



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 451 291	0
Annen driftsinntekt		-1 331 018	4 726 328
Sum inntekter		6 120 273	4 726 328
Kostnader			
Varekostnad		94 508	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 049 578	2 029 328
Annen driftskostnad	2	1 083 282	816 168
Sum kostnader		3 227 368	2 845 496
Driftsresultat		2 892 905	1 880 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 428	6 693
Sum finansinntekter		83 428	6 693
Annen rentekostnad		3 625 312	2 464 954
Sum finanskostnader		-3 625 312	-2 464 954
Netto finans		-3 541 884	-2 458 261
Resultat før skattekostnad		-648 979	-577 429
Skattekostnad	3, 4	-142 715	-127 035
Årsresultat		-506 264	-450 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 264	-450 394
Sum overføringer og disponeringer		-506 264	-450 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 113 845	42 158 419
Sum varige driftsmidler		40 113 845	42 158 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	2 554 447	502 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 554 447	502 226
Sum anleggsmidler		42 668 292	42 660 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 638 751	0
Andre kortsiktige fordringer		128 537	207 785
Sum fordringer		2 767 288	207 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum omløpsmidler		3 500 678	1 157 531
SUM EIENDELER		46 168 970	43 818 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 014 507	3 014 507
Sum innskutt egenkapital		3 114 507	3 114 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	1 122 582	616 319
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-616 319
Sum egenkapital		1 991 925	2 498 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	333 446	476 161
Sum avsetninger for forpliktelser		333 446	476 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 490 887	39 983 691
Sum annen langsiktig gjeld		41 490 887	39 983 691
Sum langsiktig gjeld		41 824 333	40 459 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 790	860 136
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		494 864	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 059	0
Sum kortsiktig gjeld		2 352 712	860 136
Sum gjeld		44 177 045	41 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 168 970	43 818 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354548

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 326 680
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 451 291	0
Annen driftsinntekt		-1 331 018	4 726 328
Sum inntekter		6 120 273	4 726 328
Kostnader			
Varekostnad		94 508	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 049 578	2 029 328
Annen driftskostnad	2	1 083 282	816 168
Sum kostnader		3 227 368	2 845 496
Driftsresultat		2 892 905	1 880 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 428	6 693
Sum finansinntekter		83 428	6 693
Annen rentekostnad		3 625 312	2 464 954
Sum finanskostnader		-3 625 312	-2 464 954
Netto finans		-3 541 884	-2 458 261
Resultat før skattekostnad		-648 979	-577 429
Skattekostnad	3, 4	-142 715	-127 035
Årsresultat		-506 264	-450 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-506 264	-450 394
Sum overføringer og disponeringer		-506 264	-450 394



Organisasjonsnr: 998 326 680
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	40 113 845	42 158 419
Sum varige driftsmidler		40 113 845	42 158 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6, 7, 8	2 554 447	502 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 554 447	502 226
Sum anleggsmidler		42 668 292	42 660 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 638 751	0
Andre kortsiktige fordringer			
		128 537	207 785
Sum fordringer		2 767 288	207 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		733 391	949 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum omløpsmidler		3 500 678	1 157 531
SUM EIENDELER		46 168 970	43 818 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



Overkurs	10	3 014 507	3 014 507
Sum innskutt egenkapital		3 114 507	3 114 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	1 122 582	616 319
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-616 319
Sum egenkapital		1 991 925	2 498 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	333 446	476 161
Sum avsetninger for forpliktelse		333 446	476 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 490 887	39 983 691
Sum annen langsiktig gjeld		41 490 887	39 983 691
Sum langsiktig gjeld		41 824 333	40 459 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 790	860 136
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		494 864	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 059	0
Sum kortsiktig gjeld		2 352 712	860 136
Sum gjeld		44 177 045	41 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 168 970	43 818 176



Organisasjonsnr: 998 326 680
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63637530.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293759.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63931289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23817485.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40113805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsberg Industriendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsberg Industriendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V11GY-B1B55-6N86E-4XIBD-BT80X-IH74Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 10:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V11GY-B1B55-6N86E-4X1BD-BT80X-IH74Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998326680
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 451 291	0
Annen driftsinntekt		-1 331 018	4 726 328
Sum driftsinntekter		6 120 273	4 726 328
Driftskostnader			
Varekostnad		-94 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 049 578	-2 029 328
Annen driftskostnad	2	-1 083 282	-816 168
Sum driftskostnader		-3 227 368	-2 845 496
Driftsresultat		2 892 905	1 880 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 428	6 693
Sum finansinntekter		83 428	6 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 625 312	-2 464 954
Sum finanskostnader		-3 625 312	-2 464 954
Netto finans		-3 541 884	-2 458 261
Resultat før skattekostnad		-648 979	-577 429
Skattekostnad	3, 4	142 715	127 035
Årsresultat		-506 264	-450 394
Overføringer			
Udekket tap		-506 264	-450 394
Sum overføringer		-506 264	-450 394



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 113 845	42 158 419
Sum varige driftsmidler		40 113 845	42 158 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	2 554 447	502 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 554 447	502 226
Sum anleggsmidler		42 668 292	42 660 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 638 751	0
Andre kortsiktige fordringer		128 537	207 785
Sum fordringer		2 767 288	207 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum omløpsmidler		3 500 678	1 157 531
SUM EIENDELER		46 168 970	43 818 176



