780	495 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 694</b>	<b>335 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 630	622 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 630</b>	<b>622 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 337 323</b>	<b>3 777 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 944</b>	<b>5 714 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	535 971	459 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 971</b>	<b>459 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 540 651</b>	<b>1 463 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 929	128 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 929</b>	<b>128 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 887 181	3 434 260
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 914	90 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>7 048 095</b>	<b>3 525 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 024</b>	<b>3 653 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943 702	609 132
Skyldige offentlige avgifter		106 039	-169 314
Annen kortsiktig gjeld		154 528	157 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 269</b>	<b>597 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 402 293</b>	<b>4 250 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 944</b>	<b>5 714 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 269 397	6 880 000
Annen driftsinntekt			95 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 269 397</b>	<b>6 975 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 260	380 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	459 658	307 814
Annen driftskostnad		5 473 404	5 557 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 934 322</b>	<b>6 245 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 075</b>	<b>729 178</b>
Annen rentekostnad		236 744	147 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 744</b>	<b>147 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 744</b>	<b>-147 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	98 331	581 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 633</b>	<b>127 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 698</b>	<b>453 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 698	453 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 698</b>	<b>453 697</b>



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 871 369	
Maskiner og anlegg	1	8 300	33 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 493 700	1 374 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 373 369</b>	<b>1 407 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5	232 251	529 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 251</b>	<b>529 695</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605 620</b>	<b>1 936 995</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	2 820 000	2 820 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6	116 913	-160 148
Andre fordringer	5	615 780	495 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 694</b>	<b>335 280</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 630	622 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 630</b>	<b>622 237</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 337 323</b>	<b>3 777 517</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 944</b>	<b>5 714 512</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
--	------	-----------	-----------



Overkurs	8	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	535 971	459 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 971</b>	<b>459 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 540 651</b>	<b>1 463 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 929	128 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>149 929</b>	<b>128 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 887 181	3 434 260
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 914	90 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>7 048 095</b>	<b>3 525 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 198 024</b>	<b>3 653 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943 702	609 132
Skyldige offentlige avgifter		106 039	-169 314
Annen kortsiktig gjeld		154 528	157 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 204 269</b>	<b>597 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 402 293</b>	<b>4 250 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 944</b>	<b>5 714 512</b>



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
103589.00

#### Mer om fordringer

Forskuddsbetalt startleie

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7048095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8193369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KTK STORVIK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		265 000	3 785 001	4 050 001
Tilgang i året	2 871 369	0	1 554 358	4 425 727
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 871 369</b>	<b>265 000</b>	<b>5 339 359</b>	<b>8 475 728</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(231 700)	(2 411 001)	(2 642 701)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(256 700)	(2 845 659)	(3 102 359)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 871 369</b>	<b>8 300</b>	<b>2 493 700</b>	<b>5 373 369</b>
Årets avskrivninger		(25 000)	(434 658)	(459 658)
Økonomisk levetid	20 år	5 år	1 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	<b>10 - 100 %</b>	



### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	98 331	581 663
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	134 829	296 458
- Fremførbart underskudd	(233 160)	(878 121)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	21 633	127 966
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 633</b>	<b>127 966</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 048 095
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 193 369

### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	103 589
---	---------

#### Mer om fordringer

Forskuddsbetalt startleie

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	116 913	(160 148)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>116 913</b>	<b>(160 148)</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K .Storvik Holding AS	4 400	44,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kenneth (Styremedlem)	2 000	20,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Thomas (Styremedlem)	2 000	20,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kåre (Daglig leder, Styreleder)	1 600	16,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 680	459 273	1 463 953



Årets resultat			76 698	76 698
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 680</b>	<b>535 971</b>	<b>1 540 651</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 385 362	1 250 533	134 829
Skattemessig fremførbart underskudd	(802 198)	(569 038)	(233 160)
Sum midlertidige forskjeller	583 164	681 496	(98 331)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>128 296</b>	<b>149 929</b>	<b>(21 633)</b>



**ROMSDAL REVISJON AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **KTK Storvik Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet **KTK Storvik Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 76 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 9. juni 2023  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
*Statsautorisert revisor*