



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 947	11 352
Annen finansinntekt		109 314	
Sum finansinntekter		116 261	11 352
Annen rentekostnad		18	5
Sum finanskostnader		18	5
Netto finans		116 243	11 347
Ordinært resultat før skattekostnad		116 243	11 347
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 250	2 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 993	8 850
Årsresultat		113 993	8 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 993	8 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	113 993	8 850
Sum overføringer og disponeringer		113 993	8 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 481 616	2 481 616
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		497 434	492 905
Sum fordringer		497 434	492 905
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 128	567 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 128	567 911
Sum omløpsmidler		1 224 562	1 110 816
SUM EIENDELER		3 706 178	3 592 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 080 000	2 080 000
Overkurs	3	392 616	392 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 206 198	1 092 204
Sum opptjent egenkapital		1 206 198	1 092 204
Sum egenkapital		3 678 814	3 564 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 250	2 497
Annen kortsiktig gjeld	4	25 114	25 114
Sum kortsiktig gjeld		27 364	27 612
Sum gjeld		27 364	27 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 178	3 592 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727764

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 947	11 352
Annen finansinntekt		109 314	
Sum finansinntekter		116 261	11 352
Annen rentekostnad		18	5
Sum finanskostnader		18	5
Netto finans		116 243	11 347
Ordinært resultat før skattekostnad		116 243	11 347
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 250	2 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 993	8 850
Årsresultat		113 993	8 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 993	8 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	113 993	8 850
Sum overføringer og disponeringer		113 993	8 850



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 481 616	2 481 616
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		497 434	492 905
Sum fordringer		497 434	492 905

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 128	567 911
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 128	567 911
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 224 562	1 110 816
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 706 178	3 592 432
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 080 000	2 080 000
Overkurs	3	392 616	392 616

Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 206 198	1 092 204
Sum opptjent egenkapital		1 206 198	1 092 204

Sum egenkapital		3 678 814	3 564 820
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 250	2 497
Annen kortsiktig gjeld	4	25 114	25 114
Sum kortsiktig gjeld		27 364	27 612
Sum gjeld		27 364	27 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 178	3 592 432



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	78.00	26666.67	2080000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maren Elisabet Nilsen-Nygaard	26.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anna Helene Nilsen-Nygaard	26.00	33.33%	Ordinære aksjer
Alfred Magnus Nilsen-Nygaard	26.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	78.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AKNN Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 243
Permanente og andre forskjeller	-106 017
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 227
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	10 227
Inntekt	10 227

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 250
= Sum betalbar skatt	2 250
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 250
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	2 250

Anvendt skattesats er 22%.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Noter for AKNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ Bokført verdi
Sjøgata 8 AS	36,44 %	36,44 %	446 aksjer	1 000	1 247 266
K Nilsen-Nygaard AS	10 %	15 %	15 aksjer	2 000	1 234 350

K Nilsen-Nygaard AS har i 2020 et resultat på kr 5 308 740,- og en egenkapital på kr 34 609 490,-.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 080 000. Det er totalt 78 aksjer hver pålydelende kr 26 666.

Selskapet hadde på 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Anna Helene Nilsen-Nygaard	26 stk
Alfred Magnus Nilsen-Nygaard	26 stk
Maren Elisabeth Nilsen-Nygaard	26 stk

Alfred Nilsen-Nygaard er daglig leder og Anna Helene Nilsen-Nygaard er styreformann.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 080 000	392 616	1 092 204	3 564 820
+Fra årets resultat			113 993	113 993
Pr 31.12.	2 080 000	392 616	1 206 198	3 678 814

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere på kr -22 114,-.
Det er ikke beregnet renter på lånene.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har andeler i et aksjefond. Bokført til kostpris kr 50 000,-.
Markedsverdien er pr 31 12 2020 kr 108 686,-.



AKNN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 947	11 352
Annen finansinntekt		109 314	0
Sum finansinntekter		116 261	11 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18	5
Sum finanskostnader		18	5
NETTO FINANSPOSTER		116 243	11 347
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 243	11 347
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 250	2 497
ORDINÆRT RESULTAT		113 993	8 850
ARSRESULTAT		113 993	8 850
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	113 993	8 850
SUM OVERFØRINGER		113 993	8 850

Årsregnskap for AKNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Andre fordringer		497 434	492 905
Markedsbaserte aksjer	5	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 128	567 911
Sum omløpsmidler		1 224 562	1 110 816
SUM EIENDELER		3 706 178	3 592 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 080 000	2 080 000
Overkursfond	3	392 616	392 616
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 206 198	1 092 204
Sum opptjent egenkapital		1 206 198	1 092 204
Sum egenkapital		3 678 814	3 564 820
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 250	2 497
Annen kortsiktig gjeld	4	25 115	25 115
Sum kortsiktig gjeld		27 365	27 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 178	3 592 432

Bodø, 12. mai 2021

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Styreleder



**Årsoppgjør 2020
for**

AKNN Eiendom AS

Foretaksnr. 989188771