



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 811 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 301 005	2 342 040
Sum inntekter		2 301 005	2 342 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	328 687	260 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 519	328 501
Annen driftskostnad	1	548 610	501 263
Sum kostnader		1 213 815	1 090 469
Driftsresultat		1 087 190	1 251 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 505	2 575
Sum finansinntekter		1 505	2 575
Netto finans		1 505	2 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 695	1 254 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 453	258 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 242	995 834
Årsresultat		848 242	995 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 242	995 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	489 000
Avgitt konsernbidrag			80 000
Overføringer annen egenkapital	4	398 242	426 834
Sum overføringer og disponeringer		848 242	995 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 271	113 346
Sum immaterielle eiendeler		133 271	113 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 616 000	6 686 200
Maskiner og anlegg	2	227 900	238 900
Sum varige driftsmidler		7 843 900	6 925 100
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 130 175	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 175	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 107 346	8 238 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 999	157 065
Andre fordringer	9	63 647	62 406
Konsernfordringer	8	46 787	78 125
Sum fordringer		163 433	297 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 285	1 703 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 285	1 703 569
Sum omløpsmidler		1 369 718	2 001 164
SUM EIENDELER		10 477 064	10 239 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 689	8 439 448
Sum opptjent egenkapital		8 837 689	8 439 448
Sum egenkapital		9 737 689	9 339 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	50 857
Betalbar skatt	3	260 378	279 137
Utbytte		459 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld			81 168
Sum kortsiktig gjeld		739 375	900 162
Sum gjeld		739 375	900 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 064	10 239 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665632

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 811 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 301 005	2 342 040
Sum inntekter		2 301 005	2 342 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	328 687	260 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 519	328 501
Annen driftskostnad	1	548 610	501 263
Sum kostnader		1 213 815	1 090 469
Driftsresultat		1 087 190	1 251 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 505	2 575
Sum finansinntekter		1 505	2 575
Netto finans		1 505	2 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 088 695	1 254 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 453	258 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 242	995 834
Årsresultat		848 242	995 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 242	995 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	489 000
Avgitt konsernbidrag			80 000
Overføringer annen egenkapital	4	398 242	426 834
Sum overføringer og disponeringer		848 242	995 834



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 271	113 346
Sum immaterielle eiendeler		133 271	113 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 616 000	6 686 200
Maskiner og anlegg	2	227 900	238 900
Sum varige driftsmidler		7 843 900	6 925 100
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 130 175	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 175	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 107 346	8 238 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 999	157 065
Andre fordringer	9	63 647	62 406
Konsernfordringer	8	46 787	78 125
Sum fordringer		163 433	297 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 206 285	1 703 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 285	1 703 569
Sum omløpsmidler		1 369 718	2 001 164
SUM EIENDELER		10 477 064	10 239 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 689	8 439 448
Sum opptjent egenkapital		8 837 689	8 439 448
Sum egenkapital		9 737 689	9 339 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	50 857
Betalbar skatt	3	260 378	279 137
Utbytte		459 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld			81 168
Sum kortsiktig gjeld		739 375	900 162
Sum gjeld		739 375	900 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 064	10 239 610



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
MASTEMYR EIENDOM A.S.**

Foretaksnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et forretningssenter på Trollåsen i Oppegård Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 301 005	2 342 040	2 159 436
Driftsresultat	1 087 190	1 251 571	1 029 303
Årsresultat	848 242	995 834	805 126
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	10 477 064	10 239 610	9 606 240
Egenkapital	9 737 689	9 339 448	8 912 614
Egenkapitalprosent	93	91	93

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntektene er jevne. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. Styrets forslag til disponering av årets resultat fremgår av resultatregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Alle lokaler er fullt utleid. Styret er fornøyd med årets resultat og anser egenkapitalen for å være tilfredsstillende. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget solid. Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift oppfylt.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinne ansatt som daglig leder i en 20 % stilling. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan. Styrets sammensetning består av 4 menn og ei kvinne.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet.

