



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reidar Constatin Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,11 | 1 412 354 | 983 175 |
| Sum inntekter | | 1 412 354 | 983 175 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 27 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 1 184 703 | 1 101 766 |
| Sum kostnader | | 1 212 229 | 1 130 291 |
| Driftsresultat | | 200 125 | -147 116 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 992 | 2 388 |
| Sum finansinntekter | | 1 992 | 2 388 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 143 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 143 |
| Netto finans | | -1 992 | -2 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 202 118 | -144 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 118 | -144 871 |
| Årsresultat | | 202 117 | -144 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 202 117 | -144 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 117 | -144 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 26 806 |
| Andre fordringer | 12 | 66 942 | 43 543 |
| Sum fordringer | | 66 942 | 70 349 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 317 | 43 638 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 317 | 43 638 |
| Sum omløpsmidler | | 259 259 | 113 986 |
| SUM EIENDELER | | 259 259 | 113 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 289 | 14 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 289 | 14 172 |
| Sum egenkapital | 13 | 216 289 | 14 172 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 970 | 99 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 970 | 99 814 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 42 970 | 99 814 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 259 | 113 986 |



Årsregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 14 172 | 159 043 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 202 117 | -144 871 |
| B. Endring arbeidskapital | 202 117 | -144 871 |
| C. Arbeidskapital | 216 289 | 14 172 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 259 259 | 113 986 |
| Kortsiktig gjeld | -42 970 | -99 814 |
| C. Arbeidskapital | 216 289 | 14 172 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 293 816 | 983 175 | 1 289 000 | 539 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 293 816 | 983 175 | 1 289 000 | 539 000 |
| Tilskudd | 11 | 118 538 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 118 538 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 412 354 | 983 175 | 1 289 000 | 539 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 525 | 3 525 | 4 000 | 7 000 |
| Styrehonorar | 2 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 50 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 23 310 | 95 186 | 110 000 | 25 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 35 275 | 30 000 | 33 000 | 35 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 92 408 | 85 962 | 86 000 | 88 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 876 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 861 840 | 726 413 | 828 000 | 79 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 4 281 | 4 210 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 098 | 54 462 | 56 000 | 57 000 |
| Andre honorar | 9 | 7 792 | 4 853 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 908 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 56 515 | 55 499 | 50 000 | 62 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 156 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 44 865 | 41 874 | 45 000 | 35 000 |
| Andre kostnader | 10 | 443 | 2 243 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 1 212 229 | 1 130 291 | 1 249 000 | 450 000 |
| Driftsresultat | | 200 125 | -147 116 | 40 000 | 89 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 992 | 2 388 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 0 | 143 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -1 992 | -2 245 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 202 117 | -144 871 | 40 000 | 89 000 |
| Overført sameiekapital | | 202 117 | -144 871 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 202 117 | -144 871 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 26 806 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 1 737 | 4 056 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 65 205 | 39 487 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 192 317 | 43 638 |
| Sum omløpsmidler | | 259 259 | 113 986 |
| SUM EIENDELER | | 259 259 | 113 986 |

327 Sameiet Magnus Bergsgate 7 Org. nr 930338125



Balanse 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 216 289 | 14 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 289 | 14 172 |
| Sum egenkapital | 13 | 216 289 | 14 172 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 970 | 99 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 970 | 99 814 |
| Sum gjeld | | 42 970 | 99 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 259 259 | 113 986 |

Sted: _____

Dato: _____

Peder Reidar Constatin Wiborg
Styreleder

Bernhard Chr. Funder
Styremedlem

Øyvind De Seve Wærnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 444 768 | 444 768 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 750 000 | 0 |
| 3609 Leie parkering | 13 200 | 14 400 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 0 | 399 995 |
| 3617 Trappevask | 29 904 | 27 468 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 55 944 | 48 132 |
| 3690 Andre leieinntekter | 0 | 48 412 |
| Sum | 1 293 816 | 983 175 |

Konto 3602 gjelder ekstra kapitalinnkalling i tak med kostnader som er ført på konto 6644. Se note 7

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 525 | 3 525 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 27 525 | 28 525 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 23 310 | 71 953 |
| 6220 Fyringsolje | 0 | 23 233 |
| Sum | 23 310 | 95 186 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 33 125 | 30 000 |
| 6392 Containerleie/tømming | 2 150 | 0 |
| Sum | 35 275 | 30 000 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 92 408 | 85 962 |
| Sum | 92 408 | 85 962 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|----------|
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 876 | 0 |
| Sum | 1 876 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 50 125 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 6 000 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 47 675 | 204 378 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 0 | 400 000 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 27 392 | 26 691 |
| 6616 Vedlikehold vaskeri | 0 | 2 618 |
| 6644 Fasade/balkonger | 772 250 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 8 523 | 42 601 |
| Sum | 861 840 | 726 413 |

Konto 6644: Sameiet har fått inn ekstra kapitalinnkalling, ført på konto 3602, som dekker kostnadene i sin hel het. Se note1
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 281 | 4 210 |
| Sum | 4 281 | 4 210 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 9 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 3 217 | 4 853 |
| 6730 Teknisk honorar | 4 575 | 0 |
| Sum | 7 792 | 4 853 |

Konto 6730 gjelder sikkerhetskontroll av heis.

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 0 | 1 100 |
| 7770 Betalingskostnader | 219 | 987 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 224 | 162 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | -6 |
| Sum | 443 | 2 243 |

Note 11 - Tilskudd

Tilskudd fra Klima- og energifondet

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 1 737 | 4 056 |
| Sum | 1 737 | 4 056 |

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 14 172 | 202 117 | 216 289 |
| Sum opptjent egenkapital | 14 172 | 202 117 | 216 289 |
| Sum egenkapital | 14 172 | 202 117 | 216 289 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnus Bergsgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Magnus Bergsgate 7

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Peder Reidar Constatin Wiborg (sign.) | 02.03.2021 |
| Styremedlem | Øyvind De Seve Wærnes (sign.) | 28.02.2021 |
| Varamedlem | Carl Peter Ruzicka (sign.) | 27.02.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Magnus Bergsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Magnus Bergsgate 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet Magnus Bergsgate 7

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngø
Statsautorisert revisor