



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMÅSAN AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 029	24 693
Sum kostnader		19 029	24 693
Driftsresultat		-19 029	-24 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Netto finans		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 028	-24 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 028	-24 687
Årsresultat		-19 028	-24 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 028	-24 687
Sum overføringer og disponeringer		-19 028	-24 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 637 115	3 094 782
Sum varige driftsmidler		3 637 115	3 094 782
Sum anleggsmidler		3 637 115	3 094 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	37 422	37 422
Sum fordringer		37 422	37 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 343	2 096
Sum omløpsmidler		41 765	39 518
SUM EIENDELER		3 678 880	3 134 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 422	37 422
Sum innskutt egenkapital		67 422	67 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-56 450	-37 422
Sum opptjent egenkapital		-56 450	-37 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 972	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 667 908	3 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 908	3 104 300
Sum langsiktig gjeld		3 667 908	3 104 300
Sum gjeld		3 667 908	3 104 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 880	3 134 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531988

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMÅSAN AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 920 700 136
PRESTMÅSAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 029	24 693
Sum kostnader		19 029	24 693
Driftsresultat		-19 029	-24 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Netto finans		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 028	-24 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 028	-24 687
Årsresultat		-19 028	-24 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 028	-24 687
Sum overføringer og disponeringer		-19 028	-24 687



Sum langsiktig gjeld	3 667 908	3 104 300
Sum gjeld	3 667 908	3 104 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 678 880	3 134 300



Organisasjonsnr: 920 700 136
PRESTMÅSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke betalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	11000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke betalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	9 000	10 000
Andre tjenester	6 500	11 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2020

	Tomteprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 094 782	3 094 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	542 333	542 333
Anskaffelseskost 31.12.	3 637 115	3 637 115
Balanseført pr. 31.12.	3 637 115	3 637 115

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	37 422
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	1 088 393	587 700
Gjeld til aksjonær i morselskapet	2 579 515	2 516 600
Sum	3 667 908	3 104 300

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 028	-24 687
Alminnelig inntekt	-19 028	-24 687
Skatt på alminnelig inntekt		-5 431
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 735
Mottatt konsernbidrag	0	37 422
Årets skattegrunnlag	-19 028	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 028	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 028	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-19 028	0
Sum	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------------	-------------------	-----



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2020

		egenkapital		
Egenkapital 01.01.2020	30 000	37 422	-37 422	30 000
Årsresultat	0	0	-19 028	-19 028
Egenkapital 31.12.2020	30 000	37 422	-56 450	10 972

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskapet og aksjonær i morselskapet som sikrer fortsatt drift. Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19 og styret har ikke satt i verk spesielle tiltak i denne forbindelse. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutheim AS	300	100 %	100 %



Prestmåsan AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Prestmåsan AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 029</u>	<u>24 693</u>
Driftsresultat		<u>-19 029</u>	<u>-24 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 028</u>	<u>-24 687</u>
Årsresultat		<u>-19 028</u>	<u>-24 687</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-19 028</u>	<u>-24 687</u>

h m 13



Prestmåsan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 637 115</u>	<u>3 094 782</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 637 115</u>	<u>3 094 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 637 115</u>	<u>3 094 782</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>37 422</u>	<u>37 422</u>
Sum fordringer		<u>37 422</u>	<u>37 422</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 343</u>	<u>2 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 765</u>	<u>39 518</u>
Sum eiendeler		<u>3 678 880</u>	<u>3 134 300</u>

4213



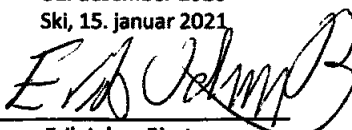
Prestmåsan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 422	37 422
Sum innskutt egenkapital		<u>67 422</u>	<u>67 422</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-56 450	-37 422
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 450</u>	<u>-37 422</u>
Sum egenkapital		<u>10 972</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 667 908	3 104 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 667 908</u>	<u>3 104 300</u>
Sum gjeld		<u>3 667 908</u>	<u>3 104 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 678 880</u>	<u>3 134 300</u>