Kolbotn den 20. juni 2022

Erik Bjørnstad
Styrets formann

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Tonga
Styremedlem

Fridtjof Tonga
Styremedlem

Kristin Tonga
Daglig leder



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 301 005	2 342 040
Sum driftsinntekter		2 301 005	2 342 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	328 687	260 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 519	328 501
Annen driftskostnad	1	548 610	501 263
Sum driftskostnader		1 213 815	1 090 469
DRIFTSRESULTAT		1 087 190	1 251 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 505	2 575
Sum finansinntekter		1 505	2 575
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		1 505	2 575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 088 695	1 254 146
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 453	258 312
ORDINÆRT RESULTAT		848 242	995 834
ÅRSRESULTAT		848 242	995 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	489 000
Avgitt konsernbidrag		0	80 000
Overføringer annen egenkapital	4	398 242	426 834
SUM OVERFØRINGER		848 242	995 834



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 271	113 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 616 000	6 686 200
Maskiner og anlegg	2	227 900	238 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 130 175	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 107 346	8 238 446
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 999	157 065
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	8	46 787	78 125
Andre fordringer	9	63 647	62 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 285	1 703 569
Sum omløpsmidler		1 369 718	2 001 164
SUM EIENDELER		10 477 064	10 239 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 689	8 439 448
Sum opptjent egenkapital		8 837 689	8 439 448
Sum egenkapital		9 737 689	9 339 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	50 857
Betalbar skatt	3	260 378	279 137
Utbytte		459 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld		0	81 168
Sum kortsiktig gjeld		739 375	900 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 064	10 239 610

Kolbotn den 20. juni 2022

Erik Bjørnstad
StyreformannThomas Nortvedt
StyremedlemPål Tonga
StyremedlemKristin Tonga
Daglig lederFridtjof Tonga
Styremedlem



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp inneværende år.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	288 070	228 489
Arbeidsgiveravgift	40 617	32 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	328 687	260 705

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	160 000
Honorar til styremedlemmer	128 070
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	28 125
Annen godtgjørelse til revisor	0

Eneste ansatte i selskapet er daglig leder som jobber deltid. Selskapet omfattes derfor ikke av lovpålagt pensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 636 412	274 585	12 910 997
+ Tilgang	1 255 319	0	1 255 319
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 891 731	274 585	14 166 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 092 812	35 685	6 128 497
+ Ordinære avskrivninger	325 519	11 000	336 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 418 331	46 685	6 465 016
Balansført verdi pr 31/12	7 473 400	227 900	7 701 300
Prosentstans for ord.avskr	2-10	4-4	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 088 695
+ Permanente og andre forskjeller	4 277
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 567
= Inntekt	1 183 538



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	260 378
= Sum betalbar skatt	260 378
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 925
= Ordinær skattekostnad	240 453
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	260 378
= Betalbar skatt i balansen	260 378

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	8 439 448	9 339 448
Tilført fra årsresultat	0	398 242	398 242
Pr 31.12.	900 000	8 837 689	9 737 689

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-605 780	-515 213
= Grunnlag utsatt skatt	-605 780	-515 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	605 780	515 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	605 780	515 213
Utsatt skattefordel	133 271	113 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	133 271	113 346

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomteareal er oppført med regnskapsmessig verdi kr. 142 600.



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig fordringer konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Bygg AS	1 130 175	1 200 000
Sum Andre fordringer	1 130 175	1 200 000

Det er ikke beregnet renter på lånet til søsterselskapet i regnskapsåret.

Note 8 - Kortsiktig fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Eiendom Holding AS	46 787	78 125
Sum Kortsiktig fordringer på konsernselskap	46 787	78 125

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskapet i regnskapsåret.

Note 9 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt alarm	9 312	9 312
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	54 336	53 094
Sum Andre fordringer	63 647	62 406

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Holding Eiendom AS	900 100,00 %



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Garantier

Masteyr Eiendom AS har stilt garanti kr. 10 mill for søsterselskapet Masteyr Bygg AS. Garantien er til fordel for BN-Bank.



**Årsregnskap 2021
for
MASTEMYR EIENDOM A.S.**

Foretaksnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et forretningssenter på Trollåsen i Oppedgård Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 301 005	2 342 040	2 159 436
Driftsresultat	1 087 190	1 251 571	1 029 303
Årsresultat	848 242	995 834	805 126
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	10 477 064	10 239 610	9 606 240
Egenkapital	9 737 689	9 339 448	8 912 614
Egenkapitalprosent	93	91	93

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntektene er jevne. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. Styrets forslag til disponering av årets resultat fremgår av resultatregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Alle lokaler er fullt utleid. Styret er fornøyd med årets resultat og anser egenkapitalen for å være tilfredsstillende. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget solid. Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift oppfylt.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinne ansatt som daglig leder i en 20 % stilling.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

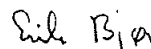
Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan.


Styrets sammensetning består av 4 menn og ei kvinne.

Miljørapport

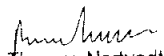
Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet.

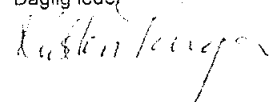
Kolbotn den 20. juni 2022.


