



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 825	0
Viderebel. felleskostnader		2 900 114	2 589 502
Viderebel. felles markedsføring		893 075	301 773
Annen driftsinntekt		385	315
Leieinntekter		8 201 395	7 785 751
Sum inntekter		12 121 793	10 677 341
Kostnader			
Varekostnad		8 612	0
Lønnskostnad	1	387 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 064	1 541 064
Annen driftskostnad	3	3 556 319	2 324 475
Leietakers andel felleskostnader		2 900 114	2 589 502
Leietakers andel felles markedsføring		319 492	301 773
Sum kostnader		8 713 360	6 756 814
Driftsresultat		3 408 433	3 920 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 273 102	739 919
Annen rentekostnad		7 877	5 403
Sum finanskostnader		1 280 978	745 322
Netto finans		-1 280 978	-745 322
Resultat før skattekostnad		2 127 454	3 175 205
Skattekostnad	4, 5	341 147	508 097
Årsresultat		1 786 307	2 667 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	628 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 786 307	2 039 063
Sum overføringer og disponeringer		1 786 307	2 667 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	310 506
Sum immaterielle eiendeler		0	310 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 750 450	49 008 320
Sum varige driftsmidler		48 750 450	49 008 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 390	247 216
Sum finansielle anleggsmidler		273 390	247 216
Sum anleggsmidler		49 023 840	49 566 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 672 870	2 203 523
Andre kortsiktige fordringer		1 112 282	1 242 904
Sum fordringer		2 785 152	3 446 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 785 152	3 446 427
SUM EIENDELER		51 808 992	53 012 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 825 370	2 039 063
Sum opptjent egenkapital		3 825 370	2 039 063
Sum egenkapital		18 825 704	17 039 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	30 641	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum langsiktig gjeld		74 641	44 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 381	103 676
Skyldige offentlige avgifter		28 330	17 185
Kortsiktig konserngjeld	8	29 213 839	32 785 790
Annen kortsiktig gjeld		3 577 098	3 022 421
Sum kortsiktig gjeld		32 908 647	35 929 073
Sum gjeld		32 983 288	35 973 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 808 992	53 012 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511342

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 901 416
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 825	0
Viderebel. felleskostnader		2 900 114	2 589 502
Viderebel. felles markedsføring		893 075	301 773
Annen driftsinntekt		385	315
Leieinntekter		8 201 395	7 785 751
Sum inntekter		12 121 793	10 677 341
Kostnader			
Varekostnad		8 612	0
Lønnskostnad	1	387 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 064	1 541 064
Annen driftskostnad	3	3 556 319	2 324 475
Leietakers andel felleskostnader		2 900 114	2 589 502
Leietakers andel felles markedsføring		319 492	301 773
Sum kostnader		8 713 360	6 756 814
Driftsresultat		3 408 433	3 920 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 273 102	739 919
Annen rentekostnad		7 877	5 403
Sum finanskostnader		1 280 978	745 322
Netto finans		-1 280 978	-745 322
Resultat før skattekostnad		2 127 454	3 175 205
Skattekostnad	4, 5	341 147	508 097
Årsresultat		1 786 307	2 667 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	628 046
Annen egenkapital		1 786 307	2 039 063
Sum overføringer og disponeringer		1 786 307	2 667 109



Organisasjonsnr: 912 901 416
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	310 506
Sum immaterielle eiendeler		0	310 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 750 450	49 008 320
Sum varige driftsmidler		48 750 450	49 008 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 390	247 216
Sum finansielle anleggsmidler		273 390	247 216
Sum anleggsmidler		49 023 840	49 566 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 672 870	2 203 523
Andre kortsiktige fordringer		1 112 282	1 242 904
Sum fordringer		2 785 152	3 446 427
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 785 152	3 446 427
SUM EIENDELER		51 808 992	53 012 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 825 370	2 039 063
Sum opptjent egenkapital		3 825 370	2 039 063
Sum egenkapital		18 825 704	17 039 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	30 641	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum langsiktig gjeld		74 641	44 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 381	103 676
Skyldige offentlige avgifter		28 330	17 185
Kortsiktig konserngjeld	8	29 213 839	32 785 790
Annen kortsiktig gjeld		3 577 098	3 022 421
Sum kortsiktig gjeld		32 908 647	35 929 073
Sum gjeld		32 983 288	35 973 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 808 992	53 012 469



Organisasjonsnr: 912 901 416
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.35

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1305303.00	648993.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7357.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31184.00	35072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-956085.00	-684065.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387759.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Longyearbyen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Longyearbyen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEGXV-NZLJM-XTKMM-JWOWX-MF3MH-DEV3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-28 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEG6YV-NZLJM-XTKMM-JWOWX-MF3MH-DEV3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

912901416

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 825	0
Viderebel. felleskostnader		2 900 114	2 589 502
Viderebel. felles markedsføring		893 075	301 773
Annen driftsinntekt		385	315
Leieinntekter		8 201 395	7 785 751
Sum driftsinntekter		12 121 793	10 677 341
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 612	0
Lønnskostnad	1	-387 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 541 064	-1 541 064
Annen driftskostnad	3	-3 556 319	-2 324 475
Leietakers andel felleskostnader		-2 900 114	-2 589 502
Leietakers andel felles markedsføring		-319 492	-301 773
Sum driftskostnader		-8 713 360	-6 756 814
Driftsresultat		3 408 433	3 920 527
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 273 102	-739 919
Annen rentekostnad		-7 877	-5 403
Sum finanskostnader		-1 280 978	-745 322
Netto finans		-1 280 978	-745 322
Resultat før skattekostnad		2 127 454	3 175 205
Skattekostnad	4, 5	-341 147	-508 097
Årsresultat		1 786 307	2 667 108
Overføringer			
Annen egenkapital		1 786 307	2 039 063
Udekket tap		0	628 046
Sum overføringer		1 786 307	2 667 108



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	310 506
Sum immaterielle eiendeler		0	310 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 750 450	49 008 320
Sum varige driftsmidler		48 750 450	49 008 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 390	247 216
Sum finansielle anleggsmidler		273 390	247 216
Sum anleggsmidler		49 023 840	49 566 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 672 870	2 203 523
Andre kortsiktige fordringer		1 112 282	1 242 904
Sum fordringer		2 785 152	3 446 427
Sum omløpsmidler		2 785 152	3 446 427
SUM EIENDELER		51 808 992	53 012 469



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 825 370	2 039 063
Sum opptjent egenkapital		3 825 370	2 039 063
Sum egenkapital		18 825 704	17 039 397
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	30 641	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 381	103 676
Skyldige offentlige avgifter		28 330	17 185
Kortsiktig konserngjeld	8	29 213 839	32 785 790
Annen kortsiktig gjeld		3 577 098	3 022 421
Sum kortsiktig gjeld		32 908 647	35 929 073
Sum gjeld		32 983 288	35 973 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 808 992	53 012 469

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912901416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912901416

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 305 303	648 993
Arbeidsgiveravgift	7 357	0
Pensjonskostnader	31 184	35 072
Andre relaterte ytelser	-956 085	-684 065
Sum	387 759	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	56 063 811
Tilgang i året	1 283 194
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 347 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 055 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 596 557
Balansført verdi pr 31.12	48 750 448
Årets av- og nedskrivninger	1 541 065
Økonomisk levetid	0 - 67,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 036	6 930
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 036	6 930



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912901416

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	341 147	508 097
Skattekostnad	341 147	508 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 127 454	3 175 205
Permanente forskjeller	4 722	398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 671	34 452
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 725 506	-3 210 055
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 882 003	6 759 494	122 509
Omløpsmidler	0	168 950	-168 950
Fremførbart underskudd	-8 462 441	-6 736 935	-1 725 506
Kortsiktig gjeld	-360 230	0	-360 230
Netto forskjeller	-1 940 668	191 508	-2 132 176
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 940 668	191 508	-2 132 176
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 16 %	-310 506	30 641	-341 147

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 000 000	12 000 334	2 039 063	17 039 397
Årsresultat	0	0	1 786 307	1 786 307
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	12 000 334	3 825 370	18 825 704

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.23 var:

Amfi AS 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912901416

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,35

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

1ffeb7d5-4f4c-4757-a1d2-55d3c23346d0 - 2024-03-21 10:39:57 UTC +02:00
BankID - 36f8e109-c9cb-411e-932c-3996feca47e8 - NO

