



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISI INVEST AS
Forretningsadresse: Engebråtan 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 283	17 237
Sum kostnader		17 283	17 237
Driftsresultat		-17 283	-17 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 960 866	13 853 928
Sum finansinntekter		2 960 866	13 853 928
Annen finanskostnad		4 585	8 700
Sum finanskostnader		4 585	8 700
Netto finans		2 956 281	13 845 228
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 938 998	13 827 991
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 938 998	13 827 991
Årsresultat		2 938 998	13 827 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 938 998	13 827 991
Totalresultat		2 938 998	13 827 991
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 900 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 998	
Overført fra annen egenkapital			-172 009
Sum overføringer og disponeringer		2 938 998	13 827 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 496 935	9 496 944
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 935	9 496 944
Sum anleggsmidler		9 496 935	9 496 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 001	26 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 001	26 994
Sum omløpsmidler		66 001	26 994
SUM EIENDELER		9 562 936	9 523 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 537 921	9 498 924
Sum opptjent egenkapital		9 537 921	9 498 924
Sum egenkapital	4	9 562 421	9 523 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		515	515
Sum kortsiktig gjeld		515	515
Sum gjeld		515	515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 936	9 523 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424482

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISI INVEST AS
Forretningsadresse: Engebråtan 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 283	17 237
Sum kostnader		17 283	17 237
Driftsresultat		-17 283	-17 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 960 866	13 853 928
Sum finansinntekter		2 960 866	13 853 928
Annen finanskostnad		4 585	8 700
Sum finanskostnader		4 585	8 700
Netto finans		2 956 281	13 845 228
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 938 998	13 827 991
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 938 998	13 827 991
Årsresultat		2 938 998	13 827 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 938 998	13 827 991
Totalresultat		2 938 998	13 827 991
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 900 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 998	
Overført fra annen egenkapital			-172 009
Sum overføringer og disponeringer		2 938 998	13 827 991



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

9 496 935 9 496 944

Sum finansielle anleggsmidler

9 496 935 9 496 944

Sum anleggsmidler

9 496 935 9 496 944

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

66 001 26 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

66 001 26 994

Sum omløpsmidler

66 001 26 994

SUM EIENDELER

9 562 936 9 523 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 500 -5 500

Sum innskutt egenkapital

24 500 24 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 537 921 9 498 924

Sum opptjent egenkapital

9 537 921 9 498 924

Sum egenkapital 4

9 562 421 9 523 424

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

515 515

Sum kortsiktig gjeld

515 515

Sum gjeld

515 515



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 562 936

9 523 938



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Visi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 388 228



Resultatregnskap

Visi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	17 283	17 237
Sum driftskostnader		17 283	17 237
Driftsresultat		-17 283	-17 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 960 866	13 853 928
Annen finanskostnad		4 585	8 700
Resultat av finansposter		2 956 281	13 845 228
Resultat før skattekostnad	2	2 938 998	13 827 991
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		2 938 998	13 827 991
Årsresultat		2 938 998	13 827 991
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 900 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	172 009
Sum overføringer		2 938 998	13 827 991



Balanse

Visi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 496 935	9 496 944
Sum finansielle anleggsmidler		9 496 935	9 496 944
Sum anleggsmidler		9 496 935	9 496 944
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 001	26 994
Sum omløpsmidler		66 001	26 994
Sum eiendeler		9 562 936	9 523 938



Balanse

Visi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 537 921	9 498 924
Sum opptjent egenkapital		9 537 921	9 498 924
Sum egenkapital	4	9 562 421	9 523 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		515	515
Sum kortsiktig gjeld		515	515
Sum gjeld		515	515
Sum egenkapital og gjeld		9 562 936	9 523 938

Lommedalen, 22.05.2023

Styret i Visi Invest AS

Simen Teigre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Visi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 938 998	13 827 991
Permanente forskjeller	-2 960 866	-13 853 928
Endring i midlertidige forskjeller	-13 567	-5 814
Skattepliktig inntekt	-35 435	-31 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 567	-13 567
Sum	0	-13 567	-13 567

Akkumulert fremførbart underskudd	-375 238	-339 804	35 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 238	353 370	-21 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Teigre	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Teigre	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 500	9 498 924	9 523 424
Pr 01.01.2022	30 000	-5 500	9 498 924	9 523 424
Årets resultat			2 938 998	2 938 998
Ekstraordinært utbytte			-2 900 000	-2 900 000
Pr 31.12.2022	30 000	-5 500	9 537 921	9 562 421

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.