



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 868 704 | 1 762 530 |
| Sum inntekter | | 1 868 704 | 1 762 530 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 503 054 | 503 054 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 821 579 | 845 962 |
| Sum kostnader | | 1 324 633 | 1 349 016 |
| Driftsresultat | | 544 071 | 413 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 | 358 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 358 |
| Annen rentekostnad | | 787 | |
| Sum finanskostnader | | 787 | |
| Netto finans | | -737 | 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 543 334 | 413 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 119 534 | 91 052 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 423 800 | 322 820 |
| Årsresultat | | 423 800 | 322 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 55 599 |
| Annen egenkapital | | 423 800 | 267 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 423 800 | 322 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 595 035 | 13 098 089 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 80 000 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 675 035 | 13 178 089 |
| Sum anleggsmidler | | 12 675 035 | 13 178 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -300 | 18 650 |
| Andre fordringer | 5 | 2 151 239 | 2 121 848 |
| Sum fordringer | | 2 150 939 | 2 140 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 735 661 | 801 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 735 661 | 801 661 |
| Sum omløpsmidler | | 3 886 600 | 2 942 159 |
| SUM EIENDELER | | 16 561 635 | 16 120 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5 300 aksjer à kr 1 000,00) | 8 | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 114 835 | 114 835 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 414 835 | 5 414 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 5 531 501 | 5 107 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 501 | 5 107 701 |
| Sum egenkapital | | 10 946 336 | 10 522 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 692 489 | 692 886 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 692 489 | 692 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 707 272 | 4 635 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 707 272 | 4 635 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 399 761 | 5 328 877 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 027 | 46 667 |
| Betalbar skatt | 7 | 119 931 | 64 175 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 851 | 54 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 729 | 103 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 215 538 | 268 835 |
| Sum gjeld | | 5 615 299 | 5 597 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 561 635 | 16 120 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633709

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 868 704 | 1 762 530 |
| Sum inntekter | | 1 868 704 | 1 762 530 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 503 054 | 503 054 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 821 579 | 845 962 |
| Sum kostnader | | 1 324 633 | 1 349 016 |
| Driftsresultat | | 544 071 | 413 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 | 358 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 358 |
| Annen rentekostnad | | 787 | |
| Sum finanskostnader | | 787 | |
| Netto finans | | -737 | 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 543 334 | 413 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 119 534 | 91 052 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 423 800 | 322 820 |
| Årsresultat | | 423 800 | 322 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 55 599 |
| Annen egenkapital | | 423 800 | 267 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 423 800 | 322 820 |



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 12 595 035 | 13 098 089 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 80 000 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 675 035 | 13 178 089 |
| Sum anleggsmidler | | 12 675 035 | 13 178 089 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | -300 | 18 650 |
| Andre fordringer | 5 | 2 151 239 | 2 121 848 |
| Sum fordringer | | 2 150 939 | 2 140 498 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 735 661 | 801 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 735 661 | 801 661 |
| Sum omløpsmidler | | 3 886 600 | 2 942 159 |

SUM EIENDELER 16 561 635 16 120 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital (5 300 aksjer à kr 1 000,00) | 8 | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 114 835 | 114 835 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 414 835 | 5 414 835 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 9 | 5 531 501 | 5 107 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 501 | 5 107 701 |

Sum egenkapital 10 946 336 10 522 536



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 692 489 | 692 886 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 692 489 | 692 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 707 272 | 4 635 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 707 272 | 4 635 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 399 761 | 5 328 877 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 027 | 46 667 |
| Betalbar skatt | 7 | 119 931 | 64 175 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 851 | 54 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 729 | 103 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 215 538 | 268 835 |
| Sum gjeld | | 5 615 299 | 5 597 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 561 635 | 16 120 248 |



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Sandbæk Eiendom AS
3617 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
Sandbæk Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 868 704 | 1 762 530 |
| Sum driftsinntekter | | 1 868 704 | 1 762 530 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (503 054) | (503 054) |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | (821 579) | (845 962) |
| Sum driftskostnader | | (1 324 633) | (1 349 016) |
| Driftsresultat | | 544 071 | 413 514 |
| Annen finansinntekt | | 50 | 358 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 358 |
| Annen rentekostnad | | (787) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (787) | 0 |
| Netto finans | | (737) | 358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 543 334 | 413 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5, 6 | (119 534) | (91 052) |
| Ordinært resultat | | 423 800 | 322 820 |
| Årsresultat | | 423 800 | 322 820 |
| Overføringer | | | |
| Konsemdrag | | 0 | 55 599 |
| Annen egenkapital | | 423 800 | 267 221 |
| Sum | | 423 800 | 322 820 |



Balanse pr. 31. desember 2021
Sandbæk Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 595 035 | 13 098 089 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 80 000 | 80 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 675 035 | 13 178 089 |
| Sum anleggsmidler | | 12 675 035 | 13 178 089 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (300) | 18 650 |
| Andre fordringer | 4 | 2 151 239 | 2 121 848 |
| Sum fordringer | | 2 150 939 | 2 140 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 735 661 | 801 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 735 661 | 801 661 |
| Sum omløpsmidler | | 3 886 600 | 2 942 159 |
| Sum eiendeler | | 16 561 635 | 16 120 248 |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Sandbæk Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (aksjer å kr) | 7 | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 114 835 | 114 835 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 414 835 | 5 414 835 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 5 531 501 | 5 107 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 531 501 | 5 107 701 |
| Sum egenkapital | | 10 946 336 | 10 522 536 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 692 489 | 692 886 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 692 489 | 692 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 707 272 | 4 635 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 707 272 | 4 635 991 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 399 761 | 5 328 877 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 027 | 46 667 |
| Betalbar skatt | 6 | 119 931 | 64 175 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 851 | 54 441 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 729 | 103 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 215 538 | 268 835 |
| Sum gjeld | | 5 615 299 | 5 597 712 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 561 635 | 16 120 248 |

Kunngjøring 31/05 - 2022

Knut Ole Sandbæk
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

Sandbæk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 18 988 712 | 80 000 | 19 068 712 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 18 988 712 | 80 000 | 19 068 712 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (5 890 623) | | (5 890 623) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (6 393 677) | | (6 393 677) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 12 595 035 | 80 000 | 12 675 035 |
| Årets avskrivninger | (503 054) | | (503 054) |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 år | | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 0 - 2 % | | |

Note 4 - Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Fordringer:

Sandbæk Holding AS kr 2 151 239

Gjeld:

Sandbæk Holding AS kr 2 623 336

Kongsberg Ferdigbetong AS kr 2 083 936

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 543 334 | 413 872 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 805 | -50 888 |
| Årets skattegrunnlag | 545 139 | 362 984 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 119 931 | 64 175 |
| Sum | 119 931 | 64 175 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | | 15 682 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (397) | 11 195 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 119 534 | 91 052 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 119 931 | 91 052 |
| Betalbar skatt i balansen | 119 931 | 64 175 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|------------|
| Anleggsmidler | 3 133 920 | 3 135 229 | (1 309) |
| Gevinst- og tapskonto | 15 566 | 12 452 | 3 114 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 149 486 | 3 147 681 | 1 805 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 692 887 | 692 490 | 397 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 5 300 | 1 000,00 | 5 300 000,00 |
| Sum | 5 300 | | 5 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Sandbæk Holding AS | 5 300 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 5 300 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 5 300 000 | 114 835 | 5 107 701 | 10 522 536 |
| Årets resultat | | | 423 800 | 423 800 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 5 300 000 | 114 835 | 5 531 501 | 10 946 336 |