



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ovedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 308	669 988
Sum inntekter		570 308	669 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 198	365 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 025	107 312
Annen driftskostnad		110 966	130 681
Sum kostnader		428 189	603 636
Driftsresultat		142 119	66 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		9 366	9 501
Sum finanskostnader		9 366	9 501
Netto finans		-9 366	-9 277
Ordinært resultat før skattekostnad		132 753	57 075
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 206	12 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 547	44 402
Årsresultat		103 547	44 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 547	44 402
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	103 547	44 402
Sum overføringer og disponeringer		103 547	44 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 918 900	2 924 615
Maskiner og anlegg	3	15 596	19 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		26 667
Sum varige driftsmidler		2 934 496	2 970 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		2 934 696	2 970 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	103 330
Andre fordringer		203 102	177 916
Sum fordringer		468 102	281 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 877	731 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 877	731 593
Sum omløpsmidler		1 036 979	1 012 839
SUM EIENDELER		3 971 675	3 983 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 447	2 071 900
Sum opptjent egenkapital		2 175 447	2 071 900
Sum egenkapital	5	2 275 447	2 171 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 514	17 564
Sum avsetninger for forpliktelser		18 514	17 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		288 288	329 472
Sum annen langsiktig gjeld		288 288	329 472
Sum langsiktig gjeld		306 802	347 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 451	340 096
Betalbar skatt	4	28 256	9 275
Skyldige offentlige avgifter		99 602	175 355
Annen kortsiktig gjeld		937 118	940 156
Sum kortsiktig gjeld		1 389 426	1 464 882
Sum gjeld		1 696 228	1 811 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 675	3 983 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404289

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ovedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 308	669 988
Sum inntekter		570 308	669 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 198	365 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 025	107 312
Annen driftskostnad		110 966	130 681
Sum kostnader		428 189	603 636
Driftsresultat		142 119	66 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		9 366	9 501
Sum finanskostnader		9 366	9 501
Netto finans		-9 366	-9 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 206	12 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 547	44 402
Årsresultat		103 547	44 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		103 547	44 402
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	103 547	44 402
Sum overføringer og disponeringer		103 547	44 402



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 918 900	2 924 615
Maskiner og anlegg	3	15 596	19 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		26 667
Sum varige driftsmidler		2 934 496	2 970 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		2 934 696	2 970 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	103 330
Andre fordringer		203 102	177 916
Sum fordringer		468 102	281 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 877	731 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 877	731 593
Sum omløpsmidler		1 036 979	1 012 839
SUM EIENDELER		3 971 675	3 983 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 447	2 071 900
Sum opptjent egenkapital		2 175 447	2 071 900
Sum egenkapital	5	2 275 447	2 171 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 514	17 564
Sum avsetninger for forpliktelses		18 514	17 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		288 288	329 472
Sum annen langsiktig gjeld		288 288	329 472
Sum langsiktig gjeld		306 802	347 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 451	340 096
Betalbar skatt	4	28 256	9 275
Skyldige offentlige avgifter		99 602	175 355
Annen kortsiktig gjeld		937 118	940 156
Sum kortsiktig gjeld		1 389 426	1 464 882
Sum gjeld		1 696 228	1 811 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 675	3 983 818



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Per Ovedal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 881 642 662

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	187 340	330 600
Arbeidsgiveravgift	19 858	35 044
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	207 198	365 644

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt låne eller stillt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Ansk.kost 01.01	5 519 776	710 733	6 230 509
Nedskr. med inv. tilskudd 01.01	2 541 400		2 541 400
Tilgang	93 743		93 743
Avgang	20 000		20 000
Nedskr. med inv. tilskudd			
Ansk.kost 31.12	3 052 119	710 733	3 762 852
Akk. ord. avskrivninger 31.12	828 356	0	828 356
Balanseført verdi pr. 31.12	2 223 763	710 733	2 934 496
Årets avskr.	110 025		
Avskrivningssats	4-20%		
Økonomisk levetid	3-30 år		



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	28 256	9 275
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	950	3 398
Skattekostnad	29 206	12 673
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 754	57 075
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 317	-15 447
Permanente forskjeller	0	533
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	128 437	42 161
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	28 256	9 275
Balanseført betalbar skatt	28 256	9 275

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			2 071 900	2 171 900
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			2 071 900	2 171 900
Årsresultat				103 547	103 547
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 175 447	2 275 447