Erik Bjørnstad
Styrets formann


Pål Tonga
Styremedlem


Fridtjof Tonga
Styremedlem


Thomas Nortvedt
Styremedlem


Kristin Tonga
Daglig leder



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 301 005	2 342 040
Sum driftsinntekter		2 301 005	2 342 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	328 687	260 705
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 519	328 501
Annen driftskostnad	1	548 610	501 263
Sum driftskostnader		1 213 815	1 090 469
DRIFTSRESULTAT		1 087 190	1 251 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 505	2 575
Sum finansinntekter		1 505	2 575
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		1 505	2 575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 088 695	1 254 146
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 453	258 312
ORDINÆRT RESULTAT		848 242	995 834
ÅRSRESULTAT		848 242	995 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	489 000
Avgitt konsernbidrag		0	80 000
Overføringer annen egenkapital	4	398 242	426 834
SUM OVERFØRINGER		848 242	995 834

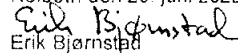
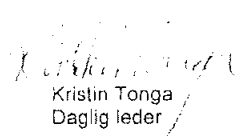
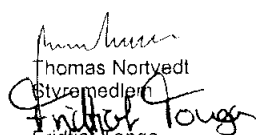


MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 271	113 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 616 000	6 686 200
Maskiner og anlegg	2	227 900	238 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 130 175	1 200 000
Sum anleggsmidler		9 107 346	8 238 446
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 999	157 065
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	8	46 787	78 125
Andre fordringer	9	63 647	62 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 285	1 703 569
Sum omløpsmidler		1 369 718	2 001 164
SUM EIENDELER		10 477 064	10 239 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 689	8 439 448
Sum opptjent egenkapital		8 837 689	8 439 448
Sum egenkapital		9 737 689	9 339 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 997	50 857
Betalbar skatt	3	260 378	279 137
Utbytte		459 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld		0	81 168
Sum kortsiktig gjeld		739 375	900 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 064	10 239 610

Kolbotn den 20. juni 2022


Erik Bjørnstad
StyreformannPål Tonga
Styremedlem
Kristin Tonga
Daglig leder
Thomas Nortved
StyremedlemFridtjof Tonga
Styremedlem



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp inneværende år.



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	288 070	228 489
Arbeidsgiveravgift	40 617	32 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	328 687	260 705

Lønn og andre
godtgjørelser

Daglig leder	160 000
Honorar til styremedlemmer	128 070
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	28 125
Annen godtgjørelse til revisor	0

Eneste ansatte i selskapet er daglig leder som jobber deltid. Selskapet omfattes derfor ikke av lovpålagt pensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 636 412	274 585	12 910 997
+ Tilgang	1 255 319	0	1 255 319
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 891 731	274 585	14 166 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 092 812	35 685	6 128 497
+ Ordnlære avskrivninger	325 519	11 000	336 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 418 331	46 685	6 465 016
Balanseført verdi pr 31/12	7 473 400	227 900	7 701 300
Prosentats for ord.avskr	2-10	4-4	



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 088 695
+ Permanente og andre forskjeller	4 277
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 567
= Inntekt	1 183 538

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	260 378
= Sum betalbar skatt	260 378
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 925
= Ordinær skattekostnad	240 453
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	260 378
= Betalbar skatt i balansen	260 378

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	8 439 448	9 339 448
Tilført fra årsresultat	0	398 242	398 242
Pr 31.12.	900 000	8 837 689	9 737 689

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-605 780	-515 213
= Grunnlag utsatt skatt	-605 780	-515 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	605 780	515 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	605 780	515 213

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Utsatt skattefordel	133 271	113 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	133 271	113 346

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomteareal er oppført med regnskapsmessig verdi kr. 142 600.

Note 7 - Langsiktig fordringer konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Bygg AS	1 130 175	1 200 000
Sum Andre fordringer	1 130 175	1 200 000

Det er ikke beregnet renter på lånet til søsterselskapet i regnskapsåret.

Note 8 - Kortsiktig fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Eiendom Holding AS	46 787	78 125
Sum Kortsiktig fordringer på konsernselskap	46 787	78 125

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskapet i regnskapsåret.

Note 9 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt alarm	9 312	9 312
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	54 336	53 094
Sum Andre fordringer	63 647	62 406



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Holding Eiendom AS	900 100,00 %

Garantier

Masteyr Eiendom AS har stilt garanti kr. 10 mill for søsterselskapet Mastemyr Bygg AS. Garantien er til fordel for BN-Bank.



Revisor:  Rune Dypaune
2022-07-07
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Mastemyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastemyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 848 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 7.7.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor