

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 654 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATELIER RIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 41
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 654	0
Sum kostnader		154 654	0
Driftsresultat		-154 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		375 071	0
Sum finanskostnader		375 071	0
Netto finans		-375 071	0
Resultat før skattekostnad		-529 725	0
Skattekostnad	1, 2	-116 539	0
Årsresultat		-413 185	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 185	0
Sum overføringer og disponeringer		-413 185	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	116 539	0
Sum immaterielle eiendeler		116 539	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 510 923	0
Lån til foretak i samme konsern	4	16 615 000	0
Andre langsiktige fordringer		225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 350 923	0
Sum anleggsmidler		19 467 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 205	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 205	0
Sum omløpsmidler		12 205	0
SUM EIENDELER		19 479 667	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	413 185	0
Sum opptjent egenkapital		-413 185	0
Sum egenkapital		-388 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 987 782	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 487 782	0
Sum langsiktig gjeld		19 487 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		375 071	0
Sum kortsiktig gjeld		380 641	0
Sum gjeld		19 868 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728256

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 654 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATELIER RIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollbærveien 60
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 930 654 981
ATELIER RIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 654	0
Sum kostnader		154 654	0
Driftsresultat		-154 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		375 071	0
Sum finanskostnader		375 071	0
Netto finans		-375 071	0
Resultat før skattekostnad		-529 725	0
Skattekostnad	1, 2	-116 539	0
Årsresultat		-413 185	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 185	0
Sum overføringer og disponeringer		-413 185	0



Organisasjonsnr: 930 654 981
ATELIER RIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	116 539	0
Sum immaterielle eiendeler		116 539	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 510 923	0
Lån til foretak i samme konsern	4	16 615 000	0
Andre langsiktige fordringer		225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 350 923	0
Sum anleggsmidler		19 467 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 205	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 205	0
Sum omløpsmidler		12 205	0
SUM EIENDELER		19 479 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	413 185	0
Sum opptjent egenkapital		-413 185	0
Sum egenkapital		-388 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 987 782	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 487 782	0
Sum langsiktig gjeld		19 487 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		375 071	0
Sum kortsiktig gjeld		380 641	0
Sum gjeld		19 868 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 667	0



Organisasjonsnr: 930 654 981
ATELIER RIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for perioden 19.01.2023 - 31.12.2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15973852.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18753594.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Byhaven Nøring 3 AS som sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
ATELIER RIBE EIENDOM AS
930654981
Regnskapsår
19.01.2023 - 31.12.2023



ATELIER RIBE EIENDOM AS
930 654 981

Resultatregnskap

	Note	19.01 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-154 654
Sum driftskostnader		-154 654
Driftsresultat		-154 654
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-375 071
Sum finanskostnader		-375 071
Netto finans		-375 071
Resultat før skattekostnad		-529 725
Skattekostnad	1, 2	116 539
Årsresultat		-413 185
Overføringer		
Udekket tap		-413 185
Sum overføringer		-413 185



ATELIER RIBE EIENDOM AS
930 654 981

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 2	116 539
Sum immaterielle eiendeler		116 539
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	2 510 923
Lån til foretak i samme konsern	4	16 615 000
Andre langsiktige fordringer		225 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 350 923
Sum anleggsmidler		19 467 462
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 205
Sum omløpsmidler		12 205
SUM EIENDELER		19 479 667



ATELIER RIBE EIENDOM AS
930 654 981

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-413 185
Sum opptjent egenkapital		-413 185
Sum egenkapital		-388 755
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 987 782
Sum annen langsiktig gjeld		19 487 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		375 071
Sum kortsiktig gjeld		380 641
Sum gjeld		19 868 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 479 667

Kristiansand, 31.07.2024

Bjarne Hansen
styrets leder

Camilla Kornbek Ribe
styremedlem

John Richard Ribe
styremedlem



ATELIER RIBE EIENDOM AS
930 654 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for perioden 19.01.2023 - 31.12.2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ATELIER RIBE EIENDOM AS
930 654 981

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	19.01 - 31.12.2023
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 539
Skattekostnad	-116 539
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-529 725
Skattepliktig inntekt	-529 725

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-529 725	529 725
Netto forskjeller	0	-529 725	529 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-529 725	529 725
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-116 539	116 539

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eierandel	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.2023
Byhaven Næring 3 AS	100%	100%	221 688	233 797

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	19.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 973 852	0

Annen langsiktig gjeld

	19.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0



ATELIER RIBE EIENDOM AS
930 654 981

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-413 185	-413 185
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-413 185	-388 755

Mer om egenkapital

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, men det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 753 594
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Byhaven Næring 3 AS som sikkerhet for lånet.