Dag Tangevald-Jensen

566a6172-e746-4ab8-9eaf-af17ba13e367 - 2024-03-21 11:49:48 UTC +02:00
BankID - 0b7c6827-63ff-4f9f-992e-1d35dbbd620a - NO

Arne Blikstad Sperre

8d7e5ee5-efd4-4413-95fb-2c6f12d7c8c5 - 2024-03-22 12:40:33 UTC +02:00
BankID - c9fc977a-513a-479d-bb4c-4100d893deb0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54affddd-869f-4ebd-8fdb-8d2f6a91395e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 825	0
Viderebel. felleskostnader		2 900 114	2 589 502
Viderebel. felles markedsføring		893 075	301 773
Annen driftsinntekt		385	315
Leieinntekter		8 201 395	7 785 751
Sum driftsinntekter		12 121 793	10 677 341
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 612	0
Lønnskostnad	1	-387 759	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 541 064	-1 541 064
Annen driftskostnad	3	-3 556 319	-2 324 475
Leietakers andel felleskostnader		-2 900 114	-2 589 502
Leietakers andel felles markedsføring		-319 492	-301 773
Sum driftskostnader		-8 713 360	-6 756 814
Driftsresultat		3 408 433	3 920 527
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 273 102	-739 919
Annen rentekostnad		-7 877	-5 403
Sum finanskostnader		-1 280 978	-745 322
Netto finans		-1 280 978	-745 322
Resultat før skattekostnad		2 127 454	3 175 205
Skattekostnad	4, 5	-341 147	-508 097
Årsresultat		1 786 307	2 667 108
Overføringer			
Annen egenkapital		1 786 307	2 039 063
Udekket tap		0	628 046
Sum overføringer		1 786 307	2 667 108



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	310 506
Sum immaterielle eiendeler		0	310 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 750 450	49 008 320
Sum varige driftsmidler		48 750 450	49 008 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		273 390	247 216
Sum finansielle anleggsmidler		273 390	247 216
Sum anleggsmidler		49 023 840	49 566 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 672 870	2 203 523
Andre kortsiktige fordringer		1 112 282	1 242 904
Sum fordringer		2 785 152	3 446 427
Sum omløpsmidler		2 785 152	3 446 427
SUM EIENDELER		51 808 992	53 012 469



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 825 370	2 039 063
Sum opptjent egenkapital		3 825 370	2 039 063
Sum egenkapital		18 825 704	17 039 397
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	30 641	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 641	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 381	103 676
Skyldige offentlige avgifter		28 330	17 185
Kortsiktig konserngjeld	8	29 213 839	32 785 790
Annen kortsiktig gjeld		3 577 098	3 022 421
Sum kortsiktig gjeld		32 908 647	35 929 073
Sum gjeld		32 983 288	35 973 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 808 992	53 012 469

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 305 303	648 993
Arbeidsgiveravgift	7 357	0
Pensjonskostnader	31 184	35 072
Andre relaterte ytelser	-956 085	-684 065
Sum	387 759	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	56 063 811
Tilgang i året	1 283 194
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 347 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 055 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 596 556
Balansført verdi pr 31.12	48 750 449
Årets av- og nedskrivninger	1 541 064
Økonomisk levetid	0 - 67,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 036	6 930
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 036	6 930



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	341 147	508 097
Skattekostnad	341 147	508 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 127 454	3 175 205
Permanente forskjeller	4 722	398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-406 671	34 452
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 725 506	-3 210 055
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 882 003	6 759 494	122 509
Omløpsmidler	0	168 950	-168 950
Fremførbart underskudd	-8 462 441	-6 736 935	-1 725 506
Kortsiktig gjeld	-360 230	0	-360 230
Netto forskjeller	-1 940 668	191 508	-2 132 176
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 940 668	191 508	-2 132 176
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 16 %	-310 506	30 641	-341 147

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	12 000 334	2 039 063	17 039 397
Årsresultat	0	0	1 786 307	1 786 307
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	12 000 334	3 825 370	18 825 704

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.23 var:

Amfi AS 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,35

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.