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 014 507	3 014 507
Sum innskutt egenkapital		3 114 507	3 114 507
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 122 582	-616 319
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-616 319
Sum egenkapital		1 991 925	2 498 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	333 446	476 161
Sum avsetning for forpliktelser		333 446	476 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 490 887	39 983 691
Sum annen langsiktig gjeld		41 490 887	39 983 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 790	860 136
Skyldige offentlige avgifter		494 864	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 059	0
Sum kortsiktig gjeld		2 352 712	860 136
Sum gjeld		44 177 045	41 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 168 970	43 818 176

Oslo, 19.03.2024

Magnus Tvenge
styrets leder

Morten Hotvedt
styremedlem



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 590	22 845
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 590	22 845



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-142 715	0
Skattekostnad	-142 715	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-648 979	0
Permanente forskjeller	271	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	562 547	0
Skattepliktig inntekt	-86 161	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 605 230	2 042 683	562 547
Fremførbart underskudd	-440 858	-527 019	86 161
Netto forskjeller	2 164 372	1 515 664	648 708
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 164 372	1 515 664	648 708
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	476 161	333 446	142 715

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 637 530
Tilgang i året	293 759
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 931 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 817 485
Balansført verdi per 31.12.	40 113 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 049 578

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 554 447
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til søsterselskap Quben AS pr 31.12.23 på kr. 2 554 447. Lånet renteberegnes med 6%. Totalt kostnadsførte renter for 2023 er kr. 52 221.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktig fordring består av lån til Quben AS. Lånet renteberegnes med 6% i 2023. Totale renteinntekter i 2023 er kr. 52 221.



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680



Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅVET EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
FRAM MANAGEMENT AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 014 507	-616 319	2 498 188
Årsresultat	0	0	-506 264	-506 264
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 014 507	-1 122 582	1 991 925

Note 11 - Rentekostnader til aksjonærselskaper

Lån til aksjonær Fram Management AS utgjør pr. 31.12.23 kr. 21 568 086

Beregnet rente for 2023 er beregnet til kr. 1 829 744

Lån til aksjonær Håvet Eiendom AS utgjør pr. 31.12.23 kr. 19 922 801

Beregnet rente for 2023 er beregnet til kr. 1 792 452



Årsregnskap for
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998326680
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 451 291	0
Annen driftsinntekt		-1 331 018	4 726 328
Sum driftsinntekter		6 120 273	4 726 328
Driftskostnader			
Varekostnad		-94 508	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 049 578	-2 029 328
Annen driftskostnad	2	-1 083 282	-816 168
Sum driftskostnader		-3 227 368	-2 845 496
Driftsresultat		2 892 905	1 880 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 428	6 693
Sum finansinntekter		83 428	6 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 625 312	-2 464 954
Sum finanskostnader		-3 625 312	-2 464 954
Netto finans		-3 541 884	-2 458 261
Resultat før skattekostnad		-648 979	-577 429
Skattekostnad	3, 4	142 715	127 035
Årsresultat		-506 264	-450 394
Overføringer			
Udekket tap		-506 264	-450 394
Sum overføringer		-506 264	-450 394



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 113 845	42 158 419
Sum varige driftsmidler		40 113 845	42 158 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	2 554 447	502 226
Sum finansielle anleggsmidler		2 554 447	502 226
Sum anleggsmidler		42 668 292	42 660 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 638 751	0
Andre kortsiktige fordringer		128 537	207 785
Sum fordringer		2 767 288	207 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 391	949 746
Sum omløpsmidler		3 500 678	1 157 531
SUM EIENDELER		46 168 970	43 818 176



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	3 014 507	3 014 507
Sum innskutt egenkapital		3 114 507	3 114 507
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 122 582	-616 319
Sum opptjent egenkapital		-1 122 582	-616 319
Sum egenkapital		1 991 925	2 498 188
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	333 446	476 161
Sum avsetning for forpliktelser		333 446	476 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 490 887	39 983 691
Sum annen langsiktig gjeld		41 490 887	39 983 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 790	860 136
Skyldige offentlige avgifter		494 864	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 059	0
Sum kortsiktig gjeld		2 352 712	860 136
Sum gjeld		44 177 045	41 319 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 168 970	43 818 176

Oslo, 19.03.2024

Magnus Tvenge
styrets leder

Morten Hotvedt
styremedlem



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	54 590	22 845
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 590	22 845



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-142 715	0
Skattekostnad	-142 715	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-648 979	0
Permanente forskjeller	271	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	562 547	0
Skattepliktig inntekt	-86 161	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 605 230	2 042 683	562 547
Fremførbart underskudd	-440 858	-527 019	86 161
Netto forskjeller	2 164 372	1 515 664	648 708
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 164 372	1 515 664	648 708
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	476 161	333 446	142 715

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 637 530
Tilgang i året	293 759
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 931 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 817 485
Balanseført verdi per 31.12.	40 113 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 049 578

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 554 447
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til søsterselskap Quben AS pr 31.12.23 på kr. 2 554 447. Lånet renteberegnes med 6%. Totalt kostnadsførte renter for 2023 er kr. 52 221.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktig fordring består av lån til Quben AS. Lånet renteberegnes med 6% i 2023. Totale renteinntekter i 2023 er kr. 52 221.



KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS
998 326 680

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅVET EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
FRAM MANAGEMENT AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 014 507	-616 319	2 498 188
Årsresultat	0	0	-506 264	-506 264
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 014 507	-1 122 582	1 991 925

Note 11 - Rentekostnader til aksjonærselskaper

Lån til aksjonær Fram Management AS utgjør pr. 31.12.23 kr. 21 568 086

Beregnet rente for 2023 er beregnet til kr. 1 829 744

Lån til aksjonær Håvet Eiendom AS utgjør pr. 31.12.23 kr. 19 922 801

Beregnet rente for 2023 er beregnet til kr. 1 792 452