



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arve Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 282 809 | 2 252 859 |
| Sum inntekter | | 2 282 809 | 2 252 859 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 70 150 | 77 213 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 69 338 | 57 575 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 423 115 | 1 467 658 |
| Sum kostnader | | 1 562 603 | 1 602 445 |
| Driftsresultat | | 720 206 | 650 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 095 | 1 470 |
| Sum finansinntekter | | 6 095 | 1 470 |
| Annen finanskostnad | 10 | 185 621 | 212 764 |
| Sum finanskostnader | | 185 621 | 212 764 |
| Netto finans | | 179 526 | 211 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 540 680 | 439 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 540 680 | 439 119 |
| Årsresultat | 1 | 540 680 | 439 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 12 880 597 | 12 880 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 1 440 704 | 1 510 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 321 301 | 14 390 639 |
| Sum anleggsmidler | | 14 321 301 | 14 390 639 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 056 | 2 871 |
| Andre fordringer | | 0 | 140 |
| Sum fordringer | | 6 056 | 3 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 364 706 | 1 137 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 364 706 | 1 137 253 |
| Sum omløpsmidler | | 1 370 762 | 1 140 264 |
| SUM EIENDELER | | 15 692 063 | 15 530 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 611 622 | 10 983 209 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,12 | 546 690 | 546 690 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 158 312 | 11 529 899 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 158 312 | 11 529 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 320 | 45 364 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 417 | 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 758 | 12 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 495 | 58 429 |
| Sum gjeld | | 11 208 807 | 11 588 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 692 063 | 15 530 903 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 11 158 312 | 11 529 899 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499384

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arve Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 282 809 | 2 252 859 |
| Sum inntekter | | 2 282 809 | 2 252 859 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 70 150 | 77 213 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 69 338 | 57 575 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 423 115 | 1 467 658 |
| Sum kostnader | | 1 562 603 | 1 602 445 |
| Driftsresultat | | 720 206 | 650 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 095 | 1 470 |
| Sum finansinntekter | | 6 095 | 1 470 |
| Annen finanskostnad | 10 | 185 621 | 212 764 |
| Sum finanskostnader | | 185 621 | 212 764 |
| Netto finans | | 179 526 | 211 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 540 680 | 439 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 540 680 | 439 119 |
| Årsresultat | 1 | 540 680 | 439 120 |



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 12 880 597 | 12 880 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 1 440 704 | 1 510 042 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 321 301 | 14 390 639 |

Sum anleggsmidler

14 321 301 **14 390 639**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Kundefordringer | | 6 056 | 2 871 |
| Andre fordringer | | 0 | 140 |
| Sum fordringer | | 6 056 | 3 011 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 364 706 | 1 137 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 364 706 | 1 137 253 |

Sum omløpsmidler

1 370 762 **1 140 264**

SUM EIENDELER

15 692 063 **15 530 903**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |

Sum egenkapital

4 483 256 **3 942 575**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 10 611 622 | 10 983 209 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,12 | 546 690 | 546 690 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 158 312 | 11 529 899 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 158 312 | 11 529 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 320 | 45 364 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 417 | 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 758 | 12 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 495 | 58 429 |
| Sum gjeld | | 11 208 807 | 11 588 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 692 063 | 15 530 903 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 11 158 312 | 11 529 899 |



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styreleder | 0.00 | 0.00 | 25000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIX BORETTSLAG

| | Note | Regnskap Pr 31.12.20 | Regnskap Pr 31.12.19 | Budsjett Pr 31.12.20 | Budsjett Pr 31.12.21 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 714 910 | 1 688 739 | 1 714 222 | 1 770 175 |
| Innkrevde kapitalkostnader | | 567 899 | 564 120 | 567 900 | 522 747 |
| SUM INNETEKTER | | 2 282 809 | 2 252 859 | 2 282 122 | 2 292 922 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 0 | 11 750 | 12 350 | 13 000 |
| Honorar til styret | 3 | 29 200 | 31 000 | 35 000 | 35 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 131 532 | 125 268 | 131 532 | 136 794 |
| Andre fremmede tjenester | | 0 | 3 406 | 0 | 0 |
| Lønnskostnader | 4 | 35 438 | 38 813 | 45 000 | 45 000 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 4 | 5 512 | 7 400 | 8 480 | 8 480 |
| Avskrivninger/nedskrivning | | 69 338 | 57 575 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 5 | 57 199 | 239 843 | 200 000 | 200 000 |
| Kabel-Tv | | 250 560 | 220 359 | 242 460 | 253 260 |
| Forsikring | | 77 884 | 109 218 | 120 060 | 81 480 |
| Kommunale avgifter | | 512 437 | 466 549 | 502 248 | 589 944 |
| Energi og strøm | | 45 029 | 55 572 | 50 000 | 50 000 |
| Renhold fellesareal | | 186 210 | 177 450 | 163 800 | 172 000 |
| Verktøy og driftsmateriale ol. | | 1 118 | 2 625 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita og trykksaker | | 5 916 | 3 464 | 10 000 | 10 000 |
| Telefon og porto | | 2 040 | 962 | 1 000 | 1 000 |
| Drift maskiner | | 1 559 | 7 829 | 7 500 | 7 500 |
| Andre driftskostnader | 6 | 151 631 | 43 363 | 68 875 | 133 875 |
| SUM KOSTNADER | | 1 562 603 | 1 602 445 | 1 598 305 | 1 737 333 |
| DRIFTSRESULTAT | | 720 206 | 650 414 | 683 817 | 555 589 |
| FINANSINNETEKTER OG KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 095 | 1 470 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | 10 | 185 621 | 212 764 | 206 981 | 116 358 |
| RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN | | 179 526 | 211 294 | 206 981 | 116 358 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 540 680 | 439 120 | 476 836 | 439 231 |
| ÅRSRESULTAT | 1 | 540 680 | 439 120 | 476 836 | 439 231 |

