



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 260 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS
Forretningsadresse: Industriveien 25
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Brøtmet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	325 000
Sum inntekter		336 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		183 933	58 039
Sum kostnader		183 933	58 039
Driftsresultat		152 067	266 961
Annen rentekostnad		359 953	318 554
Sum finanskostnader		359 953	318 554
Netto finans		-359 953	-318 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 886	-51 593
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 886	-51 593
Årsresultat	4	-207 886	-51 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 886	-51 593
Totalresultat		-207 886	-51 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 886	-51 593
Sum overføringer og disponeringer		-207 886	-51 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 946 342	5 946 342
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 946 342	5 946 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 626	14 415
Sum fordringer	5	16 626	14 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 459	54 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 459	54 581
Sum omløpsmidler		105 085	68 996
SUM EIENDELER		6 051 427	6 015 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		260 738	52 852
Sum opptjent egenkapital		-260 738	-52 852
Sum egenkapital	4	-236 308	-28 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 760	4 043 760
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 760	6 043 760
Sum langsiktig gjeld		6 143 760	6 043 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 000	
Sum kortsiktig gjeld		143 975	
Sum gjeld		6 287 735	6 043 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 051 427	6 015 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338308

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 260 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS
Forretningsadresse: Industriveien 25
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Brøtmet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 260 401
NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	325 000
Sum inntekter		336 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		183 933	58 039
Sum kostnader		183 933	58 039
Driftsresultat		152 067	266 961
Annen rentekostnad		359 953	318 554
Sum finanskostnader		359 953	318 554
Netto finans		-359 953	-318 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 886	-51 593
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 886	-51 593
Årsresultat	4	-207 886	-51 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 886	-51 593
Totalresultat		-207 886	-51 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 886	-51 593
Sum overføringer og disponeringer		-207 886	-51 593



Organisasjonsnr: 930 260 401
NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 946 342	5 946 342
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 946 342	5 946 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 626	14 415
Sum fordringer	5	16 626	14 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 459	54 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 459	54 581
Sum omløpsmidler		105 085	68 996
SUM EIENDELER		6 051 427	6 015 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		260 738	52 852
Sum opptjent egenkapital		-260 738	-52 852
Sum egenkapital	4	-236 308	-28 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 043 760	4 043 760
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 760	6 043 760
Sum langsiktig gjeld		6 143 760	6 043 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 975	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 000	
Sum kortsiktig gjeld		143 975	
Sum gjeld		6 287 735	6 043 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 051 427	6 015 338



Organisasjonsnr: 930 260 401
NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Nedre Rælingsveg 185 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 260 401



RESULTATREGNSKAP

NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		336 000	325 000
Sum driftsinntekter		336 000	325 000
Annen driftskostnad		183 933	58 039
Sum driftskostnader		183 933	58 039
Driftsresultat		152 067	266 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		359 953	318 554
Resultat av finansposter		-359 953	-318 554
Resultat før skattekostnad		-207 886	-51 593
Årsresultat	4	-207 886	-51 593
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		207 886	51 593
Sum overføringer		-207 886	-51 593



BALANSE

NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 342	5 946 342
Sum varige driftsmidler	2	5 946 342	5 946 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 946 342	5 946 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 626	14 415
Sum fordringer	5	16 626	14 415
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 459	54 581
Sum omløpsmidler		105 085	68 996
Sum eiendeler		6 051 427	6 015 338



BALANSE

NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-260 738	-52 852
Sum opptjent egenkapital		-260 738	-52 852
Sum egenkapital	4	-236 308	-28 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 760	4 043 760
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 143 760	6 043 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 975	0
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		143 975	0
Sum gjeld		6 287 735	6 043 760
Sum egenkapital og gjeld		6 051 427	6 015 338

Skedsmokorset, 25.02.2025
Styret i Nedre Rælingsveg 185 AS

Roger Brøtmet
styreleder/daglig leder

THERESE MARIA WIIK
styremedlem

TONJE HUSER STAVEM
styremedlem

Christoffer Bremvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 945 342	5 945 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 945 342	5 945 342
= Bokført verdi 31.12.24	5 945 342	5 945 342



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 886	-51 593
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-207 886	-51 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 738	-52 852	207 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 738	52 852	-207 886
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-52 852	-28 422
Årets resultat				-207 886	-207 886
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-260 738	-236 308

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 043 760

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 043 760. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 946 342.

Gjeld til eierne i selskapet utgjør kr. 2 100 000. Ikke sikret.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKEDSMO TØMRER & BETONGENTREPRENØR	150	50,0	50,0
CB MULTIDRIFT ENTREPRENØR AS	105	35,0	35,0
THERESE MARIA WIIK	45	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THERESE MARIA WIIK	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -207 886 etter skatt, mot kr. -51 593 i 2023. Soliditeten og likviditeten er lav, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.