31. desember 2020
Ski, 15. januar 2021


Lars Richard Bjertnæs
styrets leder og daglig leder


Erik Johan Bjertnæs
styremedlem



Prestmåsan AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Prestmåsan AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke betalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	9 000	10 000
Andre tjenester	6 500	11 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomteprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 094 782	3 094 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	542 333	542 333
Anskaffelseskost 31.12.	3 637 115	3 637 115
Balanseført pr. 31.12.	3 637 115	3 637 115

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	37 422
Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	1 088 393	587 700
Gjeld til aksjonær i morselskapet	2 579 515	2 516 600
Sum	3 667 908	3 104 300

**Prestmåsan AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 028	-24 687
Alminnelig inntekt	-19 028	-24 687
Skatt på alminnelig inntekt	0	-5 431
Anvendt fremførbart underskudd	0	-12 735
Mottatt konsernbidrag	0	37 422
Årets skattegrunnlag	-19 028	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 028	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 028	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-19 028	0
Sum	0	0

Note 6 – Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	37 422	-37 422	30 000
Årsresultat	0	0	-19 028	-19 028
Egenkapital 31.12.2020	30 000	37 422	-56 450	10 972

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskapet og aksjonær i morselskapet som sikrer fortsatt drift. Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19 og styret har ikke satt i verk spesielle tiltak i denne forbindelse. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rutheim AS	300	100 %	100 %



Prestmåsan AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	i år	Referanse	i fjor	Endring i %
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 386 956,55	31 250,00	3 418 206,55		2 959 482,00	15,50
1151	Aktiverte renter tomte	135 300,00	83 608,00	218 908,00		135 300,00	61,79
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 522 256,55	114 858,00	3 637 114,55		3 094 782,00	
1560	Konsembidrag C5 Invest AS	37 422,00	-37 422,00	0,00		37 422,00	-100,00
1561	Fordring C5 Invest AS (ekstern)	0,00	37 422,00	37 422,00		0,00	0,00
	Andre fordringer	37 422,00	0,00	37 422,00		37 422,00	
1920	Bankinnskudd	4 343,20	0,00	4 343,20		2 086,00	107,21
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 343,20	0,00	4 343,20		2 086,00	
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00		-30 000,00	0,00
	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00		-30 000,00	
2030	Innskutt annen egenkapital	-37 422,00	0,00	-37 422,00		-37 422,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-37 422,00	0,00	-37 422,00		-37 422,00	
2050	Annen egenkapital	37 422,00	19 028,25	56 450,25		37 422,00	50,85
	Annen egenkapital	37 422,00	19 028,25	56 450,25		37 422,00	
2250	Gjeld til Erik Johan Bjertræs	-2 516 600,00	-62 915,00	-2 579 515,00		-2 516 600,00	2,50
2260	Gjeld til selskap Ruthem AS	-1 067 700,00	-20 693,00	-1 088 393,00		-567 700,00	65,20
	Øvrig langsiktig gjeld	-3 584 300,00	-83 608,00	-3 667 908,00		-3 104 300,00	
6420	Leie datasy stømer	1 875,00	0,00	1 875,00		1 875,00	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	15 343,75	0,00	15 343,75		6 562,50	133,81
6720	Honorar for sk. og juridisk bistand	0,00	0,00	0,00		14 450,00	-100,00
6790	Annen fremmed tjeneste	31 250,00	-31 250,00	0,00		0,00	0,00
7770	Bank- og kortgebyr	1 810,50	0,00	1 810,50		1 805,75	0,26
	Annen driftskostnad	50 279,25	-31 250,00	19 029,25		24 693,25	
8070	Annen finansinntekt	-1,00	0,00	-1,00		-6,00	-83,33
	Annen finansinntekt	-1,00	0,00	-1,00		-6,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-19 028,25	-19 028,25		-24 687,25	-22,92
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-19 028,25	-19 028,25		-24 687,25	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00		0,00	

h n B



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestmåsan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmåsan AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor