



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNESS AS
Forretningsadresse: Parkveien 15
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 772	792 426
Sum inntekter		809 772	792 426
Kostnader			
Varekostnad			10 098
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		227 899	198 884
Sum kostnader		236 344	217 427
Driftsresultat		573 428	574 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 983
Sum finansinntekter			9 983
Annen rentekostnad		475	3 070
Sum finanskostnader		475	3 070
Netto finans		-475	6 913
Resultat før skattekostnad		572 953	581 912
Skattekostnad på resultat	3	126 091	128 009
Årsresultat	4	446 862	453 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 862	453 903
Totalresultat		446 862	453 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		146 862	153 903
Sum overføringer og disponeringer		446 862	453 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 710	292 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
Sum varige driftsmidler	2	285 910	294 355
Sum anleggsmidler		285 910	294 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 660	
Sum fordringer		85 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 455	1 325 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 455	1 325 680
Sum omløpsmidler		1 479 115	1 325 680
SUM EIENDELER		1 765 025	1 620 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 833	1 084 971
Sum opptjent egenkapital		1 231 833	1 084 971
Sum egenkapital	4	1 331 833	1 184 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 697	6 388
Sum avsetninger for forpliktelser		5 697	6 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 697	6 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	
Betalbar skatt	3	126 782	128 676
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		427 495	428 676
Sum gjeld		433 192	435 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 025	1 620 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306027

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNESS AS
Forretningsadresse: Parkveien 15
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 952 206
BYGGNESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 772	792 426
Sum inntekter		809 772	792 426
Kostnader			
Varekostnad			10 098
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		227 899	198 884
Sum kostnader		236 344	217 427
Driftsresultat		573 428	574 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 983
Sum finansinntekter			9 983
Annen rentekostnad		475	3 070
Sum finanskostnader		475	3 070
Netto finans		-475	6 913
Resultat før skattekostnad		572 953	581 912
Skattekostnad på resultat	3	126 091	128 009
Årsresultat	4	446 862	453 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 862	453 903
Totalresultat		446 862	453 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		146 862	153 903
Sum overføringer og disponeringer		446 862	453 903



Organisasjonsnr: 930 952 206
BYGGNESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 283 710 292 155

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 200 2 200

Sum varige driftsmidler 2 **285 910** **294 355**

Sum anleggsmidler **285 910** **294 355**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 660

Sum fordringer **85 660**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 393 455 1 325 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 393 455** **1 325 680**

Sum omløpsmidler **1 479 115** **1 325 680**

SUM EIENDELER **1 765 025** **1 620 035**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 231 833 1 084 971

Sum opptjent egenkapital **1 231 833** **1 084 971**

Sum egenkapital **4** **1 331 833** **1 184 971**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 697	6 388
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 697	6 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		5 697	6 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	
Betalbar skatt	3	126 782	128 676
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		427 495	428 676
Sum gjeld			
		433 192	435 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 765 025	1 620 035



Organisasjonsnr: 930 952 206
BYGGNESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Birgitte Ness
2026-01-26

 BankID Signing
Kristin Louise Ness
2026-01-29

Årsregnskap 2025

Byggness AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 952 206



Resultatregnskap			
Byggness AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		809 772	792 426
Sum driftsinntekter		809 772	792 426
Varekostnad		0	10 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		227 899	198 884
Sum driftskostnader		236 344	217 427
Driftsresultat		573 428	574 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 983
Annen rentekostnad		475	3 070
Resultat av finansposter		-475	6 913
Resultat før skattekostnad		572 953	581 912
Skattekostnad på resultat	3	126 091	128 009
Årsresultat	4	446 862	453 903
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		146 862	153 903
Sum overføringer		446 862	453 903
Byggness AS			Side 2



Balanse			
Byggness AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 710	292 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
Sum varige driftsmidler	2	285 910	294 355
Sum anleggsmidler		285 910	294 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 660	0
Sum fordringer		85 660	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 455	1 325 680
Sum omløpsmidler		1 479 115	1 325 680
Sum eiendeler		1 765 025	1 620 035

Byggness AS

Side 3



Balanse			
Byggness AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 833	1 084 971
Sum opptjent egenkapital		1 231 833	1 084 971
Sum egenkapital	4	1 331 833	1 184 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 697	6 388
Sum avsetning for forpliktelser		5 697	6 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	0
Betalbar skatt	3	126 782	128 676
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		427 495	428 676
Sum gjeld		433 192	435 064
Sum egenkapital og gjeld		1 765 025	1 620 035
Oslo, 20.01.2026 Styret i Byggness AS			
<hr/> Kristin Louise Ness styreleder		<hr/> Birgitte Ness styremedlem	
Byggness AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byggness AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	649 552	2 200	651 752
= Anskaffelseskost 31.12.25	649 552	2 200	651 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	365 842		365 842
= Bokført verdi 31.12.25	283 710	2 200	285 910
Årets ordinære avskrivninger	8 445		8 445
Økonomisk levetid	75 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 782	128 676
Endring i utsatt skatt	-691	-667
Skattekostnad ordinært resultat	126 091	128 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 953	581 912
Permanente forskjeller	189	-49
Endring i midlertidige forskjeller	3 139	3 030
Skattepliktig inntekt	576 281	584 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 782	128 676
Sum betalbar skatt i balansen	126 782	128 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	25 897	29 036	3 139
Sum	25 897	29 036	3 139
Grunnlag for utsatt skatt	25 897	29 036	3 139
Utsatt skatt (22 %)	5 697	6 388	690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01..2025	100 000	1084970,82	1 184 971
Årets resultat		446 862	446 862
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 231 833	1 331 833



Årsregnskap 2025

Byggness AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 952 206



Resultatregnskap			
Byggness AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		809 772	792 426
Sum driftsinntekter		809 772	792 426
Varekostnad		0	10 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		227 899	198 884
Sum driftskostnader		236 344	217 427
Driftsresultat		573 428	574 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 983
Annen rentekostnad		475	3 070
Resultat av finansposter		-475	6 913
Resultat før skattekostnad		572 953	581 912
Skattekostnad på resultat	3	126 091	128 009
Årsresultat	4	446 862	453 903
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		146 862	153 903
Sum overføringer		446 862	453 903



Balanse			
Byggness AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	283 710	292 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
Sum varige driftsmidler	2	285 910	294 355
Sum anleggsmidler		285 910	294 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 660	0
Sum fordringer		85 660	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 455	1 325 680
Sum omløpsmidler		1 479 115	1 325 680
Sum eiendeler		1 765 025	1 620 035



Balanse			
Byggness AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 833	1 084 971
Sum opptjent egenkapital		1 231 833	1 084 971
Sum egenkapital	4	1 331 833	1 184 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 697	6 388
Sum avsetning for forpliktelser		5 697	6 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713	0
Betalbar skatt	3	126 782	128 676
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		427 495	428 676
Sum gjeld		433 192	435 064
Sum egenkapital og gjeld		1 765 025	1 620 035
Oslo, 20.01.2026 Styret i Byggness AS			
<hr/> Kristin Louise Ness styreleder		<hr/> Birgitte Ness styremedlem	
Byggness AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byggness AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	649 552	2 200	651 752
= Anskaffelseskost 31.12.25	649 552	2 200	651 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	365 842		365 842
= Bokført verdi 31.12.25	283 710	2 200	285 910
Årets ordinære avskrivninger	8 445		8 445
Økonomisk levetid	75 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 782	128 676
Endring i utsatt skatt	-691	-667
Skattekostnad ordinært resultat	126 091	128 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 953	581 912
Permanente forskjeller	189	-49
Endring i midlertidige forskjeller	3 139	3 030
Skattepliktig inntekt	576 281	584 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 782	128 676
Sum betalbar skatt i balansen	126 782	128 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	25 897	29 036	3 139
Sum	25 897	29 036	3 139
Grunnlag for utsatt skatt	25 897	29 036	3 139
Utsatt skatt (22 %)	5 697	6 388	690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01..2025	100 000	1084970,82	1 184 971
Årets resultat		446 862	446 862
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 231 833	1 331 833