



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 110  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDRO EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 4B  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	12 934	6 620
Sum kostnader		12 934	6 620
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 934</b>	<b>-6 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		121 890	113 121
Sum finanskostnader		121 890	113 121
<b>Netto finans</b>		<b>-121 890</b>	<b>-113 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 824</b>	<b>-119 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 824</b>	<b>-119 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 824	-119 740
Sum overføringer og disponeringer		-134 824	-119 740



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	984 255	984 255
Sum varige driftsmidler		984 255	984 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		984 255	984 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254
Sum omløpsmidler		254	254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 255 458	1 120 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 255 458</b>	<b>-1 120 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 255 458</b>	<b>-1 120 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 815 386	1 680 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 386</b>	<b>1 680 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 386</b>	<b>1 680 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		424 581	424 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 581</b>	<b>424 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 967</b>	<b>2 105 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 110  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDRO EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 4B  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 996 786 110  
KVELDRO EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	12 934	6 620
Sum kostnader		12 934	6 620
<b>Driftsresultat</b>		-12 934	-6 620
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		121 890	113 121
Sum finanskostnader		121 890	113 121
<b>Netto finans</b>		-121 890	-113 121
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-134 824	-119 741
<b>Årsresultat</b>		-134 824	-119 740
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 824	-119 740
Sum overføringer og disponeringer		-134 824	-119 740



Organisasjonsnr: 996 786 110  
KVELDRO EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	984 255	984 255
Sum varige driftsmidler		984 255	984 255

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		984 255	984 255
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254

Sum omløpsmidler		254	254
------------------	--	-----	-----

<b>SUM EIENDELER</b>		984 509	984 509
----------------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 255 458	1 120 633
Sum opptjent egenkapital		-1 255 458	-1 120 633

Sum egenkapital		-1 255 458	-1 120 633
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 815 386	1 680 562
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 815 386</b>	<b>1 680 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	424 581	424 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>424 581</b>	<b>424 581</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 239 967</b>	<b>2 105 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>984 509</b>	<b>984 509</b>



Organisasjonsnr: 996 786 110  
KVELDRO EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984255.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1680562.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KVELDRO EIENDOM ANS  
996 786 110

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-12 934	-6 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 934</b>	<b>-6 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 934</b>	<b>-6 620</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-121 890	-113 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 890</b>	<b>-113 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 890</b>	<b>-113 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 824</b>	<b>-119 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-134 824	-119 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 824</b>	<b>-119 740</b>



KVELDRO EIENDOM ANS  
996 786 110

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	984 255	984 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 255</b>	<b>984 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 255</b>	<b>984 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254	254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254</b>	<b>254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254</b>	<b>254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>



KVELDRO EIENDOM ANS  
996 786 110

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap		-1 255 458	-1 120 633
		<b>-1 255 458</b>	<b>-1 120 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 255 458</b>	<b>-1 120 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 815 386	1 680 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 386</b>	<b>1 680 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		424 581	424 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 581</b>	<b>424 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 967</b>	<b>2 105 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 509</b>	<b>984 509</b>

KRISTIANSUND N, 30.06.2025



KVELDRO EIENDOM ANS  
996 786 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	984 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>984 255</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>984 255</b>

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 680 562
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0