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 7 | 1 196 092 | 1 196 092 |
| Bygninger | 8 | 11 684 505 | 11 684 505 |
| Andre driftsmidler | 9 | 1 440 704 | 1 510 042 |
| Sum anleggsmidler | | 14 321 301 | 14 390 639 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 056 | 2 871 |
| Andre fordringer | | 0 | 140 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående bank | | 1 364 706 | 1 137 253 |
| Sum omløpsmidler | | 1 370 762 | 1 140 264 |
| SUM EIENDELER | | 15 692 063 | 15 530 903 |



BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 483 256 | 3 942 575 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 10 | 8 662 996 | 8 925 841 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 1 948 626 | 2 057 368 |
| Borettsinnskudd | 11 | 346 690 | 346 690 |
| Garasje innskudd | 12 | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 158 312 | 11 529 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 860 | 2 860 |
| Leverandørgjeld | | 37 320 | 45 364 |
| Skyldig off. myndigheter | | 417 | 457 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 4 034 | 4 312 |
| Påløpne renter | | 5 864 | 5 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 495 | 58 429 |
| Sum gjeld | | 11 208 807 | 11 588 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 692 063 | 15 530 903 |
| Pantestillelse | 13 | 11 158 312 | 11 529 899 |

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Svein Arve Kjorsvik
Styreleder

Gunnar Løkkhaug
Styremedlem

Anne Grete Warvik
Styremedlem

Elisabeth Veronika Rød
Styremedlem

Peggy Ohrvik
Styremedlem

Gunn Thorbjørnsen
Styremedlem

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler: | 1 081 835 | 928 115 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 540 680 | 439 120 |
| Tilbakeført avskrivninger | 69 338 | 57 575 |
| Salg/kjøp av anleggsmidler | 55 405 | 55 405 |
| Avdrag langsiktig lån | -371 586 | -354 738 |
| Kjøp/salg av anleggsmidler | -69 338 | -57 575 |
| B. Årets endring disponible midler | 224 499 | 139 787 |
| C. Disponible midler | 1 320 267 | 1 081 835 |



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|----------|---------------|
| 6700 REVISJON | 0 | 11 750 |
| Sum | 0 | 11 750 |

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 29 200 | 31 000 |
| Sum | 29 200 | 31 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 FAST LØNN ADM. | 31 500 | 34 500 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 3 938 | 4 313 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 5 094 | 6 943 |
| 5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER | 417 | 457 |
| Sum | 40 949 | 46 213 |

Borettslaget har en ansatt på timer til å slå plenen.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 16 509 | 54 939 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 5 666 | 3 187 |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 2 609 | 93 273 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG | 32 415 | 22 479 |
| 6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD | 0 | 65 966 |
| Sum | 57 199 | 239 843 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| 6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 127 776 | 17 640 |
| 7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET | 12 375 | 12 375 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 1 617 | 3 040 |
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG | 7 883 | 10 308 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 1 980 | 0 |
| Sum | 151 631 | 43 363 |

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 196 092,-

Note 8 - Bygninger

| Anskaffet år: | 1960 |
|----------------------------|-------------------|
| Kostpris 1960 | 2 708 464 |
| Rehabilitering | 8 976 041 |
| Bokført verdi 31.12 | 12 880 597 |

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

| Anskaffet år: | Tekniske inst. 2016 | Brannvarsling 2010 | Totalt |
|--|------------------------|-----------------------|------------------|
| Kostpris 01.01 | 1 662 160 | 139 331 | 1 801 491 |
| + Nyanskaffet i året | | | |
| - Salg/utrangering av anskaffelseskost | | | |
| Kostpris 31.12 | 1 662 160 | 139 331 | 1 801 491 |
| Samlede avskrivninger pr 01.01 | 193 918 | 97 531 | 291 449 |
| + Avskrivninger i år | 55 405 | 13 933 | 69 338 |
| - Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost | | | |
| Samlede avskrivninger pr 31.12 | 249 323 | 111 464 | 360 787 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 412 837 | 27 867 | 1 440 704 |

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Eika BoligKreditt AS | Eika BoligKreditt AS | Eika BoligKreditt AS | Husbanken |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------|
| Formål: | heis | | | Heis |
| Lånenummer: | 152106560 | 152092938 | 152035447 | 146361092 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 2015 | 2010 | 2017 |
| Rentesats: | 1.90 % | 3.45 % | 3.50 % | 0.926 % |
| Betingelser: | | | | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2035 | 28.10.2015 | 12.01.2015 | 01.06.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 20 900 000 | 4 500 000 | 3 525 766 | 9 561 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 057 368 | 0 | 0 | 8 925 841 |
| Avdrag i perioden: | 108 741 | 0 | 0 | 262 845 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 948 626 | 0 | 0 | 8 662 996 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 352 071 | 0 | 0 | 7 200 857 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146361092 | 12 | 206 033 | 2 472 396 |
| | 33 | 187 594 | 6 190 602 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152106560 | 12 | 46 344 | 556 128 |
| | 33 | 42 197 | 1 392 501 |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 2250 BORETTSSINNSKUDD | 346 690 | 346 690 |
| Sum | 346 690 | 346 690 |

Note 12 - Innskudd

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT | 200 000 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | 200 000 |

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.611.622,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12.880.597.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XIX Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIX Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40KY2-3K8ZZ-DS5UEE-G80TQ-G00E1-M0DXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 15:29:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40KY2-3K8ZZ-DSUUEE-G80TQ-GOOE1-M0DYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>